««Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, М. Шаменов ауылы, Бұқарбай батыр көшесі, № 6 үй мекенжайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2021 ж. № 19-0029/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жалағаш ауданы әкімдігінің «М.Шәменов атындағы ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, М. Шаменов ауылы, Бұқарбай батыр көшесі, № 6 үй мекенжайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0029/21 от 22.01.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыр № 6 Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерные изыскания и К»
город Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыр № 6 Кызылординской области»**выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыр № 6 Кызылординской области.**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 02ноября 2020 года №940740001256/200057/00 (54).

2. ЗАКАЗЧИК:КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К», г. Кызылорда:

государственная лицензия №13020610 от 18 декабря 2013 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

государственная лицензия ГСЛ№0000049 от 11 апреля 2005 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения 03 августа 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 июля 2020 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М. Шаменова» акимата Жалагашского района»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 05 января 2003 года №0055088 с кадастровым номером 10-148-006-032 для здания дома культуры;

дефектный акт объемов ремонтных работ от 28 июля 2020 года №1, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района»;

экспертное заключение от 22июня 2020 года №79 о техническом состоянии здания дома культуры, расположенного по адресу улица Бухарбай батыр №6, в ауле М. Шаменова, Жалагашского района, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: Жуманияз О.Ж. № KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический паспорт зданий дома культуры;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2020 году.

Письма

КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района»:

от 28 июля 2020 года №05-7-245 о направлении рабочего проекта для проведения повторной комплексной вневедомственной экспертизы;

от 02 декабря 2020 года №05-7-422 об устройстве теплоснабжения на твердом топливе;

от 08 декабря 2020 года №05-7-430 об источнике финансирования;

от 08 декабря 2020 года №05-7-431 об ограждении по периметру территории в целях защиты зеленых насаждений от домашнего скота;

от 08 декабря 2020 года №05-7-432 о сроке начала строительства;

от10 декабря 2020 года №05-7-437 об учете фактической площади при разработке плана благоустройства;

от 14 декабря 2020 года №05-7-441 о вместимости здания дома культуры и проведении последнего капитального ремонта;

от 20 декабря 2020 года №05-7-444 о аннулировании технических условий АО «КРЭК» от 22 июля 2020 года №044 на постоянное электроснабжение и о наружном электроснабжении объекта;

от 20 декабря 2020 года №05-7-445 оставить без изменения устройство пандуса;

Технические условия

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водовод» от 27августа 2020 года №06-524 на подключение объектов к системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план после капитального ремонта, согласованный КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М. Шаменова» акимата Жалагашского района» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

планы котельной, планы этажей с экспликацией помещений, фасады дома культуры и котельной до и после капитального ремонта, согласованные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района» и КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района»;

план с сетями В1 и К1, согласованный КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района»;

письмо-согласование рабочего проекта КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского тарнспорта и автомобильных дорог Жалагашского района» от 08 декабря 2020 года №03-17/614 в части промышленной безопасности;

разрешение на эмиссии в окружающую среду от 23 декабря 2020 года №KZ87VDD00157116, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Паспорт рабочего проекта.
Книга 2	Общая пояснительная записка
Чертежи	Рабочие чертежи
Альбом I	Генеральный план.
Альбом II	Архитектурно-строительные решения.
Альбом III	Водопровод и канализация. Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом IV	Теплоснабжение и тепломеханическая часть
Альбом	Электрооборудование, электроосвещение
Альбом	Наружное электроосвещение
Альбом	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
Книга	Сметная документация.
Книга	Проект организации строительства

Книга	Оценка воздействия на окружающую среду с разделом «Охрана окружающей среды», разработанная ТОО «ЭкоЦентр Кызылорда» (Государственная Лицензия №01526Р №0043177от 20.12.2012г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Дома культуры и котельная находится по улице Бухарбай батыра №6 в ауле М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон – IVГ (СП РК 2.04-01-2017).

Среднегодовое количество осадков – 157 мм.

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24,5ºС;

наиболее холодных суток – минус 25,6ºС;

Сейсмичность района – до 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по скоростному напору ветра – III.

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Рельеф трассы относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли 114,80 м.

Исследуемая территория с поверхности земли сложена почвенно-растительным слоем(ПРС), мощностью 0,2м. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 2,5м залегает суглинок (aQIII-IV). Ниже суглинок (aQIII-IV) подстилается до разведанной глубины 9,0 м песком мелким (aQIII-IV).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 инженерно-геологических элемента с расчетными значениями физико-механических характеристик грунта:

ИГЭ-1 - суглинок, темно-коричневого цвета, от тугопластичной до текучепластичной консистенции с пятнами ожелезнения, с включением корней растений, вскрытой мощностью 2,3м - (γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=16^{0}С, C_{II}=14кПа, Е=5,4МПа);

ИГЭ-2 - песок мелкий серый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 6,5м. Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0 м, (γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}=26^{0}С, C_{II}=0кПа, Е=18,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления-сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на

портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине до 1,5 м: по отношению к железу – высокая, по отношению к алюминию –высокая, по отношению к свинцу –от средней до высокой степени.

Подземные воды по замеру на 15 июля 2020 года залегают на глубине 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 112,30 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(май-июль), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 113,30м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу, слабоагрессивные к шлакопортландцементу и неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Существующее состояние

Здание дома культуры в плане имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 42,38х23,71м, одно-двухэтажное, с техническим подпольем. Высота помещений зала от пола потолка - 7,9м, вспомогательных помещений - 2,7м, высота подвала – 1,9м.

Здание котельной в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 9,78х4,93 м. Высота помещений от пола потолка - 2,7м.

