«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«19» 10 2017 ж.
№ 18120 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление энергетики города Астаны», 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 11 июля 2017 года, ТОО «Астанаинжкомстрой», директор – Койлибаев Марат Ерланович, 010000, г.Астана, ул. Абылай хана 27/4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11 июля 2017 года., ТОО «Курылысинжиниринг-НС», Джумабаева А.А. Аттестаты №02974 от 10.06.2012г., № 00675 от 27.03.2012г., №KZ20VJE00016812 от 14.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11 июля 2017 года ТОО «Проектно-конструкторское бюро «Каскад», директор - Исмагамбетов К.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее «Центр Крови»), Строительство теплотрассы»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,
капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, Есильский район, ул. Керей-Жанибек хандары, дом № 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» октября 2017 г. № 115-1715 Постановление Акимата города Астаны;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ ГАСК по городу Астана, 16 ноября 2016 года за № хкмж-603

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-конструкторское бюро «Каскад», №01-0372/16 от 24.08.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление энергетики города Астаны», № 05-04/76 от 25.08.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2016 года;
месяц, год
окончание работ июль 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплотрасса	Метр	222		222	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в
начальныйпериод_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: протяженность теплотрассы: диаметром 219 мм – 182 п.м., диаметром 159 мм - 40,1 п.м., количество смотровых колодце 10 шт., дренажных колодцев 2 шт. Трубопроводы применены в ППУ изоляции в подземном исполнении.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 76 275 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 41 044 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 20 032 тысяч тенге;

стоимость строительно-монтажных работ 41 044 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 032 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее «Центр Крови»). Строительство теплотрассы» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жапаев Б.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Джумабаев А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Исмагамбетов К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Койшыбаев М.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бекітемін
РГП "Госэкспертиза"
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Тұралиев

«Трансфузиология ғылыми-өндірістік орталығының» (бұрынғы – «Қан орталығы») 4 қабатты ғимаратын орталықтандырылған жылумен жабдықтауға ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша
24.08.2016 ж. № 01-0372/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының
Энергетика басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каскад» Жобалау-конструкторлық
бюросы» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Трансфузиология ғылыми-өндірістік орталығының» (бұрынғы – «Қан орталығы») 4 қабатты ғимаратын орталықтандырылған жылумен жабдықтауға ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0372/16 от 24.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее - «Центр крови»)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-конструкторское бюро «Каскад»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее - «Центр крови»)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее - «Центр крови»)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июня 2016 года № 16/52.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-конструкторское бюро «Каскад», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 13006598, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК от 29 апреля 2013 года, II категория).

ГИП – Лымарев Д.С. (приказ от 28 сентября 2015 года № 2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 6 октября 2015 года;

постановления акимата г. Астаны от 14 октября 2014 года № 115-1715 на проектирование и строительство;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Колдау» от 29 октября 2015 года;

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 8 сентября 2014 года № 5450-11, продление от 15 декабря 2015 года № 8056-11 на присоединение к тепловым сетям нагрузок объекта;

ТОО «Астана қала құрылыс мониторингі» от 14 октября года № 5088 - схема трассы сети теплоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - заключение о «соответствии» к разделу «Охрана окружающей среды» от 18 января 2016 года № 12/6;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы от 18 августа 2016 года № Z3-0308/16.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Книга 1. Смета.

Книга 2. Сводный сметный расчет.

Том III. Графические материалы.

Альбом 1. ТМ. Тепломеханическая часть.

Альбом 2. КЖ. Конструкции железобетонные.

Альбом 3. ЦТП. Центральный тепловой пункт.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Ас Дор Про» в 2015 году.

Прайс-листы на оборудование, материалы, изделия, утвержденные заказчиком от 24 марта 2016 года.

5.4 Цель и назначения объекта, необходимость и целесообразность строительства

Цель проекта – присоединение к централизованным тепловым сетям 4-х этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в северо-западной части г. Астаны, ул. Керей-Жанибек хандар, 10 (между пр. Туран и пр. Кабанбай батыра на левом берегу р. Ишим).

