Приложение 4
К приказу и.о. Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
От 24 февраля 2015 года №121
Форма

Утверждаю
Заказчик ГУ «Отдел строительства
Илийского района»
Руководитель _____

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Ильийского района», 040700, Алматинская обл., Илийский район, Энергетический с.о., Отеген батыра, Батталханова, 8

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 08 сентября 2017 года, ТОО «Астанаинжкометрой», директор Койлибаев Марат Ерланович, , 010000, г.Астана, ул. Абылай хана 27/4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08 сентября 2017 года, ТОО «Инженерное бюро «NURLAN», Малдыбаев Медет Рысбаевич, Аттестат № KZ15VJE00016551 4 от 26.05.16г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 08 сентября 2017 года ТОО «Гражданпроект ЗИ», эксперт - Ибрагимов Шамиль

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области 3-очередь»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Алматинская обл., Илийского район, с. Байсерке.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» февраля 2015 г. № 2-113;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ГУ ГАСК Алматинской области, 31 августа 2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гражданпроект ЗИ», №18-0273/15 от 31.03.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ГУ «Отдел строительства Илийского района», № 6 от 28.04.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2016 года;

месяц, год

окончание работ июль 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	метр	3 509		3 509	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в
начальныйпериод_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:протяженность теплотрассы: проектом предусмотрено строительство дорог, прокладка по улицам инженерных коммуникаций (сетей водопровода, бурение скважины, строительство насосной станции, трансформаторная подстанция, ВЛ-10 кВ), благоустройство территорий водозабора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):

го 482 385тысяч тенге, в том числе
троительно-монтажныхработ 392 697тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 89 688тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
482 385тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 392 697 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 89 688 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области 3-очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Туруспаев Е.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Малдыбаев М.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ибрагимов Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Койлибаев М.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» 09 2017 г.

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор – Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна, Актюбинская обл., г. Актобе, ул. Жубановой Г., 2Б, 14
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице: Малдыбаев Медет Рыспаевич, Аттестат № KZ15VJE000165514 от 26.05.16г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 467/16 от 31.08.2016г.
№ договора и дата

По объекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области 3-очередь», Алматинская обл., Илийский район, с. Байсерке.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Илийского района», руководитель Туруспаев Ержан Жетигенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астанаинжкомстрой» лицензия № 13002573 от 18.02.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Койлибаева Марата Ерлановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО «MAB Engineering LLp» в лице директора Дюсенова Т.Т., лицензия № 17009265 от 22.05.17г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2016 года;
месяц, год
окончание работ: июль 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства: 9 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 482 385тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажныхработ 392 697тысяч тенге,

борудования, инструмента и инвентаря 89 688тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
482 385тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 392 697 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 89 688 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Гражданпроект ЗИ», №18-0273/15 от 31.03.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства Илийского района», № 6 от 28.04.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительстваустранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор – Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Малдыбаев Медет Рыспаевич, Аттестат № KZ15VJE000165514 от 26.05.16г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата
М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылында жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді салу (3 кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 31 наурыздағы №18-0273/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылында жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді салу (3 кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПКЕ АЛУ
ТУРАЛЫ САРАПТАУ ЖҰМЫСТАРЫН
ЖҮРГІЗУ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0273/15 от 31 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно- коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0110 от 24.02.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гражданпроект ЗИ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Илийскского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №0000600 от 26.08.2005 года, II категория).

ГИП – Ибрагимов Ш.М. (приказ №33 от 28.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №23 от 26.01.2015 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области;

решение маслихата Илийского района Алматинской области №42-190 от 19.12.2014г. «О бюджете Илийского района» на 2015-2017 годы»;

протоколы исследования воздуха №15/15, от 11.11.2014 года, выданные филиалом ЦСЭЭ по Илийскому району, РГКП Агенства РК по защите прав потребителей;

распоряжение акима Байсеркенского сельского округа Илийского района №400-е от 04.09.2014 года по отводу земельного участка под строительство инженерно-коммуникационных сетей;

распоряжение акима Байсеркенского сельского округа Илийского района №399-е от 04.09.2014 года на отвод земельного участка под строительство водозабора;

постановление акима Илийского района №2-113 от 12.02.2015 года для использования земельного участка на проектирование и строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС;

перечень оборудования и материалов №3 от 10.02.2015 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Компания ИзГео» в июле 2014 году.

