Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2023 года

Заказчик: **Руководитель Нокербаев Думан Алимбетулы, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» БИН 050540005007, 87283922006 Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд, Мухаметжан Тынышбаев 8А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____»_____2023г, **Товарищество с ограниченной ответственностью "Прогрес KZ", Директор Ринатов Алмаз, Алматинская область, г.Талдыкорган, Микрорайон КОКТЕМ, БИН180140005297, тел 87082830162**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от«___» _____2023г 2023 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аретмида снаб"», Эксперт: Бестюбаев Ж.А.,аттестат № KZ03VJE00056791 от 24.08.2020г,БИН 18124007517, тел 87771575598**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) от «____»_____2023г **Товарищество с ограниченной ответственностью "СК КАЗГОРСТРОЙ", эксперт Қайырханулы Дархан, аттестат № KZ10VJE00047450 от 13.06.2019 г, БИН 121240016347, тел 87752353399**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт автомобильных дорог и установки тротуаров по улице Кабанбай батыра в г.Саркан Сарканского района Алматинской области. Уровень ответственности второй – нормальный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности)

по адресу *г.Саркан Сарканского района области Жетісу.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление; от «___»_____20____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности

или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «07» июня 2022год №24-94.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу № KZ00REA00296816 от 21.09.2022г***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд,***

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022г.***

окончание работ ***августь 2023г.***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

строено-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Капитальный ремонт автомобильных дорог и установки тротуаров по улице Кабанбай батыра в г.Саркан Сарканского района Алматинской области. основание, песчанно-гравийное, щебеночное, розлив битума, асфальтирование, устройство обочин.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 437 350,988 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 415 313,247 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 394 547,584 тенге, 54 тиын в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 394 547,584 тенге, 54 тиын, в том числе;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %

11. Класс энергоэффективности здания _B_;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт автомобильных дорог и установки тротуаров по улице Кабанбай батыра в г.Саркан Сарканского района Алматинской области.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Нокербаев Думан Алимбетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Бестюбаев Ж.А.,аттестат № KZ03VJE00056791 от 24.08.2020г в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб»

директор Нурахмет А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ», директор Бегимбаев Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ», эксперт Қанырханұлы Дархан, аттестат № KZ10VJE00047450 от 13.06.2019

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Прогрес KZ», Директор Ринатов Алмаз

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	6,32
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,02
5	Площадь опор	м 2	3125
6	Опоры:		250
	1) металлические	штук (далее – шт)	250
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	0,375
	2) алюминиевые	км	6,32
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	250
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	250
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» Нокербаев Думан Алимбетулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» эксперт Қайырханұлы Дархан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4208,31		
2	Ширина проезжей части	м	3-6,5		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	см	15		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	135		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		-		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» Нокербаев Думан Алимбетулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» эксперт Кайырханулы Дархан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)