Ситуационная схема

Природно-климатические условия строительства:

Климатические условия строительства приняты согласно СН РК 2.04-21-2004:

район строительства	- IB;
расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления	- минус 35^{0}С;
средняя температура самого холодного месяца	- минус 16,7^{0}С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1^{0}С;
продолжительность отопительного периода	- 216 суток;
расчетный вес снегового покрова	- 180 кгс/м^2;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35^{0}С.

Инженерно-геологические условия проектируемого участка

Геологические условия приняты по данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Ас Дор Про» в 2015 году.

Согласно отчету основанием под строительные конструкции служат суглинки и пески.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

первый – слой суглинка, aQ_{II-III}, вскрытой мощностью 4,20-4,40 м;

второй – слой песка средней крупности aQ_{II-III}, вскрытой мощностью 2,50-2,80 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов определены по лабораторным данным.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглиноком, aQ_{II-III}, темно-бурого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с точечными вкраплениями карбонатов, с прослойками и линзами песка средней крупности толщиной до 20 см.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес γ=19,70 кН/м^3;

удельное сцепление с=26 кПа;

угол внутреннего трения φ=20^0;

модуль деформации Е=18,0 МПа.

То же для расчета по несущей способности:

удельный вес γ=19,49 кН/м^3;

удельное сцепление с=17кПа;

угол внутреннего трения φ_I=17^0;

модуль деформации Е=18,0 МПа.

Второй инженерно-геологический элемент представлен песком средней крупности, aQ_{II-III}, темно-бурого цвета, насыщен водой средней плотности, полимиктового состава.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес γ=19,11 кН/м^3;

удельное сцепление с=1 кПа;

угол внутреннего трения φ=35^0;

модуль деформации Е=30 МПа.

То же для расчета по несущей способности:

удельный вес γ=19,09 кН/м^3;

удельное сцепление с=0,5 кПа;

угол внутреннего трения φ=32^0;

модуль деформации Е=30 МПа.

Подземные воды на участке работ вскрыты повсеместно на глубине 1,90-2,60 м.

Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4, средней к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, сильной сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W8 на обычном портландцементе, хлоридной агрессией средней степени к железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Тепловые сети

Проект тепловых сетей к объекту выполнен на основании задания на проектирование, технических условий АО «Астана-Теплотранзит» от 8 сентября 2014 года № 5450-11, продление от 15 декабря 2015 года № 8056-11, топографической съемки, и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-2001, СП 4.02.04-2003, МСН 4.02-02-2004, ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.605-82.

Теплоноситель – вода с параметрами 130-70ºС.

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Режим работы тепловых сетей круглогодичный, круглосуточный.

Регулирование отпуска тепла - качественное, по отопительному графику.

В рабочем проекте использованы трубы и арматура в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, изолированные по ГОСТ 30732-2006.

Способ прокладки – подземный бесканальный, под проездами - под разгрузочными плитами.

Трубы укладываются на утрамбованное основание из песка и засыпаны также послойно утрамбованным песком средней крупности без включений с острыми краями, с коэффициентом уплотнения песка - 0,95-0,98.

Компенсация тепловых удлинений решается углами поворота, П-образными компенсаторами.

Трубы поставляются на площадку с неизолированными концами длиной 150 мм.

Трубопроводы оснащены встроенной системой оперативно-дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля состояния изоляционного слоя из пенополиуретана с установкой стационарного детектора, оснащенного устройством для передачи данных на центральный диспетчерский пункт.

В рабочем проекте предусмотрена установка стальной шаровой арматуры.

Сварку стальных стыков вести электродами Э-42, Э-42а, Э-50. После монтажа трубопроводов необходимо выполнить 100% просветку сварных стыков, провести гидравлические испытания трубопроводов, испытание системы ОДК и, лишь затем, приступать к заделке стыков изоляции по рекомендации завода-изготовителя труб.

После монтажа трубопроводов, выполнить их очистку и гидропневматическую промывку с заполнением водой и последующим её сбрасыванием через дренажные колодцы в систему ливневой канализации.