Технические условия

техническое условие на подключение к городским сетям №22 от 21.01.2015, выданное Илийским ГКП «Водопровод и канализация»;

техническое условие на постоянное электроснабжения системы водоснабжения №25.1-5258 от 27.11.2014, выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение земельного участка под строительство и обслуживание инженерно-коммутационных систем с. Байсерке, №460 от 30.12.2014 года, выданное РГУ «Илийское районное управление по защите прав потребителей Алматинской области Агентства РК по защите прав потребителей»;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №107 от 18.02.2015 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)», выданное «Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей министерства экономики РК»;

согласование рабочего проекта: с ГКП «Водопровод и канализация», ГУ «Отдел строительства Илийского района», АО «АЖК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом №1	Раздел ГП
3	Альбом №2	Раздел НВ
4	Альбом №3	Раздел ЭС
5	Альбом №4	Насосная I-го подъема
6	Альбом №5	Геология
7	Книга	Проект ОВОС
8	Книга	Проект на проведение разведки подземных вод на участке проектируемой скважины №5477
9	Книга	Сметная документация
10	Книга 1, 2	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно- коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в с. Байсерке Илийского района Алматинской.

Природно-климатические условия

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка -70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21° С (СН РК 2.04-21-2004, табл. 3.1).

Инженерно-геологические условия района строительства

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: для суглинков – 92 см.

В геологическом строении вторая надпойменная терраса сложена верхнечетвертичными аллювиальными отложениями. В литологическом отношении участок работ, на глубину до 6,0 м сложен комплексом аллювиальных отложений, представленный суглинками, песками различной крупности.

До глубины 2,4-3,4 залегают суглинки лессовидные, твердые светло-коричневые, пористые Подстилаются песками крупными коричневого цвета до гл 3,0-5,3 м маловлажными, сухими мощностью от 0,5-2,0. С гл 3,0-5,3 м пески водонасыщенные.

Подстилаются суглинками тугопластичными на гл 6,0 и более м.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубинах от 3,0 до 5,3 м и представляют собой водоносный горизонт аллювиальных отложений. Водовмещающими породами являются пески крупные. Коэффициенты фильтрации по данным фондовых материалов от 3,6 до 9 м/сут, для расчетов рекомендуемый 5-6 м/сут. Сезонное колебание уровней 0,65-1,5 м. В паводковый период возможно поднятие уровня грунтовых вод на гл до 2,5-4,0 м.

Воды пресные минерализация не более 1,1 г/л. Агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям не обладают.

По данным буровых работ на гл до 6,0 м, с поверхности залегают связные грунты, представленные суглинками твердых и полутвердых консистенций, лессовидными.

Грунты по литологическим и геотехническим характеристикам объединены в следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) (по ГОСТ 25100-2011).

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 - пески крупные маловлажные и водонасыщенные;

ИГЭ-3 - суглинки твердые и полутвердые залегают с поверхности;

ИГЭ-4 - суглинки тугопластичные залегают в зоне водонасыщения.

Таблица №2

Водно-физические свойства песков маловлажных материалов:	приведены по данным фондовых
• плотность частиц грунта (ps)	2,68 г/см^3;
• плотность грунта природной влажности (р)	1,69 г/см^3;
• плотность сухого грунта (pd)	1,61 г/см^3;
• пористость(п)	40%;
• коэффициент пористости	0,65;
• природная влажность (W)	4,8%;
• коэффициент водонасыщения (Sr)	0,2;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Территория отведенная под строительство индивидуальными жилыми домами в настоящее время, в режиме отсутствия проектной документации, застраивается индивидуальными домами без учета отведения с территории атмосферных осадков, грамотного устройства проезжей части дорог, арычной системы, пешеходных тротуаров.

Расширение территории с.Байсерке (третья очередь) производится с западной стороны поселка. Общая площадь отведения территории составляет 17,71 га.

