Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область, г.Костанай, проспект Аль-Фараби,112, БИН 170740004625, ПИ-110000, +7 7142 575 411, Заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «02» 12 2024 г., **ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72, БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «02» 12 2024 г., (прилагается) **ТОО «BS-INVEST Group», БИН 050540001133, Эксперт технического надзора -Шеров Кобей Усенович, аттестат №KZ27VJE00046950 от 27.05.2019 г., №KZ00VJE00046951 от 27.05.2019 г., Аяхметов Куаныш Карибаевич аттестат №KZ09VJE00045819 от 05.04.2019 г., №KZ79VJE00045820 от 05.04.2019 г., №KZ63VJE00045817 от 05.04.2019 г., +7 705 661 23 86**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 12 2024 г., **ТОО «ПК Saulet», Эксперт авторского надзора - Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, №KZ12VJE00064583 от 15 апреля 2021 года, №KZ51VJE00063105 от 02 марта 2021 года, БИН 191040021488, +7 7142 53-03-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Восточное г.Аркалык Костанайской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», Уровень ответственности – II (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык, с.Восточное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 21.12.2022 года №524

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснование которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ91REA00393051 от 29 мая 2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

АО «КазНИИСА», Рабочий проект №151/13-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ № 96 от 01 декабря 2023 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2024 г.**

месяц, год

конец работ **Декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	40		40	
Площадь застройки	м2	343,91		343,91	
Общая площадь здания	м2	261,8		261,8	
Полезная площадь здания	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1 472,78		1 472,78	
Этажность	этаж	1		1	
Продолжительность строит	месяц	4,0		4,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Общие данные

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.

Высота этажа принята 3,00 м. в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Мощность объекта - 40 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 6 человек медперсонала, из них: -2 врача; -3 медсестры; -1 санитарка. Техперсонал -1единица

В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

В состав фельдшерско-акушерского пункта входит:

специализированные кабинеты, предназначенные для приёма и обслуживания граждан:

- кабинет фельдшера с аптечным пунктом (10.07м2); -кабинет акушерки с смотровой (18,62м2 и 13,21м2); -процедурный кабинет(18,39м2); -прививочный кабинет(8,61м2);

- кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок(16,37 и 4,70м2);-кабинет забора мокроты(6,04м2);-кабинет информатизации (10,05м2);- регистратура (5,96м2)

вспомогательные помещения:

-стерилизационная (12,43м2), -тепловой пункт

бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение(14,88м2); -ПУИ(3,0м2); - сан. узлы (для посетителей., служебный, для инвалидов)

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодноеи горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **225 083,312 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **174 809,564 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **39 837,110 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **210 353,740**, в том числе строительно-монтажных работ, **166 069,086 тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **37 845,255 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско - акушерского пункта в с.Восточное г.Аркалык Костанайской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «BS-INVEST Group»**
Директор – Өтешова Жансұлу Жақсылыққызы

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «BS-INVEST Group», Эксперт технического надзора – Шеров Кобей Усенович
№KZ27VJE00046950 от 27.05.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ00VJE00046951 от 27.05.2019 г. - в части инженерных сетей

ТОО «BS-INVEST Group», Эксперт технического надзора – Аяхметов Куаныш Карибаевич
№KZ09VJE00045819 от 05.04.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ79VJE00045820 от 05.04.2019 г. - в части инженерных сетей
№KZ63VJE00045817 от 05.04.2019 г. - в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

2) Организация **ТОО «ПК Saulet»,**
Директор -Абдуллин Габит Серикович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «ПК Saulet», Эксперт авторского надзора -
Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, №KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., №KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор,Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П. (при наличии)

В

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1	-	23	353,15	1472,78	261,8	-	261,8	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Профлист	Электро котел	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.

2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2500,0	353,15			578,0	301,5	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1197,25		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 эт		1	Вестибюль	13,54			13,54
		2	Тамбур	6,41			6,41
		3	Кабинет информатизации	10,05			10,05
		4	Кабинет физиотерапии	16,37			16,37
		5	Помещение обработки прокладок	4,70			4,70
		6	Прививочный кабинет	8,61			8,61
		7	Коридор	18,47			18,47
		8	Кабинет акушерки	13,21			13,21
		9	Смотровая	18,62			18,62
		10	Стерилицационная	12,43			12,43
		11	Кабинет забора мокроты	6,04			6,04
		12	Санузел	3,14			3,14
		13	Санузел МГН	3,36			3,36
		14	Тамбур	1,92			1,92
		15	Коридор	9,50			9,50
		16	Процедурная	18,39			18,39
		17	Техническое помещение	14,23			14,23
		18	Коридор	18,37			18,37
		19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88			14,88
		20	Санузел	2,28			2,28
		21	Помещение уборочного инвентаря	3,00			3,00
		22	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07			10,07
		23	Регистратура	5,96			5,96
			Итого:	**233,55**			**233,55**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Фельдшерско-акушерский пункт

