Аккредитованная экспертная организация

Товарищество с Ограниченной Ответствнностью

Экспертиза-2016

г.Кызылорда

«БЕКІТЕМІН»:
«Экспертиза-2016» ЖШС директоры

Қ. Ахметов

2016 жылғы 27 сәуір № Э2016-0001/16

«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КГКП «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова

БАСЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ТОО «Экспертиза-2016»
Ахметов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№Э2016-0001/16 от 27 апреля 2016 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области» по ул. Бухарбай батыра, №6

Заказчик:
КГКП «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 апреля 2016 года №Э2016-0001 между ТОО "Экспертиза-2016" и Коммунальным государственным казенным предприятием (КГКП) «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова.

ЗАКАЗЧИК КГКП «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №13020610 от 18.12.2013 года, II-категория). г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Абдуллаева Ж.Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» от 01 января 2016 года №1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

распоряжение акима а/оим.М.Шаменова №82 от 30.12.2015г. о реализации решение маслихата Жалагашского района от 23 декабря 2015года №49-3 «Об районном бюджете на 2016-2018года»;

бюджетная программа на 2016-2018годы КГП Аппарат акима с/о им.М.Шаменова»;

задание на проектирование от 15 сентября 2015года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дом культуры им. М. Шаменова, по ул. Бухарбай батыр №6. в ауле М.Шаменова Жалагашского района, Кызылординской области» утвержденное КГКП «Сельский дом культуры им.М.Шаменова» Аппарат акима с/о им. М. Шаменова;

техническое заключение от 16 мая 2015года №30-15-ТО, выданное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» (гослицензия №0006002 от 05.07.2002г и аттестат эксперта на техническое обследование №KZ26VJE00001766 от 19.08.2014года) составленное на основании визуального осмотра объекта с фото фиксацией по определению технического состояния основных конструктивных элементов здание дом культуры им.М.Шаменова по ул.Бухарбай батыр №6 в ауле М.Шаменова, Жалагашского района;

дефектный акт от 15 сентября 2015года, составленный специальной комиссией, утвержденный КГКП «Сельский дом культуры им.М.Шаменова» Аппарат акима с/о им.М.Шаменова»;

акт на право собственности земельного участка на право постоянного землепользования №0055088 от 5.01.2003г, кадастровый номер10-148-006-032;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованные КГП «Сельский дом культуры им.М.Шаменова» Аппарат акима с/о им.М.Шаменова;

технический паспорт №002049788260 от 24.11.2014года, кадастровый номер: 10:148:006:032, выданным МЮ РК «Управление юстиции Жалагашского района Департамента Юстиции Кызылординской области».

Письма:

КГП «Сельский дом культуры им.М.Шаменова» Аппарат акима с/о им.М.Шаменова, письмо о сроках строительства №0/1-4 от 25 марта 2016г.

ТОО «СКМ-Групп» №180 от 15.03.2016года, о том, что согласно закона РК ст.70.71. от 11 апреля 2014года, №188-V «О гражданской защите», согласования в Департаменте Комитета индустриального развитие и промышленной безопасности не требуется;

ГУ «Жалагашское районное управление по защите прав потребителей» №52 от 19.01.2016года. о том. что согласно приказа МНЭ РК №414 от 30.05.2015года «Об утверждении перечня продукции и эпидемический значимых объектов. подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» заключение не требуется:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользова-ния Кызылординской области» №180от 15.03.2016года. о том. что согласно экологичес-кого кодекса Республики Казахстан ст.47 и ст.52 п.1. подпункт 5. заключение не требуется.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект. согласованный ГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства»:

план после ремонта. согласованный КГКП «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1.	Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1.	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2.	Теплоснабжение. Отопление и вентиляция.
Альбом 3.	Водоснабжение и канализация.
Альбом 4.	Электроснабжение. электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 5.	Пожарная сигнализация.
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы. Прайс-листы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание Дома культуры расположено в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра. №6.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010):

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 30С (СН РК 2.04-21-2004*):
- наиболее холодных суток – 24°С (СНиП РК 2.04-01-2010):

сейсмичность района – не сейсмический:

район по весу снегового покрова – I (S_0 =50кг/м^2. СНиП 2.01.07-85*):

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38кг/м^2. СНиП 2.01.07-85*):

6.2. Современное состояние.