Таблица №6.1

	Здание дома культуры	Котельная
Год строительства	1990	
Конструктивная схема	с продольными и поперечными несущими стенами.	с поперечными ненесущими стенами

Конструктивное решение

фундаменты	сборные железобетонные блоки	
стены, перегородки	кирпичные	
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты	
лестницы	сборные железобетонные лестницы	-
крыша, кровля	чердачная с покрытием кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям	совмещенная, рулонная из руберойда
окна	деревянные	
двери	деревянные	
полы	керамические плитки, линолеумные, деревянные, бетонные	керамические плитки, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой и водоэмульсионной окраской стен и потоков; масляная окраска и облицовка керамическими плитками стеновых панелей	
наружная отделка	силикатного кирпича под расшивкой швов	штукатурка с последующей известковой побелкой

крыльцо	монолитные железобетонные	бетонные
Инженерное обеспечение - централизованное		

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующих здании:

Дом культуры

кровля – чердачная из асбестоцементных волнистых листов, трещины, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям, ослабление креплений листов к обрешетке, желоба отсутствуют, физический износ – 61-80%;

полы из керамических плиток – стирание поверхностей плиток, имеются сколы, трещины, отставание от основания, частично плитки отсутствуют, физический износ 61%;

линолеумные полы – отклеивание отдельных участков, материал пола истерт, многочисленные повреждения, физический износ 61-80%;

полы деревянные - рассыхание досок, большие щели между досками; порча и гниение отдельных досок, скрипение при хождении, физический износ -60%;

окна деревянные - переплеты разрушены, местами трещины, коробки расшатаны, поражены гнилью, физический износ – 41-60%;

дверные блоки деревянные - полотна разрушены, местами трещины, коробки расшатаны, поражены гнилью, физический износ более 61%;

внутренняя отделка стен и потолка - наблюдается местами выпучивание и отслоения штукатурного слоя; отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, высолы и увлажнения по низу стен этажа, физический износ 61-80%;

облицовка панели в санузлах из керамической плитки - имеют трещины отпадение плитки на участках до 50%, неплотное прилегание плитки, местами плитка закрашена масляными красками, физический износ – 61%;

обшивка панели из фанеры в помещений фойе - повреждены, местами отсутствует, провисание некоторых плит или целых рядов;

отделка цоколя - массовые отслоения штукатурного слоя, мелкие трещины, физический износ более 61%;

крыльца на главном и дворовом фасадебетонные - наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности, физический износ - 61%;

боковые поверхности крыльца - отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины, физический износ – 40-60%;

пандус - ограждение пандуса металлическое - ограждение шатается, физический износ – 41%;

отмостка – отсутствует.

Котельная

полы из керамических плиток – стирание поверхностей плиток, имеются сколы, трещины, отставание от основания, частично плитки отсутствуют, физический износ 61%;

линолеумные полы – отклеивание отдельных участков, материал пола истерт, многочисленные повреждения, физический износ 61-80%;

окна деревянные - переплеты разрушены, местами трещины, коробки расшатаны, поражены гнилью, физический износ – 41-60%;

дверные блоки деревянные - полотна разрушены, местами трещины, коробки расшатаны, поражены гнилью, физический износ более 61%;

внутренняя отделка стен и потолка - наблюдается местами выпучивание и отслоения штукатурного слоя; отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, высолы, физический износ 61-80%;

облицовка панели в санузлах из керамической плитки - имеют трещины отпадение плитки на участках до 50%, неплотное прилегание плитки, местами плитка закрашена масляными красками, физический износ – 61%;

отделка цоколя - массовые отслоения штукатурного слоя, мелкие трещины, физический износ более 61%;

Инженерные сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Котельная. В существующем отдельностоящем здании расположена котельная с двумя самодельными котлами - состояние котлов неудовлетворительное выход из строя котлов, арматур, труб, насосов,дымовой трубы, физический износ- 60%.

Тепловые сети-разрушен канал сборный железобетонный Кл60х45, повреждены трубопроводы,поражены ржавчиной. Физический износ более 60%.

В здании дома культуры:

Отопление - массовые повреждение трубопроводов системы отопления, сильное поражение ржавчиной, следа ремонта отдельными местами (хомуты, заварка) неудовлетворительная работа нагревательных приборов, стояков, запорной арматуры,узла управлении местами протеки, физический износ 61-80%.

Вентиляция - существующая, состояние удовлетворительное не требуют ремонта.

Водопровод и канализация

В ходе эксплуатации трубы подверглись коррозии, водопроводные колодцы затоплены грунтовыми водами, местами разрушены. В настоящее время водопроводная сеть не функционирует, физический износ составляет 61-80%.

Септик и канализационные колодцы разрушены и заилены. Физический износ сети канализации составляет 65%.

Здание дома культуры

Из-за длительной эксплуатации и не функционирования наружной сети водоснабжения стальные трубы покрылись ржавчиной, в местах подключения приборов образовались течи, вентиля вышли из строя – физический износ составляет 61-80%.

Из-за длительной эксплуатации санитарно-технические приборы подверглись коррозии и вышли из строя в местах соединения труб, из-за деформации сальников, образовались течи – физический износ составляет 65%.

Котельная

Насосы отсутствуют. Из-за длительной эксплуатации и не функционирования наружной сети водоснабжения стальные трубы покрылись ржавчиной, в местах подключения приборов образовались течи, запорные арматуры, обратные клапана, водомерный узел вышли из строя – физический износ составляет 61-80%.

Из-за длительной эксплуатации в местах соединения труб, из-за деформации резиновых сальников, образовались течи физический износ составляет 65%.

Электроснабжение и системы связи и сигнализации

Электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, опор наружного освещения территории, физический износ 41-61%.

Существующая пожарная сигнализация и система оповещения – неисправность системы проводки, приборов ПКОП, отсутствие части приборов, не рабочее состояние датчиков, следы больших ремонтов, физический износ 41-60%.

6.2. Проектные решения.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:

общестроительные работы.

инженерные сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Территория дома культуры, трапецеидальной формы в плане, площадью 8215,4м^2, расположена по ул. Бухарбай батыра аула М. Шаменова. Въезд/выезд автотранспорта на территорию осуществляется с южной и северной сторон. Территория застроена зданиями и сооружениями, благоустроена, имеются проезды и дорожки с твердым покрытием. Территория по периметру ограждена металлическим ограждением.