Технические показатели по тепловым сетям:

протяженность теплотрассы: 2Ø219 мм – 182,0 п.м;
2Ø159 мм – 40,1 п.м;

количество смотровых колодцев - 10 шт.;

количество дренажных колодцев - 2 шт.

6.2.2 Конструктивные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство подземной бесканальной теплотрассы 2Ду 219/355 и 2Ду159/250 мм из ППУ-изолированных труб заводского изготовления по ГОСТ 32732-2006.

Смотровые и дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов и плит по серии 3.003.1-1/87, ГОСТ 8020-90.

Фундаменты смотровых колодцев запроектированы из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Участки теплосети, попадающие под проезжую часть, перекрыты разгрузочными плитами по серии 3.006.1-8.3 с расчетной нагрузкой 15,0 т/с.

Все бетонные и железобетонные изделия и детали выполняются из цемента сульфатостойких марок по ГОСТ 22226-94*.

По морозостойкости марка бетонов и железобетонных конструкций – F100, по водопроницаемости – W8.

Сварку вести электродами Э-42, Э-42а, Э-50 по ГОСТ 9467-75.

Защитные мероприятия

Поверхности элементов всех железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашены горячим битумом в 2 слоя.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, подверженные атмосферным воздействиям, окрашены кремнийорганической краской КО-174 ТУ6-02-576-75 в один слой по грунту разбавленной краской.

Система оперативно-дистанционного контроля теплосети

В предизолированные трубопроводы заводского изготовления вмонтирована система оперативно-дистанционного контроля состояния изоляции, позволяющая по уровню проводимости изоляционного слоя определять наличие его увлажнения.

Система ОДК включает:

сигнальные медные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящие по всей длине трассы;

терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников;

комплект удлинения кабеля вывода для подключения сигнальных проводников к терминалам в точках контроля;

переносной или стационарный детекторы;

локатор повреждений.

Соединительный кабель от элемента трубопровода с герметичным кабельным выводом до терминала должен прокладываться в оцинкованной трубе Ду 50 мм.

Сварка (пайка) защитной оцинкованной трубы с проложенным в ней кабелем запрещается.

Оборудование, материалы и изделия, входящие в систему ОДК, поставляются заводом-изготовителем труб.

6.3 Охрана окружающей среды.

На рабочий проект получено: заключение о соответствии к разделу «Охрана окружающей среды», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 18 января 2016 года № 12/6;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы от 18 августа 2016 года № Z3-0308/16.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительство – сентябрь 2016 года, согласно письма заказчика №186-11/863 от 01 августа 2016 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики города Астаны» Абдрасиловым К. А. от 24 марта 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годы (протокол №47 от 17.11.2015г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствие с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы, изделия и продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, безопасности, надежности эксплуатации наружных тепловых сетей.

Уровень ответственности объекта – II.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее - «Центр крови»)» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

1. Проект присоединения (ТС.ОВ) согласован с эксплуатирующей организацией согласно требования п. 16 ТУ АО «Астана-Теплотранзит» от 8 сентября 2014 года № 5450-11 (продление от 15 декабря 2015 года № 8056-11).
2. Представлен уровень ответственности проектируемых тепловых сетей.
3. Лист ОВ-1. Центральный тепловой пункт. Общие данные. Представлены подпись ГИПа согласно приказу от 28 сентября 2015 года № 2 и подписи всех исполнителей.
4. Лист ОВ-1. В основных показателях по чертежам отопления и вентиляции учтены потери тепла в тепловых сетях.
5. Лист ОВ-1. Представлена копия расчетных тепловых потоков всех зданий, утвержденных заказчиком.
6. Лист ОВ-1. Представлены все чертежи Альбом 3.ОВ (ЦТП) согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта.
7. Автоматизация управления тепловым пунктом выполнена согласно требования п. 15 технических условий АО «Астана-Теплотранзит».
8. Представлена дополнительная информация по существующему положению теплообеспеченности объекта согласно п. 18.3; п. 18.4 СНиП РК 3.02-08-2010.
9. Лист ТС-1. Общие данные дополнены ТУ АО «Астана-Теплотранзит» от 15 декабря 2015 года № 8056-11 (продление).
10. Обоснован принятый диаметр трубопровода от точки присоединения согласно требования п. 10 ТУ АО «Астана-Теплотранзит» от 8 сентября 2014 года № 5450-11 (продление от 15 декабря 2015 года № 8056-11).
11. Лист ТС.С-3. Представлен акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком.
12. Лист ТС.КЖ. Обоснована расчетная нагрузка – 15,0 т/с на разгрузочные плиты

под проезжей частью дорог.

