Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» февраля 2025 года

Заказчик *Акционерное общество «Финансово-инвестиционная корпорация «Алел», БИН 041140005787, +7-705-798-68-71, 0714000, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул. Фрунзе, 122*

(для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *«17» января 2025 года, ТОО «KazInvestStroy», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе,2/1, ГСЛ № 18022537 от 14.12.2018 г., БИН 030240006605, директор Лялин Дмитрий Николаевич*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«17» января 2025 года, ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ», 070010, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева, 29-30, БИН 130340002371, директор Савченко Алексей Николаевич*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

эксперты технического надзора:
Савченко Алексея Владимировича - Аттестаты № KZ08VJE00066983 от 07.07.2021 года, № KZ51VJE00066985 от 07.07.2021 года, № KZ78VJE00066984 от 07.07.2021 года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«17» января 2025 года, ТОО «АБС-НС», директор Кашкынбаев Т.С., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, 010000, г. Усть-Каменогорск, ул. Новаторов, 3/1 – 16.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища» расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ, месторождение Суздальское"*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу *область Абай, г. Семей, Кокентауский с/о, с. Кокентау, ул. Суздальское, месторождение д.1 (кадастровые номера: 05-252-145-260 и 05-252-145-261)*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2025 года

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Акт на земельный участок с кадастровым номером: 05-252-145-260 от 10.06.2022 года, площадью 100,4168 га; Договор об аренде земельного участка № 336 от 29.04.2022 года; Акт на земельный участок с кадастровым номером: 05-252-145-261 от 10.06.2022 года, площадью 432,27 га.; Договор об аренде земельного участка № 319 от 29.04.2022 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

- Талон о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий, входящий номер регистрации KZ24REA00354099 от 03.10.2023 года, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ24REA00354099 от 28.09.2023 года;
- Талон о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий, входящий номер регистрации KZ20REA00427018 от 30.10.2024 года, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ20REA00427018 от 24.10.2024 года;
- Талон о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий, входящий номер регистрации KZ78REA00441203 от 23.12.2024 года, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ78REA00441203 от 23.12.2024 года;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *«Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища» расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ, месторождение «Суздальское»*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) *Акционерное общество «Финансово-инвестиционная корпорация «Алел», Приказ № 220-ПР от 29.09.2023 год*;
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2023 года***;
окончание работ ***декабрь 2024 года***;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев ;
фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

1	2	3	4	5	6
Вспомогательные автомобильные дороги и дороги с невыраженным грузооборотом	км	6,967		6,967	
Хвостохранилище для складирования хвостов флотации (полезная емкость)	м3	1 347 000		1 347 000	
Плавучая насосная станция	м2	34,5		34,5	
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-400-10/0,4 кВ с воздушным вводом и отходящими кабельными линиями	шт	1		1	
Магистральные пульповоды хвостов флотации из труб ПЭ РЕ 100 SDR 17	м	1148		1148	
Распределительные пульпопроводы и выпуски из труб ПЭ РЕ 100 SDR 17	м	2709		2709	
Система оборотного водоснабжения	$м^3$/год	1 588 690		1 588 690	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Вспомогательные автомобильные дороги и дороги с невыраженным грузооборотом *протяженностью 6,967 км: подъездная технологическая автодорога – от существующей автодороги к хвостохранилищу, протяженностью 0,413 км; эксплуатационный проезд– по гребню дамбы хвостохранилища, протяженностью 1,7 км; съезд 59 м с гребня дамбы к существующей полевой дороге по северному борту хвостохранилища;*

Хвостохранилище для складирования хвостов флотации *(емкостью 1,538 млн м3 с полезным объемом 1,347 млн м3): по условиям складирования хвостов относится к наливным. Емкость заполняется пульпой, после осаждения частиц пульпы в нижний слой, верхним слоем является осветленная вода прудка емкости. Емкость утраивается путем обвалования оградительной дамбой от северо-восточного угла с заглублением дна до отметки 318,0 м. Отметка гребня принята — 335,0 м. Заложение низового и верхового откосов принято 2,0 и 3,0 соответственно. Общая протяженность по оси дамбы 1700 м. Обязательный запас над максимальным уровнем заполнения принят 1,5 м, отметка воды в прудке составит 333,5 м;*

Плавучая насосная станция*: представляет собой плавучее сооружение малоподвижного капитального, постоянного назначения и имеет сложную конструкцию. Насосная станция по конструкции выполнена из цилиндрических поплавков, которые объедены в одну раму, на которой размещены два насоса. Для обеспечения защиты от дождя и других погодных влияний предусмотрено устройство навеса с огражденными боками. По краям навеса предусмотрено устройство окон и ворот. Станция снабжена ручным подъемным устройством для монтажа насосов и трубопроводов. Цилиндрические емкости - поплавки частично заливаются водой для балан-сировки конструкции. Станция оснащена системой анти-обледенения. Забор воды происходит основным насосом и подается в трубы по периметру насосной станции. Трубы диаметром 60 мм имеют прорези длиной 30 мм и шириной 2 мм, расположенные че-рез 200 мм.;*