Размещение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом существующих зданий и сооружений, надземных и подземных инженерных сетей, а также из условий безопасности обслуживания.

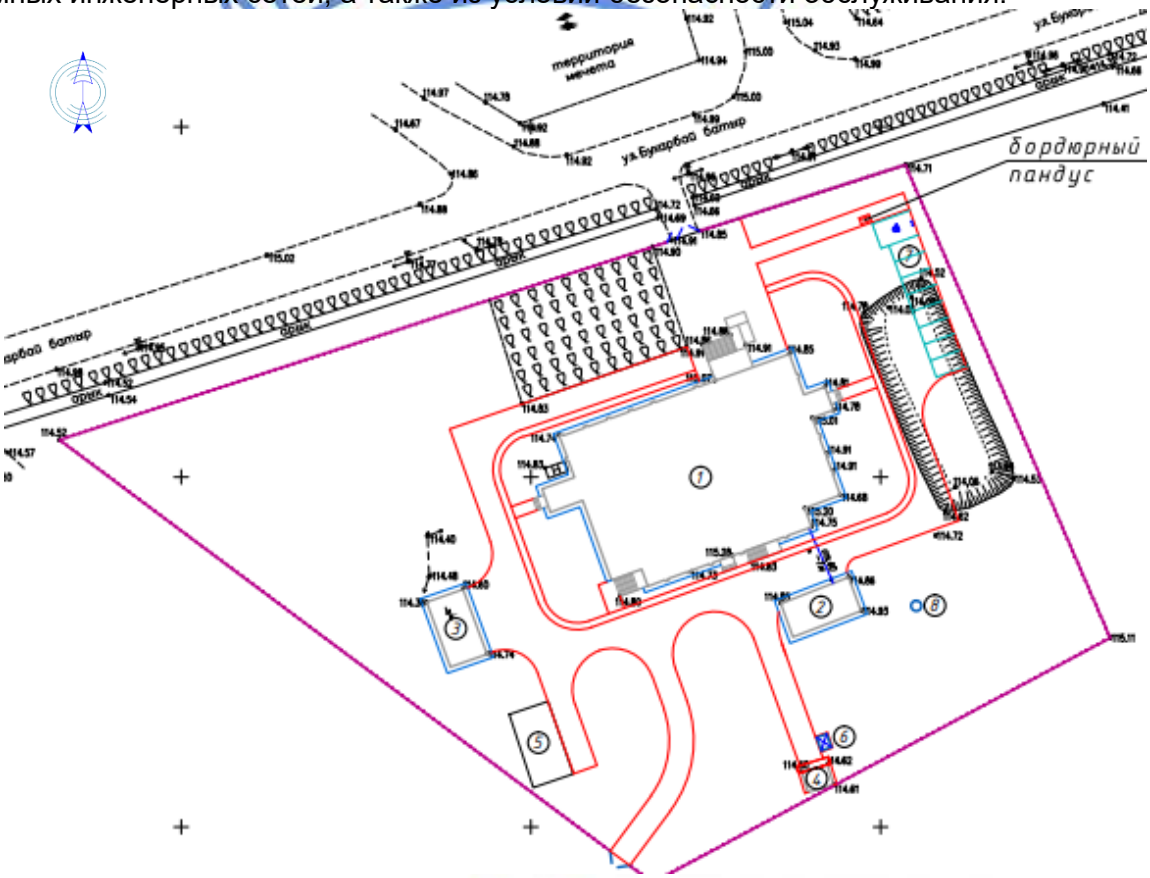

Рисунок 1. Ситуационная схема

1 – дом культуры (существующий);
2 – котельная (существующая);
3 – трансформаторная подстанция (сущ.);
4 – туалет (существующий);
5 – резервуар воды (существующий);
6 – пл-ка мусорных контейнеров (проект.);
7– автостоянка (проектируемая);
8 – септик (проектируемый).

Генеральным планом предусмотрено:

демонтаж существующего металлического ограждения и установка нового металлического сетчатого ограждения высотой 1,96м с воротами и калиткой;

устройство внутриплощадочных проездов с покрытием тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5,0см по гравийно-песчаному основанию толщиной 20,0см, уложенное на песчаное основание толщиной 15,0см с установкой бортовых камней БР 100.30.15;

устройство тротуара и площадки с покрытием тип-IV из тротуарных бетонных плит толщиной 7,0см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10,0см с установкой бортовых камней БР 100.20.8;

устройство съезда-пандуса (узлы сопряжения) тротуаров с проездами для беспрепятственного передвижения МГН;

устройство автостоянки на 9 маш/места (в том числе место для МГН) с покрытием тип-1;

озеленение путем посадки газона и деревьев;

установка малых форм архитектуры – скамеек и урн.

Проектируемые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от сооружений, площадок и поверхности проездов.

Таблица №6.2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	До капремонта		После капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории	$м^2$	8215,4	100	8215,4	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1008,1	12,27	1015,1	12,35
3	Площадь покрытий	$м^2$	-	-	1747,7	21,27
4	Площадь озеленения	$м^2$	1010,4	12,30	1885,4	22,95
5	Площадь отмостки, бортовых камней	$м^2$	-	-	241,0	2,93
6	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	6196,6	75,43	3326,2	40,5

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

По зданию дома культуры:

Проектом предусмотрены следующие виды работ по здании:

смена: деревянных дверных блоков (внутренние), наружные металлические двери; покрытия полов из керамических плит, деревянных и линолеума по функциональным назначениям помещения;

замена: деревянных оконных блоков на пластиковые; покрытия полов из керамических плит на керамогранитные плиты в коридорах;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей водоэмульсионными красками, затирка потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в санузлах; масляная окраска полов; покраска ограждений лестницы; штукатурка откосов оконных и дверных проемов;

замена обшивки стен из фанеры на ЛДСП на высоту 1,6м и подвесного потолка на «Армстронг» в помещениях зрительного зала, фойе, эстрада;

установка ограждения радиаторов.