Генеральным планом предусматривается упорядоченность застройки уже сложившихся кварталов, определение их размеров, назначения размеров земельных участков, построенных и строящихся зданий.

Проектом предусмотрена прокладка по улицам и дорогам инженерных коммуникаций, арыков. Поперечные профили улиц и дорог, размеры земельных участков даны на разбивочном плане.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и участков по улицам со сбросом воды в пониженные места рельефа.

Трассировка улиц по проектируемой территории предусматривает возможность устройства функционального подъезда пожарных машин к участкам и зданиям.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории	м^2	177175
2	Площадь кварталов жилой застройки	м^2	125775
3	Площадь улиц в границах красных линий	м^2	39700
4	Площадь охраной зоны ЛЭП 35 кВ	м^2	11700

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусматривается строительство третьей очереди инженерно-коммуникационных сетей водопровода, бурение одной скважины, строительство насосной станции I подъема, установка двухкрышных фильтров-поглотителей на двух существующих подземных резервуарах емкостью 540 м^3 каждый.

Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых домов (3 очередь) предусмотрена от существующего водозабора. На площадке существующего водозабора предусмотрено устройство второй водозаборной скважины, на которую, после строительства ИЖС (3 очередь), будет переключена подача воды в резервуары и она будет являться рабочей скважиной, а существующая скважина будет оборудована, как резервная.

Глубина проектируемой скважины - 60 м. В качестве водоподъемного оборудования скважины установлен погружной электронасос марки ЭЦВ 8-40-60 производительностью 40,0 м^3 /час, напором 60,0 м, с погружным электродвигателем типа 7 ДПТВ8 N=11 кВт и напряжением 380В, который качает воду в подземные резервуары

для воды. Оголовок скважины размещается в подземной приемной камере. Обеззараживание воды производится бактерицидной установкой УУФОВ-30, которая располагается в существующей насосной станции II-го подъема.

Учет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды всего жилого комплекса производится счетчиком диаметром 65 мм, расположенным в здании насосной станции II подъёма. Для учета расхода воды из рабочей скважины в резервуары, предусмотрен счетчик диаметром 65мм, установленный в существующем помещении насосной станции I подъёма.

Подземные воды от скважины по подающему трубопроводу из стальных электросварных труб диаметром 114х4,0 мм через установку обеззараживания воды, расположенные на одном водозаборном узле, подается во внутриплощадочную кольцевую водопроводную сеть жилого массива, оборудованную пожарными гидрантами, с подключением жилых домов в наружном колодце.

Внутриплощадочные сети водоснабжения по площадке водозаборного узла предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 114х4,0 мм, 219х6,0 мм ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленная», протяженностью 167,00 м.

Запорно-регулирующая арматура установлены в колодцах из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание с помещением охраны и обслуживающего персонала

Здание с помещением охраны и обслуживающего персонала - одноэтажное, в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 6,0 х 4,0 м, высотой до низа потолка 3,0 м.

В здании располагаются: помещение охраны, помещение для обслуживания персонала, санузлы.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 589.20 м.

Стены наружные - кирпичные толщиной 380 мм из обыкновенного кирпича (ГОСТ 530-20012 на растворе М50).

Кровля – плоская с уклоном 2 %.

Покрытие кровли: сборная железобетонная плита - 220 мм; утеплитель - керамзит Y- 500 кг/м^3, толщина - 120 мм; стяжка – цементно - песчаный раствор – 30 мм; 3 слоя рубероида и мастичной композиции, толщиной - 5-8 мм; слой рубероида с крупнозернистой посыпкой.

Наружная отделка

Стены - улученная штукатурка с покраской водостойкой силикатной краской.

Цоколь - улученная штукатурка с покраской водостойкой силикатной краской.

Дверь наружная обшитой кровельной сталью по асбестовому картону с приспособлением для самозакрывания. Внутренние двери – деревянные.

Окна – индивидуальные металлопластиковые, подоконные доски - пластиковые.

Оконные сливы - из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием.

Внутренняя отделка:

Внутренние стены и перегородки – обыкновенная штукатурка цементным раствором, побелка известковым растворам на 2 раза. В санузлах стены высотой до 1,5 м из керамической плитки размером 600х400 мм.