Сметная документация

13. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность теплотрассы: 2Ø219 мм 2Ø159 мм	 п.м	 182,0 40,1	 182,0 40,1	 - -
2	Количество смотровых колодцев	шт.	10	10	-
3	Количество дренажных колодцев	шт.	2	2	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие		84,270 47,735 20,230 16,305	76,275 41,044 20,032 15,199	-7,995 -6,691 -0,198 -1,106
5	Из них в ценах: 2015 г. ПИР 2016 г.	млн. тенге		4,482 71,793	
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания «Научно-производственного центра трансфузиологии» (ранее - «Центр крови»)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность теплотрассы:
2Ø219 мм - 182,0 п.м;
2Ø159 мм - 40,1 п.м;
количество смотровых колодцев - 10 шт.;
количество дренажных колодцев - 2 шт.

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015-2016 гг., всего - 76,275 млн. тенге;
в том числе: СМР - 41,044 млн. тенге;
оборудование - 20,032 млн. тенге;
прочие - 15,199 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление энергетики города Астаны» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2016 года № 16/52.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Трансфузиология ғылыми-өндірістік орталығының» (бұрынғы – «Қан орталығы») 4 қабатты ғимаратын орталықтандырылған жылумен жабдықтауға ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу трассасының ұзақтығы	
2Ø219 мм	- 182,0 қ.м;
2 Ø159 мм	- 40,1 қ.м;
байқау құдықтарының саны	- 10 дана;
дренаж құдықтарының саны	- 2 дана;
2015-2016 жж. ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 76,275 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 41,044 млн.теңге;
жабдық	- 20,032 млн.теңге;
өзгелер	- 15,199 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 14 маусымдағы № 16/52 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының Энергетика басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шапатин Е.А.

Эксперт

Койшебаева Г.

Главный специалист

Иманбаев С.Б.

Начальник производственного отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора

Рихтер Е.А.

Советник Генерального директора

Сыздыков А.Х.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист

Приложение 2
к Правилам приема уведомлений
государственными органами
форма

Талон
о приеме уведомления

Настоящим, БИН 130740015861

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица-в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица.

ГУ. Управление энергетики г. Астаны"

фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления деятельности по перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания „Научно-производ. центра трансфузиологии" (ранее центр крови) по ул. Керей-Жанибек хандар (ул. №23) строение №10

начале осуществления действия по смр

прекращении осуществления деятельности по

(указывается наименование деятельности или действия)

изменении: юридического адреса физического лица
местонахождения юридического лица
адреса осуществления деятельности или действий

(в соответствующем поле ставится знак X)

данных, указанных в уведомлении

ГУ. Управление ГВСК г. Астаны"

Наименование конечного получателя

ГУ „Управление ГВСК г. Астаны"

Наименование принимающей организации

Байгужина К. Ж

Фамилия, имя, отчество (в случае наличия), подпись должностного лица, принявшего уведомление

«16» 11 2016 года

(дата и время приема уведомления)

Место печати

(для талона на бумажном носителе)

Входящий регистрационный номер уведомления: Хрлем-603

16.11 2016

ХАБАРЛАМА № Хрлем-603

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 1 июня 2016 года № 232
Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 6 января 2015 года № 4
Форма

Уведомление
о начале строительно-монтажных работ

По строительству нового объекта:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

Кулушеву Толегену Багарбаевичу

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика)

ГУ „Управление энергетики города Астаны" Шапаев Б. Б.