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-400-10/0,4 кВ с воздушным вводом и отходящими кабельными линиями*: монтируется на ФБС блоки. На вводе устанавливается шкаф учета с автоматическим выключателем типа ВА88-39 на 630 А и трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии "Дала СА4У-Э720 3х220/380 В 5/7,5 А» класс точности 0,5. В РУ-0,4 кВ на отходящих линиях устанавливаются автоматические выключатели типа ВА88-39, ВА47-100 ;*

Магистральные пульповоды хвостов флотации из труб ПЭ РЕ 100 SDR 17 размерами 355х21,1 мм (рабочий и резервный)*: от пульпанасосной до секции №6 станции, на транспортировку пульпы хвостов с учетом гранулометрического состава твердых отходов, массового содержания твердого в пульпе, а также объемных расходов пульпы хвостов (330 м3/час), при условии недопущения их заиления, скорость движения пульпы составляет - 1,193 м/сек при диаметре перекачивающих труб 310 мм (Ду 355) в две нити: рабочая и резервная. По трассе магистральных пульповодов устраиваются компенсаторы каждые 500 м. Уклон трассы пульповодов от хвостохранилища в сторону фабрики и геодезическая высота получено 2м. Тип трубопроводов принято ПЭ-100; SDR17; Рн=10; Д=355 мм; t=21,1 мм в две нити: рабочая и резервная;*

Распределительные пульпопроводы и выпуски из труб ПЭ РЕ 100 SDR 17*: напорные, диаметрами 250 х 14,8 мм SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Выпуск пульпы осуществляется по откосу под уровень прудка. По мере наполнения секций хвостохранилища трубопроводы пульповыпусков постепенно укорачиваются. Распределительные пульпопроводы расположены по земле на деревянных подкладках с шагом 2,0 м.,; Опорожнение магистральных пульпопроводов при ремонтах или поломках оборудования гидротранспорта предусматривается в существующую аварийную ёмкость на ПК8+73. Две смежные аварийные емкости для пульпы цианирования и хвостов флотации обслуживают в аварийном режиме весь участок трассы пульпопроводов от гребня дамбы до обогатительной фабрики.*

Опорожнение распределительных пульпопроводов происходит в секции хвостохранилища за счет уклона ограждающей дамбы;

Система оборотного водоснабжения *запускается с первого года эксплуатации хвостохранилища, для чего хвостохра-нилище предварительно заполняется водой из системы существующего скважин-ного водозабора. Предварительное заполнение емкости и подпитка хвостохрани-лища водой для начала работы оборотного водоснабжения составляет 275400 м3/год. Расчетный расход оборотной воды составляет 400 м3/ч или 1 588 690 м3/год.*

Схема оборотного водоснабжения включает: предварительное осаждение (отстаивание) хвостов флотации в отстойном пруду хвостохранилища, подача осветленной оборотной воды плавучей насосной станцией хвосто-хранилища до фабрики согласно ТУ для дальнейшего использования в процессе обогащения руды. Система оборотного водоснабжения включает следующие сооружения: водоводы оборотной воды, плавучая насосная станция. Водовод подземной прокладки в две нитки из полиэтиленовых труб диаметром 355х21,1мм SDR 17, Рн=1,0 МПа по ГОСТ 18599-2001. Длина трассы - 2086 м. Глубина заложения от низа трубы принята для суглинков - 2,00 м. Трубы укладываются на песчаную подушку 100 мм с выравниванием основания и засыпается на 300 мм также, песком;

Внешнее электроснабжение*: осуществляется отпайкой от существующей одноцепной воздушной линии 10кВ от опоры №40. В начало линии устанавливается анкерная железобетонная опора с разъединителем серии РЛНД1-10/400 У1. Опоры проектируемой ВЛ-10 кВ приняты по типовым проектам на ж/б стойках на основе стоек СВ110-5;*

Электроосвещение и силовое Электрооборудование*: для распределения электроэнергии на напряжении 0,4 кВ предусмотрен главный распределительный щит ГРЩ-1 ЩМП-6-0 У2 IP54. На в вводе установлен автоматический выключатель серии ВА88-39 на 630А. Вид установки шкафа - навесной. Групповые сети выполняются кабелем марки АВВГ, ВВГ прокладываемым в трубе, Электропроводки внутри зданий должны быть выполнены кабелем ВВГ с медными одно проволочными токопроводящими жилами, с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката (ПВХ), с оболочкой из ПВХ пластиката. Запуск основных насосов осуществляется на прямую от шкафа ШУ-1 серии ЩМП-5-0 36 или через частотный преобразователь от шкафа ЧРП-1. Для обеспечения безопасности персонала, при запуске насоса срабатывает световой и звуковой сигнал. Управления подпиточных насосов серии ГНОМ-10-10 осуществляются от шкафа ШУН-1 в местном режиме;*