Наружные работы:

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из профлиста по деревянным стропильным конструкциям с обрешеткой;

устройство: водосточной системы и металлического ограждения кровли;

обшивка фасада металлосайдингом; облицовка декоративного камня из цемента цокольной части.

Ремонт крылец :

торцовых входов: железобетонные, бетон кл.В12,5, армированная сеткой 5Вр-1-200/200 по ГОСТ 8478-81. Покрытие площадок - из керамической плитки с антискользящей поверхностью;

главного входа: покрытие площадок - из керамической плитки с антискользящей поверхностью.

Устройство козырьков входа крылец – высотой 2,5м, из металлических конструкций: стойки - стальные квадратные трубы сеч. 100х6мм ГОСТ 8639-82, балки покрытия – замкнутые гнутосварные прямоугольные профили 100х50х6мм по ГОСТ 30245-2012, прогоны - замкнутые гнутосварные квадратные профили 40х40х3мм по ГОСТ 30245-2012,покрытие – из оцинкованного профилированного листа Н35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м толщиной 150мм.

По котельной:

смена: деревянных дверных блоков (внутренние), наружные металлические двери; покрытия полов из керамических плит, бетонных и линолеума;

замена: деревянных оконных блоков на пластиковые;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей известковой побелкой, затирка потолков с последующей окраской известковой побелкой; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в душевой;

штукатурка наружных стен фасада с последующей окраской.

Демонтаж и монтаж фундаментов под оборудования (котлы) – монолитные из бетона кл.В15.

Дымовая труба – металлическая, диаметром 426мм, высотой 6,0м по ГОСТ 8732-78. Фундаменты – столбчатые, монолитные, из бетона класса В15.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Канал сечением 700х510мм состоит из лотков и плит перекрытия. Лотки приняты длиной 3,0м по серии 3.006.1-8 вып.1-1, плиты перекрытия канала – по серии 3.006.1-8 вып.3-1.

Тепловая камера – прямоугольной формы, с внутренними размерами 1,8х1,5х1,8(h)м, толщиной стен 400мм и днища 300мм, выполнена из монолитного железобетона, бетон класса В7,5, армированная сварными сетками и отдельными стержнями из арматурного проката класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.Под днище выполнена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Септик V=6м^3

Септик, круглой формы в плане, состоит из колец диаметром 1,5м. Плиты покрытия, днища из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, вып.1. Люк – чугунный по ГОСТ 3634-99. Глубина выгреба 4,35м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия).

Конструктивные элементы горловины из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Ограждение территории – предусмотрено ограждение с двух сторон участка, из стальной сетки «Рабица» по ГОСТ 5336-80 в рамке из уголка на высоту 2000мм по стальным столбам диаметром 89х6мм по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под стойки ограждения – из монолитного бетона кл. В15.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (под тепловой камеры - бетонная подготовка кл.В3,5 толщиной 100мм, под крыльца - щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Тепломеханическая часть

Проектом предусмотрена замена двух самодельных котлов на котлы ВВ-120 RC на твердом топливе (2 шт), циркуляционных насосов, труб, бака для воды и дымовой трубы в котельной.

Тепловые сети

Предусмотрена замена теплотрассы из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5, протяженностью 8,0м, замена лотков, элементов систем теплосети.

Общий расход тепла на отопление 164800 Вт (142070 ккал/час), в том числе:

на здание 159000 Вт (137070 ккал/час

котельная – 5800 Вт (5000 ккал/час).

Протяженность теплосети -8м.

Отопление

Проектом предусмотрена полная замена отопительной системы здания с сохранением существующей схемы трубопроводов.

Параметры теплоносителя в системе отопления – 90-70°С.

Схема системы отопления двухтрубная с П-образными стояками с нижней разводкой магистралей.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 20х2,0мм ÷ 60х2,5мм;

стояки – из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Магистральные трубопроводы в подвале покрываются антикоррозийной краской, теплоизолируются и покрываются по изоляции рулонным стеклопластиком РСТ.

Монтаж и испытание систем отопления предусматривается согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно задания на проектирование, технического заключения №79 от 22 июня 2020г., выполненного ТОО «KZ Стройэксперт» и технических условий №06-524 от 27 августа 2020г., выданных Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод».

Водоснабжение от централизованных водопроводных сетей, с подключением в существующий колодец.

Существующая система водоснабжения - централизованная от существующего водопроводного колодца ВКсущ. из стальных труб Ø100мм.

Водоснабжение от наружных поселковых кольцевых водопроводных сетей Ø100мм

согласно технических условий. Расход воды на наружное пожаротушение 15л/с.

Подключение от существующего водопроводного колодца ВКсущ (ПГ-1). Предусмотрен демонтаж существующих стальных труб диаметром 108х4,0мм длиной 125м.

Наружные сети водопровода из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ100 SDR 17 S8 диаметром 110х6.6мм длиной 149м, из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR11 S5 диаметром 25х2,3мм длиной 41м. Соединение труб на "сварке", а также фланцевое- осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Водопроводные колодцы ∅1500мм из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84**.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Все стальные и фасонные части, укладываемые в земле и покрыть изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-89 п.4.1.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002.

Фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматура соединяется с трубами с помощью фланцев по ГОСТ 12820-80 и ГОСТ 12822-80. Основание под трубопроводы песчаное толщиной 100мм.

Сброс бытовых стоков от здания самотеком поступает во внутриплощадочную существующую сеть канализации из чугунных труб диаметром150мм. В связи с износом канализации предусмотрен по типовому проекту "септик 6м^3" с последующей откачкой и отправкой ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения, согласованные с санэпиднадзором.

На выпусках производственной канализации из котельной предусмотрена установка охлаждающего колодца.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ∅1000мм по т.п. 902-09-22.84. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

На выпусках производственной канализации из котельной предусмотрена установка охлаждающего колодца. Основание под трубопроводы принято естественное.

Основные технические показатели

Суточный расход холодной воды: 1,62м3;

Суточный расход канализационных стоков: 1,69м^3.