Потолки - обыкновенная штукатурка, побелка известковым раствором на 2 раза.

Полы – линолеум без подосновы, в санузлах стяжка на цементно-песчаном растворе М-150.

Отмостка из асфальтобетона - шириной 1000 мм, по бетонному основанию толщиной -100 мм.

Технико - экономические показатели:

этажность - 1;

площадь застройки - 30,7 м^2;

общая площадь - 22,5 м^2;
строительный объем – 98,2 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание с помещением охраны и обслуживающего персонала

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х6,0 м.

Конструктивная схема здания – с несущими стенами из кирпичной кладки комплексной конструкции. Фундаменты - монолитные ленточные, размерами 400х1400(h) мм, бетон класса по прочности В15. Для связи с арматурой монолитных сердечников в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Глубина заложения фундаментов – 1,25 м.

Стены выполнены из полнотелого кирпича М75 на растворе марки 50 с расчетным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 1,2 кг/см^2.

Толщина стен 380 мм с горизонтальным армированием. Горизонтальное армирование предусмотрено арматурными сетками с шагом 525 мм по высоте.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 предусмотрены вертикальные железобетонные сердечники по краям дверных и оконных проемов, в местах сопряжений стен и соединены с антисейсмическим поясом. Материал - бетон класса В15, армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки - монолитные железобетонные, бетон класса В15, армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

В уровне покрытий предусмотрен антисейсмический пояс с участком для опирания сборных плит покрытия, армированный пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AI и A III по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В15.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, с арматурными выпусками для соединения с антисейсмическим поясом. Жесткость покрытия обеспечена антисейсмическими поясами.

Антисейсмические мероприятия

Здания запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Предусмотрены горизонтальное армирование стен, вертикальные железобетонные сердечники, антисейсмический пояс в уровне покрытия, монолитные железобетонные перемычки.

Защита строительных конструкций от коррозии, противопожарная защита

Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из цементного раствора 1:2, толщиной 20 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение, канализация

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект выполнен согласно технического условия на подключение к городским сетям №22 от 21.01.2015, выданное Илийским ГКП «Водопровод и канализация»

Хозяйственно-питьевой водопровод жилого массива по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории согласно п. 7.4 СНиП 4.01-02-2009.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, материалов инженерных геологических изысканий.

Проектом предусмотрено:

устройство магистральных сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с устройством колодцев, в которых установлены вентили для врезки водопровода индивидуальной застройки.

насосная станция I подъема – 1 шт;

бактерицидная установка УУФОВ-30 для обеззараживания воды;

строительство здания с помещением охраны и обслуживающего персонала.

Общая протяженность водопровода с заменой составляет 3509,00 метра. Источником водоснабжения является существующий водозабор с двумя скважинами (1-существующий; 1-проектируемый).

Наружное пожаротушение согласно Приложения 7, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принимается 10 л/сек и предусматривается через пожарные гидранты, расположенные через 150-200 м.

Водопроводная сеть разделена на ремонтные участки запорной арматурой, обеспечивающая при выключении одного участка, отключение не более 5 пожарных гидрантов.

Для определения мест нахождения пожарных гидрантов установлены флуоресцентные указатели согласно ГОСТ12.4.009-83.

Сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 диаметром 110х8,1 мм, ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Фасонные части в колодце приняты стальные, задвижки приняты «Sigmetex» чугунные, фланцевые, с обрезиненным клином диаметром 100 мм, упругозапирающиеся, класс герметичности "А". Все стальные трубы, футляры и фасонные части, укладываемые в земле и колодцах, предусмотрены антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» ГОСТ 9.602-2005. Торцы футляров заделаны путем чеканки льняной (пеньковой) паклей, смоченной в битуме на высоте 100-150 мм от торца футляра с последующей заделкой цементным раствором М150 в виде пробки толщиной не менее 50мм.

Для подключения участков потребителей в колодцах предусмотрены гребенки из стальных труб диаметром 32х2,0 мм ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией «весьма усиленная».