Электроосвещение здания: *электроосвещения на напряжение 380В в сетях 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Предусматривается два вида освещения: рабочее и аварийное. Для рабочего освещение применяется светильники серии ДСП47-80-001, ДКУ62-60-001, а для аварийного освещение используется светодиодные светильники с блоком аварийного питания серии ДСП47-80-041 ЕМ1 4000К. Время работы в аварийном режиме 1 час. Рабочее и аварийное освещение выполнено от щитков ЩО-1. Щитки приняты типа Kaedra IP40 соответственно по количеству групп. Вид установки щита – навесной;*

Наружное электроосвещение: *предусматривается освещение наземного пульповода по периметру хвостохранилища. Освещение хвостохранилища осуществляется прожекторами PROLed SLP – 96х2 устанавливаемые на прожекторных мачтах, общее количество прожекторных мачт-19шт, общее количество прожекторов -38 шт. На каждую мачту по 2 прожектора. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от ящика уличного освещения ЯУО. Ящик уличного освещения ЯУО устанавливается на мачте №1. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме от ящика управления освещением с фотореле и фотодатчиком;*

Молниезащита и заземление: *предусматривается молниезащита здания понтонной насосной станции оборотного водоснабжения, в качестве токоотводов максимально используются металлические и железобетонные элементы строительных конструкций и фундаментов, надежно соединенные с землей. Кроме этого, для выравнивания потенциалов, строительные и технологические конструкции присоединены к сети заземления. По*

периметру комплектной трансформаторной подстанции выполняется заземляющее устройство с вертикальными заземлителями из уголка 50×50×5 мм длиной 3 м., соединенных стальной полосой 40х4 мм. Заземляющие устройства ТП соединяется с нейтралью трансформатора;

Автоматизация: *комплектуется шкафом автоматизированного управления производства Siemens и всеми необходимыми контрольно-измерительными приборами для контроля параметров процесса и защиты насосных агрегатов. В насосной станции предусматривается защита насосов от «сухого хода», контроль давления на нагнетании основных насосных агрегатов, автоматический запуск резервного насосного агрегата при аварии основного и светозвуковая сигнализация аварийных ситуаций. Сигналы аварий и состояния технологического процесса передаются на пульт диспетчера предприятия по цифровому протоколу передачи данных (конкретные протоколы определяются на стадии реализации проекта).*

Контрольно-измерительной аппаратуры (КИА)*: относятся: марки, пьезометры и наблюдательные скважины. Наблюдения за деформациями оградительных дамб состоят в определении вертикальных и горизонтальных перемещений. Для этого устанавливаются специальные устройства – марки. Марки на дамбах: поверхностные и глубинные грунтовые. Поверхностные марки (МП) выполняются из металлической трубы Ø 60 мм. Верхний конец стержня имеет полусферическую головку из не окисляющегося металла, а нижний конец для лучшего контакта с грунтом заделывается в бетон. Верхний конец закрывается крышкой. Глубинные марки (МГ) устраиваются на низовом откосе ограждающих дамб. Монтаж глубинных марок проводится на начальной стадии возведения дамб. Глубинные марки выполняются в виде набора труб, телескопически входящих друг в друга. Диаметры труб 60, 95,127, 159, 273 мм. Всего предусматрено 4 пьезометра и устройство осадочных марок-6 шт. В задачу контроля фильтрации в ограждающих и разделительной дамбах входит установление положения кривой депрессии. Для решения данной задачи предусматрено использование шахтных пьезометров (ПШ) предусмотрено 5 шахтных пьезометров. Наблюдения за изменениями уровней подземных вод на прилегающей территории осуществляется с помощью наблюдательных скважин, кроме того, по скважинам наблюдается химический состав подземных вод. Размещаются за пределами хвостохранилищ по периметру, со всех сторон. Всего предусматрено 4 наблюдательных скважин. Наблюдение за уровнем воды в отстойных прудках проводится по водомерным рейкам. Для учета объемов забора оборотной воды из хвостохранилища на плавучих насосных станциях установлен расходомер. Информация о расходах выводится на электронный блок ПНС и далее в общую АСУТП предприятия.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 974 675, 236 тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ 2 509 993,600 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 464 681,636 тысяч тенге без НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 956 692,540 тысяч тенге без НДС, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 2 558 373, 265 тысяч тенге без НДС;
- стоимость оборудования и материалов 398 319, 275 тысяч тенге без НДС.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища» расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ, месторождение «Суздальское»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Акционерное общество «Финансово-инвестиционная корпорация «Алел», БИН 041140005787, Генеральный директор АО «ФИК «Алел» Галиуллин Евгений Наилевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: *ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ», 070010, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева, 29-30* аттестованный (-ые) эксперт (-ы): 1. Савченко Алексея Владимировича - Аттестаты № KZ08VJE00066983 от 07.07.2021 года, № KZ51VJE00066985 от 07.07.2021 года, № KZ78VJE00066984 от 07.07.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *ТОО «АБС-НС», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, 010000, г. Усть-Каменогорск, ул. Новаторов, 3/1 – 16, Директор Кашкынбаев Т.С*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «KazInvestStroy», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 2/1, в лице Директора Лялина Дмитрия Николаевича*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)