Здание в плане имеет сложную конфигурацию. одно- двухэтажное. габаритные размеры в осях 42.38х23.71м. Высота помещений: зала - 7.9м: этажей – 3.0м.

Год постройки – 1990.

Конструктивная схема - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.

Конструктивное решение:

фундамент - сборный ленточный из железобетонных плит:

стены цокольного этажа из бетонных блоков:

стены наружные – из силикатного кирпича δ=510мм:

перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты и железобетонные ребристые плиты по сборным железобетонным балкам над залом:

перегородки – кирпичные. толщ. 120мм:

перемычки – сборные железобетонные:

крыша - двухскатная по деревянным стропилам и кровлей из волнистых асбестоцементных листов. водоотвод неорганизованный:
лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок:
двери: наружные - металлические индивидуального изготовления и деревянные: внутренние - деревянные:
окна – деревянные со спаренными переплетами:
полы: бетонные. деревянные дощатые. мозаичное. линолеумные. из керамической плитки:
Отделка внутренняя: стены – штукатурка с последующей известковой окраской: потолок – подвесной потолок в фойе и актовом зале. известковая окраска: масляная окраска панелей из ЛДСП по металлическому каркасу высотой Н=1.6м в фойе и облицовка на высоту 1.8м керамической плиткой во влажных помещениях.
Отделка наружная: стены – кладка под расшивку швов. цоколь - штукатурка цементным раствором.
Благоустройство – покрытие асфальтобетонное.
Инженерное оборудование:
холодное водоснабжение - от сетей водоснабжения аула:
канализация – выгребная яма (септик):
теплоснабжение – от автономной котельной с двумя самодельными котлами. расположенной в отдельно стоящем одноэтажном здании 9.78х4.93м. высотой 2.7м здании. Тепловые сети из стальных электросварных труб. проложенных в канале КЛ60х45;
вентиляция – естественная:
электроснабжение - централизованное от аульных сетей.
По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конст-рукции здания (фундаменты. стены. перекрытия. перемычки) находятся в удовлетвори-тельном состоянии.
По элементам здания:
оконные блоки – переплеты. коробки и подоконная доска местами поражены гнилью. жучком. створки не открываются или выпадают. все сопряжения нарушены. Физический износ – 41–60%;
двери наружные и внутренние – полное расшатывание дверных полотен и коробок. массовые поражения гнилью и жучком. Физический износ – 61–80%;
полы: линолеум в кабинетах истерт. многочисленные повреждения. Состояние неудовлетворительное: пол из керамической плитки в коридорах и санузлах имеет сколы. трещины. частично плитка отсутствует. Физический износ – 61-80%:
кровля – отсутствуют отдельные листы. сколы и трещины. протечки. ослабление креплений листов к обрашетке. Обрешетки – массовое поражение гнилью и жучком. Состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61-80%. Отсутствует обшивка фронтонов из оцинкованных листов и водосточные системы.
Внутренняя отделка:
стены - высолы и увлажнения по низу стен. выпучивание и отпадение штукатурки. окрасочного слоя и листов обшивки участками более 10м² на площадки до 50%: панели из керамической плитки имеют трещины. отпадение плитки на участках до 50%. неплотное прилегание. местами плитка закрашена масляной краской: панели из фанеры в фойе повреждены. местами отсутствуют. провисание некоторых плит или целых рядов требуется полная замена панели из ЛДСП с металлическим каркасом высотой 1.6м. Состояние неудовлетворительное. Физический износ – 41-50%:
подвесной потолок в фойе поврежден. местами отсутствуют. провисание некоторых плит или целых рядов: перекосы различных элементов в каркасе: деформирование плит. возникновение надколов. Состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61-80%.