Пожарные гидранты, запорно-регулирующая арматура установлены в колодцах из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Основание под трубопроводы и колодцы предусматривается с уплотнением грунта на 30 см, с подсыпкой из песчаного грунта толщиной не менее 10 см, с прокладкой детекционной сигнальной ленты ЛСВ (водопровод) с металлическим проводником.

Обратная засыпка трубопроводов водопровода выполнено с устройством защитного слоя из песчаного грунта с уплотнением вручную толщиной не менее 30 см, с подбивкой пазух не содержащего твердых включений, далее засыпка местным грунтом с уплотнением механической трамбовкой до плотности естественного грунта.

Насосная станция I подъема – 1 шт

На скважине предусмотрена подземная насосная станция I подъема по ТП 901-2-178.91 с насосами ЭЦВ 8-40-60, напряжением N=11,0 кВт.

Обеззараживание воды

Обеззараживание воды производится бактерицидной установкой УУФОВ-30, которая располагается в существующей насосной станции II подъема.

Общий водомерный узел диаметром 65 мм для учета холодной воды потребителями установлен после бактерицидной установки.

Отвод случайных вод от бактерицидной установки, мытья полов выполнен в трап диаметром 100 мм, с дальнейшим отводом на рельеф.

Здание с помещением охраны и обслуживающего персонала

Водоснабжение помещения предназначается для подачи холодной воды к санитарным приборам в санитарном узле.

Ввод водопровода, подводки выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 25х4,2 мм ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода в помещении предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 15 мм.

Бытовые канализационные стоки от санитарных приборов, установленные в помещении санитарного узла сбрасываются во внутриплощадочную канализационную сеть, с последующим выпуском стоков в существующий водонепроницаемый выгреб емкостью 6,4 м^3.

Внутренние сети канализации, вытяжная часть канализационного стояка от перекрытия и выведенная выше обреза кровли на 0,50 м, монтируются из пластиковых канализационных труб фирмы «ПЕНСА Алматы» диаметром 50 мм, 100 мм.

Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100мм, ГОСТ 6942-98.

Проектом предусматриваются сейсмические мероприятия:

в местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №4

Наименования системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/с	
Объединенный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод (В1) в том числе:	108,00	12,87	3,58	При пожаре 10 л/с
Здание с помещением охраны и обслуживающего персонала				
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	0,08	0,08	0,10	
Канализация бытовая (К1)	0,08	0,08	1,70	

Буровые работы

По проекту предусматривается бурение скважины №5477 глубиной 250,0 м по результатам анализа материалов ранее проведенных работ по детальной разведке Покровского месторождения подземных вод, где указывается, что глубина залегания скважин на питьевые цели должна быть ниже загрязненного верхнего водоносного горизонта до 130 м.

В целях исключения геологического осложнения и защиты подземных вод от загрязнения, интервал от 0 до 30 м бурится диаметром 445 мм и обсаживается трубами диаметром 325мм с последующей цементацией затрубного пространства.

Интервал от 30 до 150 м бурится диаметром 295,0 мм и после проведения комплекса геофизических исследований в скважинах производится расчленение стратиграфической разницы водовмещающих отложений и производится выбор наиболее перспективных интервалов установки фильтров. После чего проектная скважина №5477 обсаживается трубами диаметром 219 мм, фильтра устанавливаются на колонне.

Дальнейшее бурение до глубины 250м продолжается диаметром 190 мм с применением трехшарошечных долот типа ТКЗ. После завершения буровых работ и замены глинистого раствора в скважине проводится комплекс геофизических исследований, по результатам которых определяются интервалы установок (рабочих частей) фильтра.

При заданных параметрах глинистого раствора расход глины на бурение скважины глубиной 250 м согласно СН РК 8.02-05-2002, табл. 6 составит 10,98 тн.

Для приготовления глинистого раствора применяется глина бентонитовая с удельным весом 1,9 т/м^3.

Расход сухого цемента для цементирования затрубного пространства составит 12,91 тн.

Цемент закачивается в скважину при помощи продувочной жидкости с тем, чтобы высота цементного стакана в обсаженном стволе не превышала 2,5 м. Удельный вес цементного раствора 1,85 т/м^3, удельный вес сухого цемента 1,2 т/м^3.