Расход на наружное пожаротушение: 15л/сек.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Система внутреннего водоснабжения - существующая из стальных водогазапроводных труб.

Предусмотрена замена существующей водопроводной сети с заменой запорной арматуры и установка внутренних пожарных кранов.

Система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно-питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм. Гарантированный напор в наружной сети - 14м. Для учета расхода воды, на вводе

водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм с радио модулем, с возможностью дистанционного съема показания с опломбированной задвижкой с электроприводом 100 мм на обводной линии.

Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 2 струи по 2,5 л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются два ручных огнетушителя ОУ-3.

Система водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 65-108мм и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм.

Горячее водоснабжение от электрических накопительных водонагревателей ёмкостью 50л и 30 л.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002.

Система внутренней канализации существующая из пластиковых труб сброс сточных вод по которым осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию.

Предусмотрена замена существующих канализационных труб 110-50мм и монтаж санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию.

Канализационная сеть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-110мм.

Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Основные технические показатели

Суточный расход холодной воды: 1,5м^3;

В т.ч. на горячее водоснабжение: 0,45м^3/сут;

Суточный расход канализационных стоков: 1,5м^3.

Расход на внутреннее пожаротушение: 2,5л/сек. 2 струи.

Автономная котельная.

Существующая система водоснабжения из стальных водогазапроводных труб. Предусмотрена замена существующей водопроводной сети, установка запорной арматуры, предусмотрены внутренние канализационные сети, установка трапов, санитарных приборов.

Система водопровода принята производственного назначения. Схема холодного водопровода принята тупиковая. Подключение к наружным сетям производится с гарантированным вводом Ø25 мм, на котором устанавливается водомерный узел для учета используемой воды. Вода подается на разовое заполнение котлов и их подпитку. Для создания запаса воды предусмотрен бак 1м^3. Вода от бака перекачивается насосом марки К8/18. Сети из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*.

Монтаж вести согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа: предварительное испытание; -приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурой не более 60С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Существующая система внутренней канализации из чугунных труб сброс сточных вод в охлаждающий колодец.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих стальных водогазопроводных труб диаметром 25мм, демонтаж чугунных канализационных труб диаметром 50мм.

Предусмотрен охлаждающий колодец для охлаждения стоков от трапа, расположенного в котельной и от котлов.

Система канализации производственного назначения.

Сброс стоков самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Основные технические показатели

Суточный расход холодной воды общее: 0,12м3/сут;

В т.ч. на подпитку котла: 0,078м^3;

Суточный расход канализационных стоков: 0,198м^3.

Расход на внутреннее пожаротушение: 15 л/сек.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройства с автоматическими выключателями, групповых щитков освещения ШРВ, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов, демонтаж и монтаж опор наружного освещения территории;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», установка наружного освещения общей протяженности 160,0м.

Наружное освещение территории – светильники типа «ССУ Магистраль» со светодиодными лампами мощностью 60Вт на металлических стойках высотой 11,0м. Управление наружным освещением предусмотрено от БАУО ВРУ1 установленной в помещений щитовой здания.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены кабелями ВВГ-660, по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях в трубах ПВХ d=25мм2 на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ РК. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в ПНД трубах Ø100мм.

Электрооборудование и электроосвещение

Все электроприемники предназначены для работы от сети ~380/220В.

Все электрооборудования выбирается в соответствии с условиями среды и классификацией объектов по взрыво - и пожаробезопасности. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется через ВРУ1 и распределительные щитки ЩО.

В качестве источников света приняты люминесцентные светильники и светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Распределительные сети и сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 и проводом ППВ-660 расчетного сечения 3х2,5мм^2,3х1,5мм^2, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ-0,4кВ щитовой здании.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III. Котельная – II.

Общая потребная мощность составляет – 45,3 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина PE, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях. Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПКОП «Гранит-8». Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Электропитание осуществляется на напряжение 220В и резервированного источника питания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели «ИП 212-41М», тепловые извещатели «ИП 101-23» и ручные извещатели «ИПР». Оповещение о пожаре выполнены установками светозвуковыми оповещателями и пьезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелями ТРП 2х0,4 и подключается к ППК. Основное питание от сети 220В, 50Гц через автоматический выключатель щита ЩО, резервное питание от встроенной в ППК аккумуляторной батареи 7а.ч.12В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости зданий II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности;

класс по функциональной пожарной опасности: здания дома культуры – Ф2,1, здания котельной – Ф5.1;

категория помещений котельной по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности – Г.

Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов; вокруг здания предусмотрены проезды;

эвакуационные выходы предусмотрены самостоятельно и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами; предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «ЭкоЦентр Кызылорда» (Государственная Лицензия №01332Р от 20.12.2012 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля. Министерство охраны окружающей среды РК).

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыра №6 Кызылординской области.

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, на период проведение работ объекта будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными источниками. Источники загрязнения атмосферы в период проведение работ несут временный характер.

К организованным источникам относятся выбросы:

работа сварочного автономного генератора;

работа компрессора;

работа битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

землеройные работы;

сварочные и газосварочные работы;

участок покрасочных работ;

бетономешалка;

емкость битумоварки;

площадка для хранения инертных материалов (песок, щебень и ПГС).

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом, ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что в период

капитального ремонта, концентрации вредных веществ на границе с жилой застройкой не превышают 1 ПДК.

При эксплуатации проектируемого объекта будет функционировать 4 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам относятся выбросы:

Котлы марки КВ-120 (2 ед.);

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

Склад угля;

Склад золы.

