«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы қаласы мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік қуаттылықтарды кеңейтуді көздейтін өндірістік базаның бетон бұйымдарын өндіретін цехын реконструкциялау. Өндірістік база аумағында нөсерлі кәріз» жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № PROEG-0061/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"САПА СУ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КостСтандарт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы қаласы мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік қуаттылықтарды кеңейтуді көздейтін өндірістік базаның бетон бұйымдарын өндіретін цехын реконструкциялау. Өндірістік база аумағында нөсерлі кәріз» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROEG-0061/24 от 22.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "САПА СУ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации

Дополнительные сведения: PROEG-0062-01, 16.09.2024, заявления 11.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "САПА СУ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт", лицензия от 06.12.2023 г. №23026636 (I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PTEG-03/00108 от 11.09.2024

Основанием для разработки проектной документации по строительству «Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации» является:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировачное задания на проектирование №01-20/235 от 11.12.2018 года, выданный - ГУ "Отдел архитектуры и градостроительство Целиноградского района"

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 5,302 га, кадастровый номер 01-011-016-8691, делимый, целевое назначение – строительство производственной базы , расположенный по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, учетный квартал 016, земельный участок 8691, выданный –Отделом Целиноградского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, от 29.05.2019 года, № 0243835;

договор купли-продажи производственной базы №374 от 15.02.2015 года;

договор купли-продажи земельного участка №41-13 от 10.10.2013 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости (адрес регистрации: ГУ "Отдел архитектуры и градостроительство Целиноградского района") от 06.05.2019 года, выданный - ГУ "Отдел архитектуры и градостроительство Целиноградского района"

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №346 от 19.06.2019 года, выданный – Филиалом Республиканского государственного предприятия

на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравохранения РК по городу Нур-Султан

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный - ТОО СЦАРИ «Жанат»

технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Компания НурайСтрой» (ГСЛ 0006475)

Письма:

письмо заказчика №402 от об источнике финансирования (собственные средства);

письмо заказчика №402 от 11.09.2024 года о сроке начала строительства (октябрь 2024 года);

письмо об отсутствий сибиреязвенный захоронении №629 от 22.12.2021 года, выданный КГП нп ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлений ветеринарий Акмолинской области.

Технические условия

ТОО «Сапа Су» - технические условия на ливневую канализацию от 28.03.2022 года №2/ЛК.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	ОПЗ	Общая поснительная записка
	ПП	Паспорт проекта
	ПОС	Проект организации строительства
Том 2	НК	Наружные сет канализации

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является – строительство ввнутриплощадочные сети ливневой канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительства располагается по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, учетный квартал 016, земельный участок 8691

Природно-климатические условия участка строительства:

- участок не сейсмичен:
- климатический район - IB;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-31.2) °С;
- снеговой район - III -нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа ;
- ветровой район IV-нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа ;

Инженерно-геологические условия участка проектирования:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие.

1.Современные техногенные отложения (tQiv) представлены насыпным грунтом.

2.Современные отложения (Qiv) представлены погребенным почвенно-растительным слоем.

3.Осадочные отложения: 1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii) представленные суглинком, супесью, песком гравелистым.

2) палеогеновые отложения (Pq) представлены суглинком.

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 1a tQiv - Насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, дресвой, до глубины 1,00 м мерзлый, далее слежавшийся, сильнонепучинистый.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 1,30 м.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 1 Qiv - Погребенный почвенно-растительный слой.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,40 м.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 3 aQii-iii - Супесь бурого цвета, от твердой до пластичной консистенции, с редкими гнездами карбонатов, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, мощностью 10-20 см, сильнопучинистая, непросадочная, ненабухающая.

Мощность слоя колеблется от 3,50 м до 5,70 м.

Залегает в подошве погребенного почвенно-растительного слоя ИГЭ (слой) 1, насыпного грунта ИГЭ (слой) Ia.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4 aQii-iii - Суглинок бурого цвета, мягкопластичной консистенции, с прослоями песка среднего, непучинистый, непросадочный, ненабухающий.

Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 1,20 м.

Залегает в подошве супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3.

Имеет распространение в восточной части площадки.

ИГЭ (слой) 2a aQii-iii - Песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный.

Мощность слоя колеблется от 3,70 м до 6,30 м.

Залегает в подошве супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3, суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4a Pq - Суглинок серого цвета с зеленоватым оттенком, от твердой консистенции до полутвердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 0,70 м до 1,00 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ (слой) 2a.

