Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович, БИН060140003830**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 14 декабря 2021 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, БИН 030140000961, тел. 87234031000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 14 декабря 2021 года ТОО «Зейн» в лице эксперта технического надзора Мукашева Даурена Досболулы аттестат № KZ28VJE00060221 от 09.12.2020 г., БИН 201040021630**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 14 декабря 2021 года ТОО «Зайсан-Жоба» в лице эксперта авторского надзора Мусанова А.Д., БИН 080340014542**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Самарское, Кокпектинского района, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, ВКО, Кокпектинский район, село Самар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Самарского сельского округа №5 от «13» января 2021г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ38REA00216592 от 08.04.2021 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Зайсан-Жоба»,** утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»,**_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь, 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**;
фактически, месяц: **7 (семь)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	га	0,45		0,45	
Площадь здания	м2	485,3		485,3	
Этажность		1		1	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	м3	4373,63		4373,63	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Помещение бассейна арочного типа с несущим слоем из профлиста толщиной 1,2 м. Пролет арки-16,45 м, высотой 7,32 м. Фундаменты под стены зала бассейна ленточного типа, уложены сборные блоки ФБС. Наружные стены из газоблоков толщиной 300 мм, с наружной стороны облицовка из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие из деревянных балок, с деревянным настилом. Окна существующие деревянные с двойным остеклением. Двери – деревянные, так же имеются металлические двери. Полы – покрытие бетонное, линолеум, плитка керамическая. Кровля – стропильная, покрытие из металлочерепицы. Песочные фильтры предназначены для фильтрации воды в бассейнах объемом от 10 м3 и выше. Фильтрующим элементом является кварцевый песок. Фильтрационная установка имеет функции: фильтрация воды бассейна, циркуляция воды без фильтра, обратная промывка песка, выброс воды в канализацию.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **249 953,289** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **208 273,897** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **41 679,392** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **224 957,960** тысяч тенге **64 тиын** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **183 278,568** тысяч **64 тиын** тенге;

стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **41 679,392** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89 % и фактически применено 89 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Самарское, Кокпектинского района, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», руководитель Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Мукашев Д.Д. аттестат № KZ28VJE00060221 от 09.12.2020 г.**.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Зайсан-Жоба» в лице эксперта по авторскому надзору Мусанов А.Д.** _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шығыс" в лице директора Абжанова Д.К.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)