Наружная отделка:
цоколь – мелкие трещины, разрушение штукатурного слоя. Физический износ – 21-40%;
отмостка бетонная по периметру здания отсутствует или разрушена.
Крыльцо – крыльца и ступени на дворовом фасаде разбиты, выкрашивается бетон, один вход в здание по приставному деревянному крыльцу.
По элементам инженерного и санитарно-технического оборудования:
теплоснабжение: состояние котлов – неудовлетворительное, выход из строя котлов, насосов, арматуры, труб, дымовой трубы, физический износ более 60%.
тепловые сети – состояние неудовлетворительное, разрушен канал, повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, физический износ более 60%;
отопление – массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонтов отдельными местами (хомуты, заварка) неудовлетворительная работа нагревательных приборов, стояков, запорной арматуры, местами протечки, физический износ -61-80%;
водоснабжение и канализация – массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы множества ремонтов, неудовлетворительная работа стояков, запорной арматуры, местами протечки, физический износ - 61-80%;
электрооборудование - имеются повреждения изоляции, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствуют части приборов и крышек к ним, следы ремонта, отсутствует пожарная сигнализация и заземление металлических конструкций;
пожарная сигнализация – отсутствует.
6.2. Проектные решения.
В соответствии с техническим заключением и дефектным актом, согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:
общестроительные работы;
теплоснабжение: по котельной - замена котлов, труб, насосов, дымовой трубы, арматуры, бака запаса для воды; по тепловым сетям - замена теплотрассы, канала, арматуры, камеры теплофикационной, дренажного колода;
отопление; водоснабжение и канализация – замена систем;
электромонтажные работы;
пожарная сигнализация.
6.2.1. Общестроительные работы
Внутренние работы.
Замена:
кровли из асбестоцементных листов на металлошифер (профлист) красно-коричневого цвета с добавлением обрешетки; панелей из ЛДСП по металлическому каркасу в фойе и актовом зале
панелей из керамической плитки в туалетах;
покрытия пола из линолеума и керамической плитки;
дверных внутренних и наружных блоков;
оконных деревянных блоков и подоконных досок на металлопластиковые с устройством сливов.
Устройство подвесных потолков в фойе и актовым зале.
Обшивка фронтонов из оцинкованного листа, устройство водосточный желоб и водосточные трубы из ПВХ.
Ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок до 50%; окраска известковая; затирка и окраска поверхности потолков, согласно назначению помещений.
Наружные работы:
штукатурка цоколя;
устройство бетонных крылец и пандусов;

устройство асфальтобетонной бетонной отмостки шириной 1.00м.
устройство по периметру здания ограждении из сетчатых панелей 105п.м.

Антикоррозийная защита конструкций.

Антикоррозийная защиту металлических конструкций выполнить в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии». Все поверхности металлических конструкций пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Все закладные детали и соединительные элементы окрашиваются лаком ПФ-170с 15% содержанием алюминиевой пудры толщиной 100 мкм.

Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение

Категория надежности теплоснабжения – вторая.

Присоединение к теплосети предусматривается в котельной.

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторный узел управления.

Суммарный часовой расход тепла на здание дом культуры составляет –135720Вт (117000ккал/час), в том числе: дом культура - 129920Вт (112000ккал/час), собственные нужды котельной – 5800Вт (5000ккал/час).

Тепломеханическая часть

К установке приняты 2 котла производительностью 120кВт (103200ккал/час) каждый.

Общая производительность котельной 240кВт (206400ккал/час).

Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 90-70^{0}С.

Оба котла рабочие. Топливом является каменный уголь К2=5470ккал/кг.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ду-400мм высотой 6.0м.

Пропуск воды через котлы принят постоянным. Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе установлены бесфундаментные циркуляционные насосы.

Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Исходная вода проходит магнитную обработку и подается на подпитку тепловых сетей.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Тепловая изоляция:

трубопроводов, прокладываемых в помещении котельной, полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 δ=40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80;

металлических газоходов и дымовой трубы - матами минераловатными прошив-ными в обкладках ГОСТ 21880-86 δ=60мм.

Антикоррозийное покрытие:

труб - краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021;

газоходов и дымовой трубы - жаростойкой эмалью КО-814 за два раза.

Тепловая сеть из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Выход теплосети из котельной, ввод в зданиея - место установки узла управления - существующие.

Монтаж и испытание тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85.

Прокладка теплосети подземная в непроходном ж/бетонном канале КЛ700х510.
Спуск воды в нижней точке тепловой сети - в дренажный колодец.

Отопление.

Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления;
№1 – однотрубная вертикальная с верхней разводкой попутным движением воды;
№2 и №3 – однотрубные вертикальные с верхней разводкой тупиковым движением воды.
Типы нагревательных приборов - чугунные радиаторы «Мс-90».
Трубопроводы систем отопления:
магистральные – из стальных электросварных ГОСТ10704-91;
стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75*;
гнутые участки и участки соединении на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ3262-75.
Трубопроводы, прокладываемые в конструкциях пола и в помещении узла управления, покрываются краской БТ-177 ГОСТ5631-75 и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм ГОСТ23208-83 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ6-11-145-80.
Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СНиП3.05.01-85.