Таблица №6.3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.010416	0.036	0.010416	0.036	2021
	0002	-	-	0.015	0.051	0.015	0.051	2021
	0003	-	-	0.00558	0.0001608	0.00558	0.0001608	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.01354	0.0468	0.01354	0.0468	2021
	0002	-	-	0.0195	0.0663	0.0195	0.0663	2021
	0003	-	-	0.000907	0.00002613	0.000907	0.00002613	2021
(0328) Углерод (593)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00173	0.006	0.00173	0.006	2021
	0002	-	-	0.0025	0.0085	0.0025	0.0085	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00347	0.012	0.00347	0.012	2021
	0002	-	-	0.005	0.017	0.005	0.017	2021
	0003	-	-	0.0204	0.000588	0.0204	0.000588	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00868	0.03	0.00868	0.03	2021
	0002	-	-	0.0125	0.0425	0.0125	0.0425	2021
	0003	-	-	0.0483	0.00139	0.0483	0.00139	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000416	0.00144	0.000416	0.00144	2021
	0002	-	-	0.0006	0.00204	0.0006	0.00204	2021
(1325) Формальдегид (619)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000416	0.00144	0.000416	0.00144	2021
	0002	-	-	0.0006	0.00204	0.0006	0.00204	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000416	0.00144	0.000416	0.00144	2021
	0002	-	-	0.006	0.0204	0.006	0.0204	2021
	0003	-	-	0.0379	0.001091	0.0379	0.001091	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
Строительная площадка	0003	-	-	0.000771	0.0000222	0.000771	0.0000222	2021
Итого по организованным:		-	-	0.214642	0.34817813	0.214642	0.34817813	
Неорганизованные источники								

(0118) Титан диоксид (1241*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00000139	0.000001387	0.00000139	0.000001387	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.002207	0.002203	0.002207	0.002203	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000694	0.0000693	0.0000694	0.0000693	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000125	0.0001248	0.000125	0.0001248	2021
(0214) Кальций дигидроксид (309)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.001152	0.000249	0.001152	0.000249	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000342	0.00043832	0.000342	0.00043832	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000556	0.00007122	0.0000556	0.00007122	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000264	0.0002635	0.000264	0.0002635	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0002444	0.000244	0.0002444	0.000244	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.42	0.3128	0.42	0.3128	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.2505	0.09	0.2505	0.09	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00000101	0.00000262	0.00000101	0.00000262	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0088	0.0057	0.0088	0.0057	2021
	6009	-	-	0.0195	0.2357	0.0195	0.2357	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.024	0.0415	0.024	0.0415	2021
	6005	-	-	0.0000694	0.0000693	0.0000694	0.0000693	2021
	6007	-	-	0.001872	0.00118304	0.001872	0.00118304	2021
	6009	-	-	0.000174	0.00421	0.000174	0.00421	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0.7293772	0.694829487	0.7293772	0.694829487	
Всего по предприятию:		-	-	***0.9440192***	***1.043007617***	***0.9440192***	***1.043007617***	

Таблица №6.4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющеговещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	-	-	0.0391	0.61	0.0391	0.61	2021

	0002	-	-	0.0391	0.61	0.0391	0.61	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001	-	-	0.00636	0.0992	0.00636	0.0992	2021
	0002	-	-	0.00636	0.0992	0.00636	0.0992	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001	-	-	0.21	3.275	0.21	3.275	2021
	0002	-	-	0.21	3.275	0.21	3.275	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001	-	-	0.1518	2.37	0.1518	2.37	2021
	0002	-	-	0.1518	2.37	0.1518	2.37	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	0001	-	-	0.3564	5.56	0.3564	5.56	2021
	0002	-	-	0.3564	5.56	0.3564	5.56	2021
Итого по организованным:		-	-	1.52732	23.8284	1.52732	23.8284	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	6003	-	-	0.0003915	0.00507	0.0003915	0.00507	2021
	6004	-	-	0.0000877	0.001137	0.0000877	0.001137	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0.0004792	0.006207	0.0004792	0.006207	
Всего по предприятию:		-	-	***1.5277992***	***23.834607***	***1.5277992***	***23.834607***	

Водоснабжение и водоотведение.

Вода на участке строительства будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 48,6 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 113,1 м³/период.

Водоснабжения объекта предусмотрено от внутрипоселковых сетей водопровода. В здании предусмотрена система хозяйственно-противопожарного водопровода для бытовых и противопожарных нужд.

Стоки от дома культуры осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительства и при эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №6.5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1.	**2.**	**3.**	**4.**
Всего:	**3.07708**	**-**	**3.07708**
В т.ч. отходов производства:	-		-
Отходов потребления:	*3.07708*	-	*3.07708*
Янтарный уровень опасности.			
Отходы ЛКМ.	2.7	-	2.7
Зеленый уровень опасности.			
Твердо-бытовые отходы	0.375	-	0.375
Огарки сварочных электродов	0.00208	-	0.00208
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Таблица №6.6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1.	**2.**	**3.**	**4.**
Всего:	**9.085**	**-**	**9.085**

В т.ч. отходов производства:	-		-
Отходов потребления:	*9.085*	-	*9.085*
Янтарный уровень опасности.			
Отработанные люминесцентные лампы.	0.005	-	0.005
Зеленый уровень опасности.			
Твердо-бытовые отходы	0.95	-	0.95
Остатки золы	8.13	-	8.13
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры сельского округа М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области. Проектом предусмотрены демонтажные работы, работы по благоустройству территории, проектируются септик, площадка для мусороконтейнеров, автостоянка, ограждение,озеленение и установка МАФ. Санитарные разрывы от площадки для контейнеров и автостоянки соблюдаются. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. По капремонту здания предусмотрены замена кровли с наружным организованным водостоком, ремонт фасада и крыльца, демонтажные работы, внутренняя и наружная отделка здании, замена окон и дверей, покрытий полов, общестроительные работы, замена систем отопления, устройство пожарной сигнализации, электротехнической части, системы водоснабжения и канализации. Предусмотрены ремонтные работы в котельной с заменой котлов.

Существующее здание дома культуры двухэтажное. При капитальном ремонте здания архитектурно-планировочные решения сохраняются. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка помещении выполнена из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом

эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой.

