Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 09 2022 года

Заказчик ГУ "Отдел образования Хромтауского района, Управления образования Актюбинской области" 31100, Хромтауский район г. Хромтау, ул. Павла Лахно,33 87133659158, 59986, Руководитель Калниязова Нургуль Сисенгалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор № 119 от 14.03.2022 года**

Декларации о соответствии (прилагается)

«____»_____2022 г. **ТОО «Иман», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Шугыла,, 24Б, 87475309644, 0001423, 21.03.2001, Директор Садибеков Баубек Конысбекович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«_____»_____2022 г. **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», РК, Инженер технического надзора Женсикбаев Асет Серикович, KZ90VJE00061627 от 25.01.2021, Актюбинская область, Актобе Г.А. , проспект Санкибай батыра 173/1 , 1 от 25.01.2021, в соответствии с договором от 11.03.2022 г., № 138**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«_____»_____2022 г. **ТОО «Айтаба Проект», Главный инженер проекта Ержанов Бахытжан Улжабаевич, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Бокенбай батыра , 21 , в соответствии с договором от 30.03.2022 года № 144**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания КГУ " Акжарская средняя школа " Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Акжарский с.о., с.Акжар А.Молдагуловой 19 а

, вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложностьобъекта

по адресу **«Актюбинская область, Хромтауский район, Акжарский с.о., с. Акжар, А. Молдагуловой,19**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____2022 года №__
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснавании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение маслихата Актюбинской области от 09.12.2021 года №80**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» ГУ "Аппарат акима города Хромтау" от 12.10.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Айтаба Проект», рабочий проект 19012409, 07.06.2019 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинск», 128, 13.10.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Февраль 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **Сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства: 5,2 месяц
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;
фактически, месяц: __;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	2325,1		2325,1	
Площадь застройки	м2	1440,36		1440,36	
Строительный объем	М3	17438,25		17438,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатныхи
более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект: Двухэтажное, бес подвальное, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 57,5м х 44,5м. Высота 1-го этажа 3,75 м. Высота 2-го этажа 3,75 м. Высота здания 7,5 м. За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,2 м. Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ: 1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ (л.7). 2. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м. 3. Ремонт фасадов. 4. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.8). 5. Замена деревянных дверных блоков. 6. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлической двери; 7. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов. 8. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.8). 9. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2,3). 10. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. 11. Демонтаж существующего ограждения. 12. Устройство ограждение по периметру здания. Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **176 669,795 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **146 880,68 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **29 395,38 млн. тенге**; прочих работ и затрат **393,74 тыс. млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочих работ и затрат _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ " Акжарская средняя школа " Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Акжарский с.о., с.Акжар А.Молдагуловой 19 а**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Калниязова Нургуль Сисенгалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев Асет Серикович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Женсикбаев Асет Серикович Аттестаты: № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г., № KZ04VJE00061623 от 25.01.2021 г., № KZ31VJE00061622 от 25.01.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Айтаба Проект», Руководитель Кажимова Адеми Бакаровна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Айтаба Проект» ГИП Ержанов Бахытжан Улжабаевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ержанов Бахытжан Улжабаевич, в соответствии с договором от 30.03.2022 года № 144.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Садибеков Баубек Конысбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)