Сети водопровода и канализации.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение. Источник водоснабжения - существующая поселковая сеть водопровода из полиэтиленовых труб Ø110мм, по ул. Бухарбай батыра. Точка подключения - существующий водопроводный колодец $ВК_{сущ}$.
Водопотребление дома культуры - 0.95м^3/час.
Сети водоснабжения из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 S8 тип "питьевая" ГОСТ 18599-2001□ Ø110х6.6мм. На сети установлен ж/б колодец□ Ø1500мм по ТП 901-09-11.84.
Канализация. Стоки от дома культуры поступают в септик по внутри площадочным самотечным сетям канализации из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR26 S12.5 тип "техни-ческая" □ Ø160х6.2мм ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети Ø1000 по ТП 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Расчетный расход воды 4.0м^3/сут; 0.955м^3/час; 2.166л/сек.
Внутреннее пожаротушение 2.5 л/сек.
Наружное пожаротушение – 10л/сек.
Водоснабжение. В здании предусмотрена система хозяйственно-противопожар-ного водопровода для бытовых и противопожарных нужд.
Ввод водопровода в здание Ø100мм. Ввод и внутренние сети из стальных и водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75.
Учет расходуемой воды водомером, установленный в техподполье.
Внутреннее пожаротушение на объекте от пожарных кранов, установленных на каждом этаже дома культуры.
Стояки холодного водопровода, горячей воды и канализации прокладываются в коробах, подводки к приборам прокладываются "открыто" и местами "закрыто" в конструкции стены и пола и монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75**, окрашиваются масляной краской за 2раза. Стальные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям здания, окрашиваются масляной краской за 2 раза. Теплоизоляция трубопроводов из минераловатных плит на фенольной связке б=40мм с покровным слоем из алюминиевого сплава «АД» б=0,1мм.

Монтаж, устройство и приемка внутренних систем водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.09-2002 И СН 478-80.

Канализация. Сети канализации из пластмассовых труб. Сброс стоков во внутриплощадочную канализационную сеть. Канализационные трубопроводы, прокладываемые над полом в санузлах, обетонируются и облицовываются глазурованной плиткой.

Стояки канализации совместно со стояками водопровода и горячей воды прокладываются в коробах. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрена замена главного распределительного щита (ГРЩ), распредщитов, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок.

Категория надежности электроснабжения здания дома культуры –III, автономная котельная –II.

Потребная мощность здания -70,9кВт, в т.ч. 0,85кВт - автономная котельная.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства объекта принят шкаф типа ВРУ, распредустройства и щитки освещения типа ПР11, ЩРВ с автоматическими выключателями. Силовые электроустановки - санитарно-техническое оборудование, распределительный щит фирмы Texsan (для автономной котельной). Учет электроэнер-гии прибором учета электронного типа, установленного на вводно-распределительном устройстве.

Для рабочего освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Силовые электрические сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным открыто на скобах, в трубах, в строительных конструкциях, подвод к электродвигателям -кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах, проложенных в подготовке пола.

Сети освещения кабелем ВВГ, проложенным открыто на скобах в кабелегонах. Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в спортивном зале согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольного прибора типа Гранит-8, установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала объекта.

Типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02.11-2002: в помещениях - дымовые типа ИП-212-41М, тепловые типа ИП101-23, на путях эвакуации на стене - ручные типа ИПР.

Шлейфы сигнализации проводом марки ТРП-1х2х0.5, проложенным открыто по стене и потолку.

Прибор пожарной сигнализации запитан от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источников резервного питания приняты аккумуляторные батареи на 7 а.ч. на 12В постоянного тока.

Звуковое оповещение о пожаре, осуществляется от прибора Гранит-8, пьезосирены со строболампой. Шлейфы звукового оповещения кабелем ПВС-2х0.75, прокладываемым открыто по стене в кабелегонах.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

выбор кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4;

зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требова-ниями ПУЭ РК 2015.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: автопогрузчик, агрегат сварочный, бульдозер, выпрямитель, вибратор, домкрат, дрель, компрессор, кран, лебедка электрическая, подьемник мачтовый, насос для строительных растворов.