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		керам. плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Улучш.штукатурка, керам. плитка
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								

Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
фельдшерско-акушерский пункт		353,15		1472,78					

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

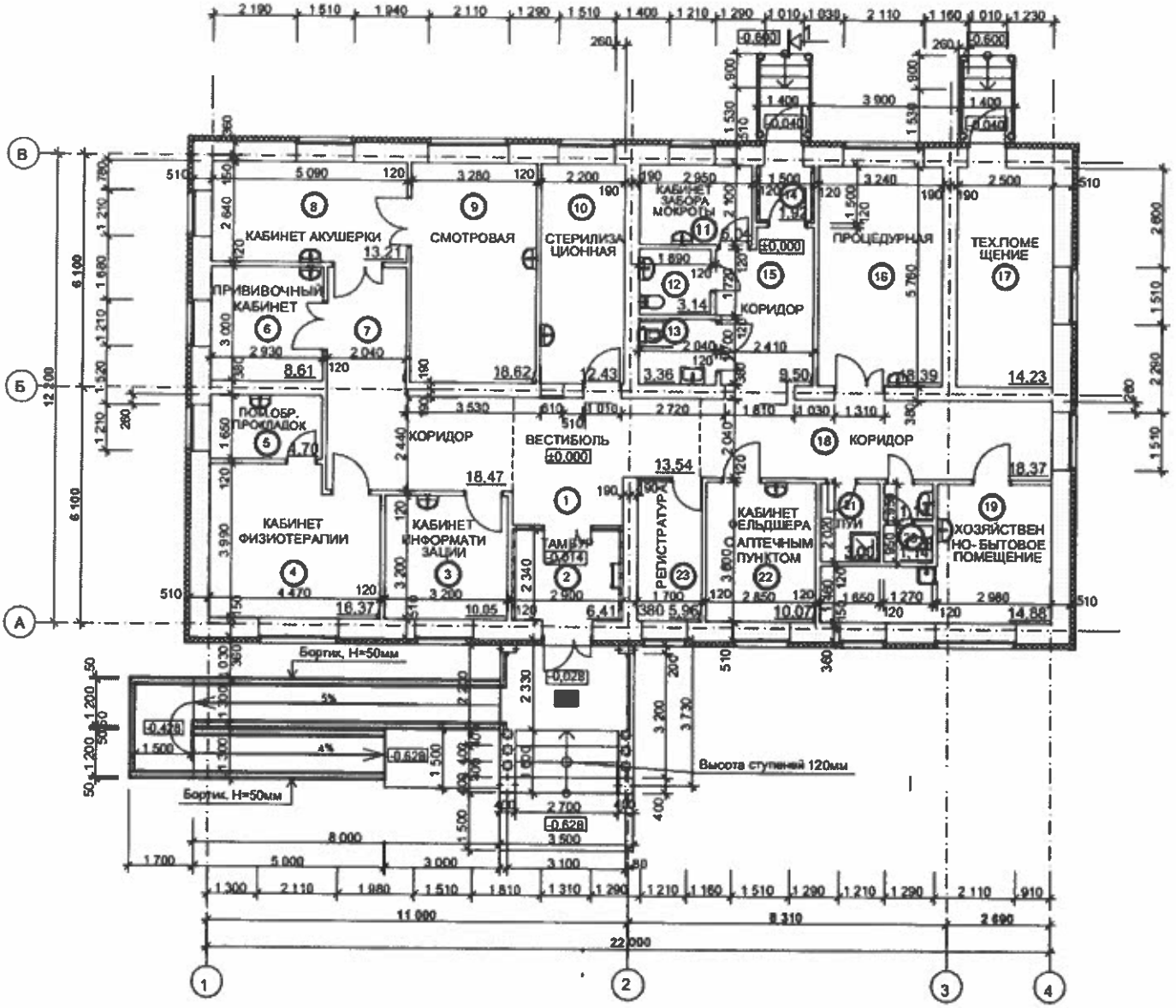
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПК Saulet», Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План фельдшерско-акушерского пункта



Экспликация помещении

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь ($м^2$)
1	Вестибюль	13,54
2	Тамбур	6,41
3	Кабинет информатизации	10,05
4	Кабинет физиотерапии	16,37
5	Помещение обработки прокладок	4,70
6	Прививочный кабинет	8,61
7	Коридор	18,47
8	Кабинет акушерки	13,21
9	Смотровая	18,62
10	Стерилицационная	12,43
11	Кабинет забора мокроты	6,04
12	Санузел	3,14
13	Санузел МГН	3,36
14	Тамбур	1,92
15	Коридор	9,50
16	Процедурная	18,39
17	Техническое помещение	14,23
18	Коридор	18,37
19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88
20	Санузел	2,28
21	Помещение уборочного инвентаря	3,00
22	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07
23	Регистратура	5,96
	Итого:	**233,55**

Авторский надзор Умербеков Н.С.