По данным бурения и результатам геофизических исследований скважины, определяется интервал установки рабочей части фильтров. Фильтровая колонна диаметром 146 мм устанавливается «впотай» с выходом в рабочую колонну на 5 м., где с целью изоляции водоносных горизонтов оборудуются сальниковое устройство.

Фильтровая колонна состоит:

Отстойник - глухая стальная обсадная труба, соответствующего диаметра длиной 10 м. Нижняя часть отстойника оборудуется башмаком;

Рабочая часть фильтра-труба диаметром 146 мм с круглой перфорацией 860 отверстий на 1 п.м. диаметр отверстий 5-6 мм, скважностью 18-25%.

Эксплуатационная колонна - обсадные стальные трубы диаметром 219 мм, устанавливаются с превышением над поверхностью земли +0,5 м.

Стальные трубы и фильтра в проектных скважинах, соответствуют санитарным требованиям к оборудованию, используемому при организации хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расчетная длина рабочей части фильтров при диаметре 146 мм составляет 20 м.

Для разглинизации стенок скважины в интервалах установки рабочей части фильтров, проектом предусматривается промывка фильтров и стенок скважины чистой водой при помощи бурового насоса.

Промывка должна осуществляться от верхней части фильтра вниз до забоя скважины, до полного удаления бурового раствора и полного осветления промывочной жидкости. В отдельных случаях рекомендуется свабирование. Продолжительность деглинизации в каждой проектируемой скважине предусматривается 3 бр/см.

С целью изоляции затрубного пространства от возможного загрязнения, устья скважины оборудуется бетонной подушкой после окончания буровых и опытных работ. Вокруг скважины проходящий шурф размером 1.0 х 1.0 х 0.5 м. Объем земляных работ по одной скважине составит 0.5 м^3.

На скважине перед задвижкой должен быть установлен манометр для определения давления воды, кран для отбора проб и водовод аварийного сброса воды.

Для предотвращения попадания атмосферных осадков и сточных вод в затрубное пространство рекомендуется оборудовать скважину павильоном. Места отбора проб воды необходимо оборудовать бетонным основанием с отводом воды для предотвращения случайного попадания загрязнения в скважину.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно технических условии N25.1-5258 от 27.11.2014 г., выданных АО «АЖК», технического задания на проектирование и в соответствии с ПУЭ РК и другими нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

Проектом предусматривается проектирование трансформаторной подстанции ТП пр.1, а также проектирование ВЛ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ. В соответствии с РДС РК 4.04-185-2003 потребители относятся к 3 категории по обеспечению надежности электроснабжения.

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 5 лет для проектируемой ВЛ приняты следующие климатические условия:

по толщине стенки гололеду - ко II району;

по скоростям ветра - к III району;

средняя продолжительность гроз – 20-40 ч;

Скоростной напор ветра принят - 40 Н/м. Нормативная толщина стенки гололеда - 10мм.

Источник электроснабжения проектируемой подстанции ТП пр.1- линия 10 кВ (фидер 25-60 А). Питание проектируемой трансформаторной подстанции осуществляется через линейный разъединитель от отпайки, выполненной на вновь установленной опоре.

Отпайка от ВЛ-10 кВ предусматривается проводом марки АС-50, подвешиваемым на железобетонной опоре по типовой серии 3.407.1-143. ВЛ-0,4 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-2а, подвешиваемом на железобетонных опорах 0,4 кВ. В конце каждой магистрали ВЛ-0,4 кВ предусматривается

установка зажимов для присоединения приборов контроля и переносного заземления. Проектируемая ВЛ-0,4 кВ проходит по населенной местности в нормальных условиях.

Трансформаторная подстанция принята типа "киоск", напряжением 10/0,4 кВ с мощностью трансформатора 250 кВА.

Учет расхода электроэнергии поквартирный и общий, устанавливаемый в КТПН - 10/0,4 кВ на стороне 0.4 кВ. Проектом предусмотрено устройство в трансформаторной подстанции автоматизированной системы коммерческого учёта при помощи установки в ТП шкафа учёта ШУЭ-1Н-№-08.