Продолжительность капитального ремонта – 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства – согласно письма КГКП «Сельский дом культуры им. М. Шаменова» Аппарата акима с/о им. М. Шаменова от 25 марта 2016года №0/1-4.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011)*, введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 80-нк от 18.03.2016 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 4»;

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, II квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, II квартал в количестве 16 сборников;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016 год, II квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, II квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (прил.1..п. 9.11, приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 2003 год;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы. Нормы проектирования».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза-2016»

в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. Представлено согласование ведомости объемов работ с Заказчиком.

По архитектурно-строительным решениям.

7.2.2. Откорректировано:

чертежи пандуса, наличие промежуточной площадки;

план кровли о оси 3, указаны фронтоны, карнизы, ребра.

7.2.3. Обшивка фронтонов выполнена «сайдинг-панелями» (вместо оцинкованной стали) для улучшения эстетического образа здания.

7.2.4. Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения: театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий, СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

7.2.5. Представлены обмерочные чертежи для определения объемов работ по благоустройству территории.

По водоснабжению и канализации.

7.2.6. Указано местоположение сети К1 и канализационных колодцев.

По теплоснабжению.

7.2.7. Представлены чертежи дренажного колодца, колодец привязан.

По электротехнической части.

7.2.8. Устранены разночтения по объемам работ в дефектном акте и принятом проектном решении.

7.2.9. Указано:

данные щитков освещения и нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей на планах освещения согласно требования ГОСТ 21.608-84;

электроприемники на планах силового оборудования согласно заданиям смежных разделов ОВ, ВК, ТХ.

По сметной части

7.2.10.Сметная документация откорректирована после внесенных изменений в проектные решения и с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы.

7.2.11. Изменение сметной стоимости составляет:

снижение – 2,457 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение +увеличен. -уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Общая площадь	кв.м	1201,06	1201,06		-
2	Строительный объем	куб.м.	7857,6	7857,6		-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2016	млн.тенге	86,059	83,602	-	2,457

	года, в том числе					
	СМР	млн тенге	59,975	54,409	-	5,566
	Оборудование	млн тенге	6,640	4,088	-	2,552
	Прочие затраты	млн тенге	19,444	24,605	-	5,161
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	2,667	2,299		-0,368
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-	
6	Вид строительства	Капитальный ремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2 квартал 2016 года, в том числе	-	83,602
	СМР, млн. тенге	-	54,409
2.	Оборудование, млн. тенге	-	4,088
	Прочие затраты, млн.тенге	-	24,605
	Продолжительность строительства, мес.	-	4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова в соответствии с условием договора от 07 апреля 2016 года №Э2016-0001

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле М. Шаменова Жалагашского района Кызылординской области по ул. Бухарбай батыра, №6»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

1.	2016 ж ағымдағы бағадағы 2 тоқсанның құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	83 602
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	54.409
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	4,088
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	24 605
2.	Құрылыс ұзақтығы, ай.	-	4.0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 07 сәуірдегі №Э2016-0001 шарт талаптарына сәйкес, растығы «КГКП «Сельский дом культуры М. Шаменова» Аппарата акима сельского округа им. М.Шаменова кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге ұсынғанда және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы казақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Мамбеталиев А.С.

Эксперт

Умбеткулов Н.К.
Эксперт

Мемлекеттік сатып алу туралы
келісім-шарт №9

М.Шәменов ауылы **«20 » қазан 2015 ж**

Бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын М.Шәменов атындағы ауылдық округі аппаратының «М.Шәменов ауылдық мәдениет Үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, кәсіпорыны №286-193-05-КМҚК 28.07.2014 жылғы Жарғысы негізінде іс-қимыл жасайтын кәсіпорын басшысы Г.Ералиева, бірінші тараптан бұдан әрі «Тапсырыс беруші» және «Инженерные Изыскания и К» ЖШС-нің Жарғысы негізінде әрекет ететін басшысы С. Азмаханов екінші тараптан бұдан әрі «Жұмыс орындаушы» деп аталатын «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңның (бұдан әрі - Заң) және Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2007 жылғы 21 шілдедегі №303 заңына сәйкес *159 –Өзгеде жұмыстар мен қызметтерге ақы төлеу* ерекшелігі бойынша заң нормаларын қолданбай сатып алу тәсілімен 2015 жылдың 6 мамыр айында жасалған қорытындының №30-15-ТО шешімі негізінде келісім-шарт (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1. Осы келісім –шарттың мәні болып Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, М.Шәменов ауылы, Бұхарбай батыр №6 ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін жоба- сметалық құжаттарын дайындау қарым қатынасы болып табылады.