Бейбитшилик, д. № 11 тел. 55-69-59

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте

„Перевод на централизованное теплоснабжение 4-этажного здания „Научно-производственного центра трансфузиологии" (ранее „Центр крови") по ул. Керей Жанибек хандар (ул. № 23) строение № 10.

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства «21» ноября 2016 года.

Срок ввода в эксплуатацию «30» июня 2017 года.

Источник финансирования местный бюджет.

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от «14» октября 2016 года № 115-1715.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана

ТОО „ПКБ „Каскад"

ГСЛ № 13006598 от 29 апреля 2013 года II категории

(наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования)

и утверждена ГУ „Управление энергетики города Астаны"

№ 05-04/76 от 25 августа 2016 года

(наименование организации, № и дата приказа)

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«16» 11 2016 ж.
ХАБАРЛАМА
Арлан-003

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от «24» августа 16 г. № 01-0372/16
РГП на ПХВ „Государственная вневедомственная экспертиза проектов"
г. Астана, переулок Кунтоде, дом N7. Тел: 32-14-77, Котолин Е.А.
№05448 от 05.06.2013, Рихтер Е.А. №00615 от 21.02.2012

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта, наименование, почтовый адрес и телефон организации, выполнившего экспертизу, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае выполнения экспертизы аккредитованной организацией)

4. Объект относится к второй - нормальный
(первый - повышенный, второй - нормальный или третий – пониженный)
уровню ответственности.

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО „Астанаинжиниринжстрой" г. Астана, ул. Кунтанова, дом N20, тел: 383264
II категория, N 13002573 от 18.02.2013 года
(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от «19» октября 20 16 года № 16/79

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от «___» _____ 20 ___ года № _____.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 39 лк от «6» октября 20 16 года назначен Шорманов Сальидик Мышасарович
и.о. главного специалиста отдела теплоснабжения
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование
магистр технических наук, Казахский Агротехнический Институт 2010г.
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 12 от «25» 10 2016 года назначен
Нуманов Алмат Есенгельдиевич
инженер ТОО „Астаниниконстрой"
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование
высшее техническое, 2007г., промышленная теплоэнергетика
Восточно-Казахстанский Государственный технический университет им. Серикбаева
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое

строительство» (в случае строительства в сейсмических районах) _____

не имеет

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта

ТОО „ПКБ. Каскад" ГСЛ № 13006598 от 29 апреля 2013 года I категория г. Астана, пр. Республики 74, тел: 20-40-27

(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)

в лице Исмаилбетова Кайрата Тастанбаевича, директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от «14» ноября 2016 года № 6;

2) организацией

_____

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от «___» _____ 20 ___ года №_____;

3) экспертом _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от «___» _____ 20 ___ года №_____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения специализация аттестата, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)

назначенного (-ых) приказом от «___» _____ 20 ___ года № ___,

2) организацией

ТОО „Курылысинжиниринг-НС" Алматинский район, ул. К. Рыскулбекова д. 27/1, кв. 70., тел: 27-51-17. Свид. аккр. № 00224 от 23.05.16г.

(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Дюшмабаева А.А. АДС и ШКХ №02974 от 10 июля 2012г. по объектам второго и третьего уровней ответственности в части - инженерных сетей - № 00675 от 27 марта 2012г. - в части технологического оборудования № 00674 от 27 марта 2012г. - по возведению несущих ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от «10» ноября 20 16 года № 16/85,

3) экспертом _____

_____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от «___»_____ 20 ___ года №_____.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13.Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Заказчик (застройщик)	**Генеральный подрядчик**
Шанаев Бахытбек Бекенович (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)	Котенбаев Марат Ерланович (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
ИИН/ БИН 130740015861 (для физических или юридических лиц)	ИИН/БИН 051040052224 (для физических и/или юридических лиц)
(подпись, дата)	(подпись, дата)
Место печати (в случае наличия)	Место печати (в случае наличия)

В случае подачи уведомления лицом по доверенности:

доверенное лицо: Жорманов Сагындык Жанжасарович

фамилия, имя, отчество (в случае наличия) + 7 707 555 77 12

Дата подачи: «16» 11 2016 года.