Источником водоснабжения являются существующие сети, предусмотрена замена внутренних водопроводных и канализационных сетей, замена санитарно-технических приборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей. Предусматривается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ. Система освещения подлежит полной замене, светильники с люминисцетными и энергосберегающими лампами приняты в соответствии с назначением помещений. Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, отопительных приборов.Теплоснабжение предусмотрено от отдельностоящей существующей котельной на твердом топливе. По результатам расчетов рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в расчетном прямоугольнике, на границе СЗЗ, в жилой зоне ПДК не превышает ни по одному ЗВ. СЗЗ на время эксплуатации установлена 50 м, V класс опасности. Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии 200м. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период-0.5 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I,по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл В4.

Начало строительства –май 2021 года, согласно письма КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района» от 08 декабря 2020 года №05-7-432.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыр № 6 Кызылординской области»** внесены изменения и дополнения.

По общей части

7.1.1 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.2 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012.

По генеральному плану

7.1.3 В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.):

указано на разбивочном плане и плане благоустройства мест бордюрного пандуса, предназначенного для спуска МГН на кресло-колясках с тротуара на полотно дороги (п.4.3.1.19, п.4.3.1.20);

показано на автостоянке легковых автомобилей парковочное место с опознавательными знаками «Инвалид» (п. 4.3.1.5 и 4.3.1.6);

7.1.4 Выполнена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с нормами (п. 3.22, приложение «Г», ГОСТ 21.508-93).

7.1.5 Откорректированы технико-экономические показатели территории.

7.1.6 Обоснована необходимость установки по периметру территории ограждения (п. 4.7 СП РК 3.02-142-2014 «Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений») - представлено письмо №05-7-431 от 08.12.2020 года КГУ «Аппарат акима аульного округа им. М. Шаменова».

7.1.7 Откорректирована ведомость объемов земляных масс (приложение Л ГОСТ 21.508-93).

7.1.8 По разбивочному плану:

выполнена привязка проектируемого септика к существующим зданиям и сооружениям в поперечном направлении;

выполнена привязка проектируемой площадки мусорного контейнера к существующим зданиям и сооружениям.

7.1.9 По общей пояснительной записки:

откорректировано наименование нормативного документа СП РК 3.01.101-2013;

дополнен раздел V «Генеральный план» описанием принятых решений по части капитального ремонта относительно территории.

7.1.10 Представлены чертежи малых форм архитектуры (МАФ) – урн и скамеек.

По архитектурно-строительным решениям

Дом культуры

7.1.11 Ведомости объемов работ откорректированы объемы:

водоэмульсионной окраски внутренних стен;

облицовки стен керамическими плитками;

покрытия полов из керамических плит.

7.1.12 Учтены объемы внутренних откосов оконных проемов.

7.1.13 Откорректированы объемы наружной отделки стен фасада.

Конструкции крыши и кровли:

7.1.14 На плане кровли указаны существующие вентиляционные шахты, канализационные стояки; направления и уклоны к водоотводящим устройствам.

7.1.15 Предусмотрено металлическое ограждение кровли согласно п.9.2 СН РК 3.02-37-2013*.

7.1.16 Откорректированы шаг и сечение обрешетки.

7.1.17 Предусмотрены дополнительно разделительные поручни при ширине лестничного марша на основных входах в здание 2,5 м и более, п.4.3.16.22 СП РК 3.06-101-2012.

7.1.18 Предусмотрен навес (козырьки) входных группах зданий согласно п.5.11.4 СН РК 3.01-05-2013.

Котельная

7.1.19 Откорректированы объемы бетона фундаментов под дымовой трубы.

7.1.20 Представлены чертежи по пробивке отверстии в стене для прохода газохода.

Пояснительная записка:

7.1.21 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями. Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По тепломеханической части, отоплению и вентиляции

По тепломеханической части

7.1.22 Предоставлено согласование по промбезопасности согласно статье 78 и статье 71 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите».

7.1.23 В задании на проектирование отражены сведения по принятым проектным решениям.

7.1.24 Представлены:

письмо об отсутствии природного газа в данном районе;

аэродинамический расчет дымовой трубы;

паспорт, технические характеристики по котлам;

чертежи и спецификации по тепловым сетям.

7.1.25 Откорректирован расход тепла

7.1.26 В тепловом пункте предусмотрен автоматизированный тепловой узел.

7.1.27 Таблица показателей тепла выполнена соответственно ГОСТ 21.606-2016 п5.1 форма 1.

7.1.28 Устранены разночтения по высоте помещения котельной. Все места расположения оборудований, размеры и отметки отверстий согласованы с разделом АС.

7.1.29 Представлены сведения по существующему состоянию объекта, чертежи до капремонта.

7.1.30 Откорректированы ссылки на действующие нормативы согласно требованиям п5.11 СН РК 1.02-03-2011.

7.1.31 Приведены в соответствие дефектный акт, техзаключение и принятые проектные решения.

По отоплению и вентиляции

7.1.32 Общие данные откорректированы согласно ГОСТ 21.602-2016 и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

устранены разночтения по расчетной температуре наружного воздуха;

добавлены ссылочные документы;

откорректирована таблица основные показателей систем ОВ, п5.1;

7.1.33 Откорректирована схема системы отопления с учетом требований нормативов СН РК 3.02-07-2014 п5.1.8.

7.1.34 В СО указана марка терморегулятора.

7.1.35 Уточнено количество секции радиаторов в СО и в проекте.

7.1.36 Чертежи, спецификация оборудования и пояснительная записка приведены в соответствие СН РК 1.02-03-2011.

По водоснабжению и канализации

7.1.37 Представлен согласованный план НВК с Акиматом Жалагашского района.

7.1.38 Геологический отчет дополнен для трассы водопровода.

7.1.39 На плане НВК добавлены планировочные отметки.

7.1.40 Футляры приняты согласно п.7.4.11 СН РК 4.01-05-2002. Лист 21.

7.1.41 На профиле указан диаметр труб согласно СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

7.1.42 Откорректированы разночтения по протяженности, на плане протяженность труб д110мм приведена в соответствие со спецификацией, протяженность составляет 149м.