2. Келісім -шарттың құны және ақы төлеу шарттары

2.1. Осы келісім – шарттың негізінде «Жұмыс орындаушы» Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, М.Шәменов ауылы, Бұхарбай батыр №6 ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізуге сметалық жоба дайындайды, ал «Тапсырыс беруші» осы жұмыстарды қабылдайды.

123 006 015 159 ерекшелігі бойынша барлығы 1800 000-00 (бір миллион сегіз жүз мың) теңге 00 тиын көлемінде жұмысты орындайды.

Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған барлық салықтар мен алымдар, соның ішінде ҚҚС қамтиды және тараптар жағына көбейтіп өзгертуге жатпайды.

Бюджеттік бағдарламалар :

2.2 123- «Қаладағы ауданаудандық маңызы бар қала, ауыл ауылдық округ әкімінің аппараты» бюджеттік бағдарламасы

006 – Жергілікті деңгейде мәдени-демалыс жұмысын қолдау

423- «Жайларды, ғимараттарды, құрылыстарды беру қондырғыларын күрделі жөндеу» ерекшелігі

015- «Жергілікті бюджет қаражаты есебінен» кіші бағдарламасы

159-«Өзге де жұмыстармен қызметтерге ақы төлеу» ерекшелігі бойынша 1800 000 (бір миллион сегіз жүз) теңге

2.3 Тапсырыс беруші бюджеттік қаражаттың бөлінуіне қарай, атқарылған жұмысына байланысты төлемнің 30 % орындалған Жұмыстар актісімен төлейді , қалған сома Жұмыс толық орындалғаннан кейін орындалған Жұмыс актісі бойынша толық төленеді. Жұмыстарды қабылдап алу-беру актісінің нысанын «Жұмыс орындаушы» алдын ала Тапсырыс берушімен келіседі.

Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) Осы Шарт;
2) орындалған Жұмыстардың актісі;
3) «Жұмыс орындаушы» тапсырыс берушіге ұсынған төлем шоты.

2.4. Төлем ұлттық валюта KZT теңгемен және қолма қол төлемсіз түрінде жүргізіледі.

3. Шарттың талаптары

3.1 Өнім беруші осы шарт негізінде 1 800 000 теңгеге М.Шәменов атындағы ауылдық округі аппаратының «М.Шәменов ауылдық мәдениет Үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, кәсіпорыны ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін жоба-сметалық құжаттарын дайындап, ал Тапсырыс беруші атқарылған жұмыстардың актісі арқылы қабылдап алады. Жұмыс дефект актісіне сәйкес атқарылады.

3.2 Өнім беруші шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиісті дәрежеде атқарылуын қамтамасыз етеді. Тапсырыс беруші, тапсырыс орындаушыға ақысын жоба-сметалық құжаттары қабылданғаннан кейін төлейді.

3.3 Тапсырыс берушінің алғашқы талабы бойынша Шарттағы міндеттемелерді атқару барысы туралы ақпарат ұсынады;

3.4 Өнім беруші тарапынан тауарды жеткізуге негізсіз шығындарға жол бермеу жөнінде шаралар қабылдайды.

3.5 Өнім берушінің Шарттың талаптарын тиісті дәрежеде орындамаудан және/немесе өзге де заңсыз іс-әрекеттерден оған келтірілген залалдарды толық көлемінде Тапсырыс берушіге өтейді.

3.6 Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес, Өнім берушінің ақы төлеуге ұсынған шотының негізінде көрсетілген Тауарды қабылдауға және оған ақы төлеуге міндетті.

3.7 Шарт бойынша алынатын тауардың жалпы көлемі Шарттың жалпы сомасының шегінде болуы тиіс. жүргізіледі.