Наружный контур заземления ТП выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2.5 м, забиваемых в землю и соединенных стальной полосой сечением 40х4 мм. Сопротивление заземляющего контура составляет 3,2 Ом. Коррозионная активность грунта к стали - высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 1000,0 Ом*м. В соответствии с ПУЭ РК опоры ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ заземляются и выполняются очаги повторного заземления нулевого провода с помощью стальных электродов, забиваемых в землю. Также предусматривается реконструкция электрических сетей существующего водозабора. Электрические сети на территории существующего водозабора выполняются от существующей трансформаторной подстанции водозабора кабелем марки АВБбШв требуемого сечения в траншее на глубине 0,7 от планировочной отметки земли.

Основные показатели:

напряжение электрической сети	- 10 кВ/0,4 кВ (высшее/низшее);
категория электроснабжения	- III;
расчетная мощность ТП пр.1	- 164,29 кВт;
протяженность проектируемых линий ВЛ/КЛ-10кВ	- 0,476 км;
протяженность проектируемых линий ВЛ/КЛ-0,4кВ	- 4,537 км.

Раздел 063-2*-ЭЛ (здания охраны)

Питание здания с помещением охраны и обслуживающего персонала выполняется от щита ШВУ расположенного в существующей насосной станции 1-го подъёма. В качестве вводного распределительного устройства (ВРУ) принят шкаф индивидуального изготовления. Распределительные сети выполняются кабелем , проложенным скрыто в гофрированных ПВХ трубах под слоем штукатурки. Проектом принята система рабочего освещения. Для аварийного освещения применяются переносные электрофонари с аккумуляторами. Учет электрической энергии предусматривается многотарифным счётчиком, установленным в шкафу ВРУ. Выключатели устанавливаются на высоте 800 мм от уровня чистого пола, розетки на высоте 300 мм. К каждому светильнику подведено трехжильный кабель (L,N,PE) от соответствующей группы осветительной сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной защитный проводник;

стальные трубы коммуникаций;

металлические части строительных конструкций.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 табл.1-молниезащита здания не предусматривается.

Для защиты людей от попадание под опасное для жизни напряжение в проекте принята установка защитного заземления. Проектом используется система безопасности TN-S. Нулевой рабочий проводник (N) изолируется от корпуса ВРУ и в дальнейшем объединение нулевого рабочего (N) и защитного проводников (PE) запрещено.

Основные показатели:

напряжение электрической сети	380/220 В;
категория электроснабжения	- III;
расчетная мощность	- 4,42 кВт.

Раздел 063-2-ЭЛ (насосная станция I-го подъема)

Питание насосной выполняется от существующей трансформаторной подстанции. В качестве вводного распределительного устройства ШВУ принят шкаф индивидуального

изготовления. Для подъёма воды принят скважинный насос ЭЦВ. Включение погружного скважинного насоса происходит при достижении нижнего уровня воды в резервуарах, а отключение - при достижении верхнего уровня воды в резервуарах. Распределительные сети выполняются кабелем, проложенным открыто по стенам и конструкциям.

Освещение насосной -существующее.

Учет электрической энергии предусматривается многотарифным счётчиком, установленным в шкафу ШВУ.

Заземление и главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание-существующие.

Основные показатели:

напряжение электрической сети	380/220 В;
категория электроснабжения	- II;
расчетная мощность	- 16,08 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В поселке принята кольцевая водопроводная сеть с установкой пожарных гидрантов на расстояние не более 200 м друг от друга (п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009). Ремонтные участки приняты из расчета выключения не более пяти гидрантов.

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, по прил.6 Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. Свободный напор у пожарных гидрантов при пожаротушении принят не менее 10 м. Пожаротушение осуществляется передвижным автонасосом или мотопомпой.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)» составит 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно- коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

По «ГП»:

1) На листе ГП-6 «План продольных профилей улиц» указаны объемы земляных масс.
2) Указана конструкция покрытия тратуара.