7.1.43 Установлено 2 пожарных гидранта ВКсущ (ПГ1) и ПГ2 согласно п.11.16 СНиП РК 4.01.02-2009*.
7.1.44 Существующее состояние систем описано в пояснительной записке раздел «Водоснабжение и канализация. Внутренние сети водопровода и канализации».
7.1.45 Предусмотрен трап в тепловом узле согласно СП РК 4.02-108-2014 п.5.7.10.
7.1.46 На аксонометрической схеме водопровода и канализации указан цокольный этаж, выполнена увязка канализационного выпуска.
7.1.47 Стальные водогазопроводные трубы приняты с оцинковкой согласно СП РК 4.01.101-2012 п.5.2.1.
7.1.48 Счетчики холодной воды приняты с устройством с унифицированным выходным сигналом, обеспечивающим возможность дистанционного снятия показаний согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.4.
7.1.49 В экспертном заключении указан физический износ существующей внутренней системы канализации, наружной канализации согласно СП РК 1.04-101-2012 п.4.2.38, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа здании и сооружении» таблица 66.
7.1.50 Для мокрой уборки в котельной предусмотрен внутренний поливочный кран с подводкой горячей и холодной воды.
7.1.51 Для душа предусмотрен поддон душевой чугунный эмалированный мелкий.

По электротехнической части

7.1.52 Откорректировано:

объем работ по замене электрооборудование и электроосвещение зданий согласно экспертное заключение, дефектного акта и правилам СП РК 4.04-106-2013*, согласно нормам СН РК 1.04-26-2011 и ПУЭ РК.

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов, техническая спецификация электротехнических устройств в полном объеме.

По слаботочным устройствам.

7.1.53 Откорректирован дефектный акт и техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) слаботочных систем, раздел пожарная автоматика и систем противопожарной защиты согласно требованиям, СН РК 2.02-02-2012, СН РК 1.04-26-2011, оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.54 В Разделе «Охрана окружающей среды» таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» представлена соответствующими нормативами эмиссии, с учетом начало и продолжительности строительно-монтажных работ.
7.1.55 В проекте приведены в соответствие расчеты объемов эмиссии, согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы.
7.1.56 В проекте представлена карта схема с нанесенными на нее источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
7.1.57 В проекте представлены следующие сведения:

расход воды на хозяйственно-бытовые и на технические нужды;

современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности;

обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения.

7.1.58 В проекте и в «Заявлении об экологических последствиях» сроки продолжительности строительства представлены согласно откорректированной «Проекта организации строительства».

7.1.59 Представлена Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду с объемами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объекта.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.60 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

предусмотрена промывка с последующей дезинфекцией трубопроводов;

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, питьевого режима и т.д;

внесены изменения в раздел «Охрана окружающей среды», в пояснительную записку;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.61 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыр № 6 Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденные приказом Министра

здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	мест	260	260
	Общая площадь участка	м²	8215,4	8215,4
	Общая площадь здания	м²	892,9	892,9
	Строительный объем здания	м³	7857,5	7857,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов, в том числе	млн.тенге	161,114	160,598
	СМР		115,802	115,372
	Оборудование		3,113	3,113
	Прочие затраты		42,199	42,113
	Из них в ценах:			
	2020 год (ПИР и экспертиза)		10,142	10,142
	2021 год		150,972	150,456
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М. Шаменова по ул. Бухарбай батыр № 6 Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест - 260
Общая площадь участка, кв.м - 8215,4
Общая площадь здания, кв. м - 892,9
Строительный объем здания, куб. м - 7857,5
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов, в том числе - 160,598
СМР, млн. тенге - 115,372
Оборудование, млн. тенге - 3,113
Прочие затраты, млн. тенге - 42,113
Продолжительность строительства, мес. - 4

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова» акимата Жалагашского района» в соответствии с условиями договора от 02 ноября 2020 года № 940740001256/200057/00 (54).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, М. Шаменов ауылы, Бұқарбай батыр көшесі, № 6 үй мекенжайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылық), орын	- 260
Учаскенің жалпы ауданы, ш.м.	8215,4
Ғимараттың жалпы ауданы, ш. м	- 892,9
Ғимараттың құрылыс көлемі, текше метр	- 7857,5
2020, 2021 жылдардағы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 160,598
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 115,372
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 3,113
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 42,113
Құрылыстыңұзақтығы, ай	- 4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 02 қарашадағы келісім №940740001256/200057/00 (54) шарт талаптарына сәйкес «Жалағаш ауданы әкімдігінің «М.Шәменов атындағы ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жумартов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00157116

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова" акимата Жалагашского района улица Мамбет Аулие, дом № 2Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740001256

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт дома культуры в Жалагашском районе в ауле М.Шаменова по ул.Бухарбай батыр №6 Кызылординской области. Котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район, Шаменова с.о -

Кызылординская область, Жалагашский район, Шаменова с.о -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 23.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,47181840	24,877614617
Капитальный ремонт здания дома культуры в Жалагашском районе, в ауле М.Шаменова по ул.Бухарбай батыра №6 Кызылординской области (на период строительства) Май 2021 г. -август 2021 г.	0,94401920	1,043007617
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,2505	0,09
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,04431701	0,02293362
Сера диоксид	0,02887	0,029588
Титан диоксид	0,00000139	0,000001387
Углерод	0,00423	0,0145
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002444	0,000244
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000125	0,0001248
Углерод оксид	0,069744	0,0741535
Формальдегид	0,001016	0,00348
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0261154	0,04696234
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,42	0,3128
Железо (II, III) оксиды	0,002207	0,002203
Азот (II) оксид	0,0340026	0,11319735
Азота (IV) диоксид	0,031338	0,08759912
Кальций дигидрооксид	0,001152	0,000249
Проп-2-ен-1-аль	0,001016	0,00348
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0283	0,2414
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000771	0,0000222
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000694	0,0000693
На период эксплуатации	1,5277992	23,834607
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,42	6,55
Углерод оксид	0,3036	4,74

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7132792	11,126207
Азот (II) оксид	0,01272	0,1984
Азота (IV) диоксид	0,0782	1,22
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.