3.8. <u>Орындалған жұмыс</u> мемлекеттік сараптамадан өткеннен кейін қандайда бір кемшіліктер байқалса, ол кемшіліктерді жою, қалыпқа келтіруді «Жұмыс орындаушы» өз міндетіне алады.

4.Келісім шарттың орындалуы және сапасы

4.1. Осы келісім-шарт бойынша орындалатын жұмыстар жобалық- сметалық құжаттарға, сапасы сапалық сертификатқа және қолданылатын стандарттарға сәйкес болуы тиіс.

4.2. Жұмыстарды орындауға «Жұмыс орындаушы» *<u>2015 жылдың 21 қазаннан бастап</u>* кіріседі, *<u>31 желтоқсанда 2015 жылы аяқтайды.</u>*

4.3. Атқарылған жұмыстар «Тапсырыс беруші» мен «Жұмыс орындаушы» өкілдерінің қатысуымен арнайы құрылған комиссиямен қабылданады.

4.4. Осы келісім шарттың міндеттемесінің атқарылған жұмыс көлемінің қаржысы *<u>Мәдениет обьектілерін дамыту</u>* бағдарламасы бойынша мекеменің төлемдер бойынша қаржыландырудың жеке жоспарына сәйкес төленеді.

4.5.«Жұмыс орындаушы» алған міндеттемесін мерзімінен бұрын атқарса қабылданады.

4.6. Орындалған міндеттемелерді «Тапсырыс беруші» қабылдағанда жасалатын №2 үлгідегі актіге, №3 үлгідегі анықтамаға тараптар екі жақ қол қойған жағдайда ғана қабылдайды.

4.7. «Жұмыс орындаушы» келісім шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін «Тапсырыс берушіге» жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді. «Тапсырыс беруші» жеті күн мерзімнен кешіктірмей келісім шартқа сәйкес жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны (Жұмыс комиссиясы) тағайындайды.

4.8. Жұмыс комиссиясы «Жұмыс орындаушы» қатысуымен өткізіледі.

4.9. Егер орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде кемшіліктер, ахауалдар және сапасыз орындалғаны байқалса, ол кемшіліктерді жою, қалыпқа келтіру «Жұмыс орындаушы» есебінен жүргізіледі.

5.Кепілдік

6.1 Өнім беруші Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес жеткізілетін тауардың сапасына кепілдік береді.

6.2 Тапсырыс беруші жеткізілетін тауардың сапасына байланысты барлық талаптар туралы Өнім берушіні жазбаша түрде жедел хабардар етуге міндетті, одан кейін «Жұмыс орындаушы» кемшіліктерді барлық шығыстарды қоса, өз есебінен жою жөнінде дереу шаралар қабылдауға тиіс.

6.3 Егер Өнім беруші, хабарлама алып, кемшіліктерді жою жөнінде тиісті шараларды дер кезінде қолданбаса, Тапсырыс беруші кемшіліктерді жою жөніндегі қажетті санкциялар мен шараларды «Жұмыс орындаушы» есебінен және Тапсырыс беруші Шарт бойынша «Жұмыс орындаушыға» қатысты иеленуі мүмкін басқа құқықтарға қандай да бір зиян келтірместен қолдана алады.

6.Тараптардың жауапкершілігі

7.1 Тауарларды жеткізудің шартта белгіленген мерзімдерін «Жұмыс орындаушы» тарапынан бұзу Тапсырыс берушінің Шарт бойынша міндеттемелерін атқаруды тоқтатуға алып келуі мүмкін.

Егер «Жұмыс орындаушы» тауарларды Шартта көзделген мерзімде жеткізе алмаған жағдайда, «Жұмыс орындаушы» келісімшарттың сомасынан әр бір мерзімі өткен күн үшін 0,1 (нөл бүтін оннан бір) процентке бара-бар тұрақсыздық сомасы ретінде ақы төлейді.

7.2 Тұрақсыздық айыбын төлеу «Жұмыс орындаушыны» Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін атқарудан босатпайды.

7. Шарттың талаптарын атқарудан оның талаптарының орындалмауына қарай бір жақты бас тарту

7.1 Шарттың талаптарын бұзғаны үшін Тапсырыс беруші «Жұмыс орындаушыға» міндеттемелердің орындалмауы туралы жазбаша хабарлама жолдай отырып, Шарттың талаптарын толықтай немесе ішінара атқарудан, егер «Жұмыс орындаушы» :

1) Тауарды Шартта көрсетілген мерзімде көрсете алмаған;

2) Шарт бойынша қандай да бір басқа міндеттерді орындай алмаған жағдайларда бір жақты бас тарта алады.