Вскрыт в южной и северо-западной частях площадки.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечения, сети и системы

Ливневая канализация

В данном разделе проектом предусматривается монтаж ливневой канализации производственной базы.

Раздел НК выполнен на основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" №439 от 23.06.2017г, СН РК 4.01-02-2013, и СП РК 4.01- 102-2013 «Внутренние санитарно- технические системы». СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" и технических условий выданных ТОО "Cana-Cy" №1/ЛК от 27 сентября 2021 года.

Канализация

Сброс стоков ливневой канализации второй очереди выполнить через проектируемые внутриплощадочные сети в проектируемый резервуар накопитель объемом 500м3, через пескоуловитель предусмотренных в первой очереди данного объекта.

Для водоотведения предусмотрены Трубы безнапорные железобетонные раструбные ф400 мм по ГОСТ 6482-2011.

Основание для труб выполнить из песка высотой 100мм, щебень фракции 20х40мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0,063229	0,009232
143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.01	0.001		2	0,001743	0,000585
168	Олово оксид		0,02		3	0,000635	0,000002
184	Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец	0,001	0,0003		1	0,001156	0,000004
301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.2	0.04		2	0,171847	0,013114
304	Азот (II) оксид	0,4	0,06		3	0,006211	0,001836
330	Серы диоксид	0,5	0,05		3	0,005000	0,001462
337	Оксид углерода	5	3		4	0,065167	0,013332
338	Углерод (сажа)					0,003333	0,000975
342	Фтористый водород					0,000014	0,000001
344	Фтористые газообразные соединения					0,000019	0,000001
616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.2			3	0,005243	0,172938
621	Метилбензол (349)	0.6			3	0,008611	0,031763
703	Бензапирен		1		1	0,0000001	0,00000002
827	Хлорэтилен	0.1			3	0,000001	0,000001

1119	Этилцеллозольв					0,000015	0,000055
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.1			4	0,001667	0,006148
1325	Формальдегид	0,05	0,01		2	0,000667	0,000195
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0,003700	0,013640
2704	Бензин	5	1,50		4	0,002778	0,108740
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0,009646	0,087289
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1			4	3,066011	0,099159
2902	Взвешенные вещества	0,5	0,15		3	0,004222	0,000600
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола клинкер, зола, кремнезем, зола	0.3	0.1		3	1,253748	0,055961
2936	Пыль древесная			0,5	4	1,680056	0,006048
В С Е Г О:						**6,3547197**	**0,62308122**
Суммарный коэффициент опасности:					59		
Категория опасности: 4							
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии							
ПДКм.р.) ОБУВ;"а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ							
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)							

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Принимаем срок продолжительности строительно-монтажных работ – 1 месяцев в том числе 0,5 мес. подготовительного периода

Согласно письму Заказчика, начало строительно-ремонтных работ планируется на октябрь 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Project Expert Group» в рабочий проект «Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации» внесены следующие изменения и дополнения:

Ведущий эксперт

1. Во всех проектах поставлены печати и подписи директора и ГИП
2. Отредактирована Общая пояснительная записка
3. В Общей пояснительной записке указан правильный год реализации
4. Проекты выполнены в правильных масштабах

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологическим сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные техни-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трубопровода	м	341	341
2	Количество колодцев и камер	шт	9	9
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети канализации	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность трубопровода - 341 м
Количество колодцев и камер - 9 шт
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "САПА СУ"в соответствии с условиями договора PROEG-0062-01 от 16.09.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы қаласы мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік қуаттылықтарды кеңейтуді көздейтін өндірістік базаның бетон бұйымдарын өндіретін цехын реконструкциялау. Өндірістік база аумағында нөсерлі кәріз» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құбырдың ұзындығы - 341 м
Құдықтар мен камералар саны - 9 дана
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 16 қыркүйектегі PROEG-0062-01 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына "САПА СУ" ЖШС сәйкес кепілдік береді.

9.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Рамазан Ә.Р. (Директор)

Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)

Документ Id	841d8c18-40c4-41ee-860e-0e0c30bdefba
Номер и дата документа	PROEG-0061/24 от 22.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ 2024.10.22 16:26:26 17C0F09C4437C9B026B7D29B3D22A0093DB7F4D4 **Подписано:** РАМАЗАН ӘМІР РАШИТҰЛЫ 2024.10.22 16:27:58 51FA0632C4775CCC3066780BD58BB522496DC3F0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.