Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08.02.2021 г.
№53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводиться в действие по истечении десяти календарных

"11" 12 2023 г.

Заказчик:. Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области". Сатвалдин К.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "11" 12 2023г. **ТОО «Construction Group SAMRUK» в лице директора Байсбаев Е. РК Туркестанский обл., п. Асыката, Жана Курлыс строение 18 БИН 140240015677, тел: 87716204184**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» 12 2023г.: **ТОО «Ascona» в лице экспертов Казиякбар Н.М KZ63VJE00053674 от 16.03.2020 Республика Казахстан,Севера Казахстанская обл,Петропавлоск Г А г.Петропавлоск,проезд Московский 63, БИН 150440025861, тел 77595220888**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.12.2023 г.: **ТОО «Эверест Проект» Автор проекта Курмантаев А.А. приказ №1 от 10.07.2023г.**

(№ договора и дата)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция ремонт центральной площади им. Ш. Уалиханова в селе Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу *(***в селе Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области"***область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2023___года ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **решение акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области о реконструкции центральной площадки имени Ш.Уалиханова №77 от 14 июня2022 года** *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей технические условия от «___»_____года №_____, _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля лицензирования акимата Севера-Казахстанской области. KZ22REA00345987 от 09.08.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, №__ и дата принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Эверест Проект» № 0-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области"**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **09.08.2023**
(месяц, год)
окончание работ: **09.12.2023**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **4 мес**
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически **4 мес**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Технико – экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели в границе участка				примечание
			Участок 1	%	Участок 2	%	
1	Площадь участка	га	0,6949	100	0,8214	100	
	В том числе						
2	Площадь покрытия	м2	4 929,5	70,93	1025,8	12,5	
	В том числе:						
	-проезды (брусчатка)	м2	1003,2				
	Тротуары (брусчатка)	м2	3 655,6		1025,8		
	Тротуары (плитки)	м2	270,7				
3	Площадь озеленения2	м2	895,8	12,9			
	-газон	м2	895,8				

Электротехнические решения

В данном Проекте выполнено наружное освещениятерритории объекта «Реконструкция центральной площади им.Ш.Уалихановав селе Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области».

Освещение выполнено согласно технических условий №145 и №146, выданных подразделений ТОО "Кокшетау Энерго" Уалихановские электрические сети от 01.11.2022:

-Расчетная мощность 2,89кВт; категория III;

-Источник электроснабжения: ПС 110/35/10кВ "Кзылту", ВЛ 10кВ -точка подключения: опора №4, ГКТП 10/0,4кВ №15-9

Для наружного освещения на центральной площади установлено шкафов управления наружным освещением ШУНО-1 и ШУНО 2. Электроснабжение ШУНО-1 выполненчо от опоры №4, электроснабжение ШУНО-2 выполнно от опоры №49 кабелем марки АВБбШв 5х4 в траншее.

Наружное освещение выполнено парковыми светодиодными светильниками на опоре 3,5 м и парковыми светодиодными светильниками 1,5 м.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШВ-0,66кВ. Кабельные линии к опорам освещения по территории площадки установленно в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Прокладку выполнно 5-х жильными кабелями (3 фазных, нулевой, заземляющий)

расчетного сечения. Подключение светильников осуществлено с чередованием фаз (A,B,C). При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладку кабеля установленно в пластиковой трубе ПНД Ø110мм..

Включение освещения в 2-х режимах: автоматическом от фотореле (по уровню освещенности) и местном (кнопками, установленными в ящике).

Сечения кабелей выбраны по длительному допустимому току и проверены по потере напряжения. Сети освещения выполнено кабелями марки АВБбШв, проложенными в траншее. Кабели на всем протяжении прокладывали в трубе ПНД. После прокладки в траншее кабеля и присыпали его первым слоем земли.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено путем присоединения металлических корпусов светильников к РЕ-проводнику согласно ПУЭ РК. Все металлические опоры заземленено на самостоятельный контур заземления, выполненный из горизонтального заземлителя из круглой стали 10 мм и вертикального заземлителя из угловой стали 50х50х5 длиной 3 м.

Все монтажные работы выполненно в соответствии с нормами и требованиями ПУ

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	Га	1,5163
2	Площадь покрытия	М2	5955,3

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **193274733,9** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **172136690** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21128** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил.__: "Реконструкция ремонт центральной площади им. Ш. Уалиханова в селе Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской обл

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области"

Руководитель

Сатвалдин К.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__ **ТОО «Ascona» в лице экспертов Казиякбар Н.М KZ63VJE00053674 от 16.03.2020 Республика Казахстан,Севера Казахстанская обл,Петропавлок Г А г.Петронавлок,проезд Московский 63 тел 77595220888**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись Место печати

2) Аккредитованная организация **ТОО «Ascona»**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО«Эверест Проект» приказ №0-2023.

_____

Курмантаев А.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата Место печати М.П.

1) Организация **ТОО «Эверест Проект» директор** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, подпись, дата Место печати М.П.

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Автор проекта Курмантаев А.А. приказ №1 от 10.07.2023г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Construction Group SAMRUK» в лице директора

Байысбаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати М.П.