Хабарламада Шарттың талаптарын атқарудан бас тарту себебі көрсетілуге, Шарт бойынша атқарылмаған міндеттемелердің көлемі келісілуге, сондай-ақ Шартты бұзылған деп есептелген күн көрсетілуі тиіс.

8.Форс-мажор

8.1Тараптар Шарттың талаптарын орындамағаны үшін, егер ол форс-мажорлық жағдайлардың нәтижесі болып табылса, жауап бермейді.

8.2Осы баптың мақсаттары үшін «форс-мажор» Тараптардың бақылауына бағынбайтын және көзделмеген сипаты бар оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиға әскери іс-қимылды, табиғи және зілзаланы, эпидемияны, карантинді және басқаларды қамтиды, бірақ барлығын бірдей емес.

8.3Форс-мажорлық жағдайлар туындаған кезде Тараптар бір-біріне осындай жағдайлар және олардың себептері туралы дереу жазбаша хабарлама жолдауы тиіс.

9. Даулы мәселелерді шешу

9.1 Тапсырыс беруші мен «Жұмыс орындаушы» олардың арасындағы Шарт бойынша немесе оларға байланысты туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды екі жақты келісулер барысында шешу үшін барлық күш жігерін жұмылдыруға тиіс.

9.2 Егер келіссөздер басталғаннан кейін 21 (жиырма бір) күннің ішінде Тапсырыс беруші мен «Жұмыс орындаушы» Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені осы мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

10. Хабарлама

10.1 Бір Тарап екінші Тарапқа Шартқа сәйкес жолдаған кез келген хабарлама хат, жедел хат немесе факс түрінде кейіннен түпнұсқасын ұсына отырып жіберіледі.

Хабарлама жеткізіліп берілгеннен кейін немесе күшіне енуі көрсетілген күні осы күндердің қайсысының кеш келуіне байланысты, күшіне енеді.

11.Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу шарты

11.1 Шарт тараптар қол қойғаннан кейін күшіне енеді және 2015 жылғы 31 желтоқсанды қоса қолданылады.

11.2 Шарттың мерзімінен бұрын бұзылуы Тараптардың арасында өзара есеп айырысулар жүргізілгеннен кейін ғана мүмкін болады, ол мынадай жағдайларда:

1) Тараптардың келісімі бойынша;
2) Шарттың 7 -тарауында көрсетілген жағдайларда.

12. Өзге жағдайлар

12.1 Шартқа енгізілген кез келген өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша нысанда жасалған және оған уәкілетті Тараптардың өкілдері қол қойған және мөрмен расталған жағдайда ғана жарамды.

12.2 Шарттың барлық қосымшалары оның бөлінбейтін бөлігі болып табылады.

12.3 Шарт бойынша Тараптардың біреуінің міндеттерін беру басқа Тараптың жазбаша келісімімен ғана рұқсат етіледі.

12.4 Шарт екі данада мемлекеттік тілде жасалған бірдей заң күші бар, Тараптардың әрқайсына бір-бір данадан беріледі.

12.5 Шартпен реттелмеген бөлігінде, Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

13 .Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері:

«Тапсырыс беруші»	«Жұмыс орындаушы»
М.Шәменов атындағы ауылдық округі әкімі аппаратының «М.Шәменов ауылдық мәдениет Үйі» КМҚК	«Инженерные Изыскания и К» ЖШС
Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, М.Шәменов ауылы, Бұхарбай батыр көшесі №6	Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жібек жолы көшесі №2/а
Тел.: 8-72431-37-6-06	Тел 8 7242 216436, 226339
БСН 140740025177	БСН 041040000247
БСК HSBKKZKX	БСК KCJBKZKX
ЖСК KZ276010201000234245	ЖСК KZ958 560 000 000 100 424
Код 16	КБе 17
Қазақстан Халық банкі АҚ	«Банк ЦентрКредит» АҚ
«М.Шәменов ауылдық мәдениет Үйі» КМҚК басшысы Г.Ералиева қолы	«Инженерные Изыскания И К» ЖШС басшысы С.Азмаханов қолы
М.О.	М.О.