По конструктивным решениям:

3) Откорректирована сейсмичность района строительства.
4) Антисейсмический пояс выполнен согласно п. 7.99, СНиП РК 2.03-30-2006.
5) Учтен расход кирпича.
6) Спецификации элементов выполнены согласно ГОСТ 21.101-97

По электротехническим решениям:

7) В однолинейной схеме ТП водозаборных сооружений откорректирована расчетная нагрузка.
8) В общих указаниях 063-2*-ЭЛ откорректирована названия здания и точка подключения.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Локальные сметы пересчитаны в новой редакций «АВС-4» редакция 5.3.1.
3) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
5) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с нормами СН РК 8.02-09-2002.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Объем водоподачи: -среднесуточный -годовой	м³/сут. тыс. м3	108,00 39,420	108,00 39,420	- -
2	Общая протяженность водопровода составляет	метров	3509,0	3509,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	213,636	156,952	-56,684
	в том числе: СМР	млн.тенге	209,539	153,552	-55,987
	Оборудование	млн.тенге	1,143	1,235	0,092
	Прочие	млн.тенге	2,954	2,165	-0,789
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015 годов	млн.тенге	652,42	482,385	-170,035
	в том числе: СМР	млн.тенге	535,88	392,697	-143,183
	Оборудование	млн.тенге	2,923	3,159	0,236
	Прочие	млн.тенге	113,617	86,529	-27,088
	Из них: - на 2014 год (стоимость	млн.тенге		15,760	

	ПИР и экспертизы) - на 2015 год	млн.тенге		466,625	
5	Продолжительность строительства	месяцев	9	9	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий «Строительство инженерно- коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Объем водоподачи:	
среднесуточный	108,00 м^3/сут
годовой	39,420 тыс. м^3
Общая протяженность водопровода составляет	3,509 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	156,952 млн. тенге
в том числе:	
СМР	153,552 млн. тенге
оборудование	1,235 млн. тенге
прочие	2,165 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2014 и 2015 годов	482,385 млн. тенге
в том числе:	
СМР	392,697 млн. тенге
оборудование	3,159 млн. тенге
прочие	86,529 млн. тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гражданпроект ЗИ» в соответствии с условиями договора №0110 от 24 февраля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Байсерке ауылында жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді салу (3 кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су беру көлемі	
орта тәуліктік	108,00 тәулігіне/м^3
жылдық	39,420 мың. м^3
Су құбырының жалпы узындығы	3,509 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	156,952 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	153,552 млн. теңге
жабдық	1,235 млн. теңге
езге де	2,165 млн. теңге
2014 және 2015 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	482,385 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	392,697 млн. теңге
жабдық	3,159 млн. теңге
езге де	86,529 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 24 ақпандағы №0110 шарттың талаптарына сәйкес «Гражданпроект ЗИ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту женіндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Боданов
Сараптамалық топтың жетекшісі	Д. Таникин
Сарапшы	Б. Мусылманбеков
Сарапшы	А. Абайбекова
Сарапшы	А. Айткулов
Сарапшы	А. Абильмажинов
Сарапшы	Г. Журтубаева
Сарапшы	У.Тағыбек
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков
Ведущий специалист-переводчик	М. Жумашова

17

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары — А. Боданов

Сараптамалық топтың жетекшісі — Д. Таникин

Сарапшы — Б. Мусылманбеков

Сарапшы — А. Абайбекова

Сарапшы — А. Айтқулов

Сарапшы — А. Абильмажинов

Сарапшы — Г. Журтубаева

Сарапшы — У.Тағыбек

Баға мониторингі бойынша жетекші маман — А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заключение №18-0273/15 от 31.03.2015 года по рабочему проекту: «Строительство инженерно- коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области (3-я очередь)».

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әкімшілігі

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Акимат Алматинской области

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган.

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района", 060140013645

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Строительсвто ИКС под ИЖС в с.Байсерке Илийского района, ,Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Байсерке,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ61REA00035176

Дата и время приема уведомления: 31.08.2016 20:00

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әкімшілігі

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Акимат Алматинской области

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган.

қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
ТАЛОН

Осымен, "Іле ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, 060140013645
(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Строительсвто ИКС под ИЖС в с.Байсерке Илийского района, ,Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Байсерке,, , , **Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама** бойынша белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны туралы хабарлайды

(қызметтің немесе әрекеттің атауы)

Қабылдайтын ұйымның атауы "Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ61REA00035176

Ескертуді алған күні мен уақыты: 31.08.2016 20:00

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.