Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 03 2016 г.

Заказчик КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области г.Талдыкорган ул.Тауелсыздык, 38

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» директор - Муталиев С.Л. г.Алматы ул.Домбровского 3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 11 марта 2016г ТОО «НурАс» Ахметова Б.А. №06136 от 23 октября 2013г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 11 марта 2016г ТОО «Градцентр» Аязбаев Ж. №14006378 от 05.05.2014г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания по ул.Кабанбай батыра 26 в г.Талдыкорган»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Кабанбай батыра 26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» 05.2016 г. №11-399. Акимат города Талдыкорган Алматинской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСКиЛ по Алматинской области» № 3т-5-1-539

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ПСК Градцентр» РП-2015-ЭН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.08.2015 г;

месяц, год

окончание работ 18.03.2016 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	$м^2$	8012	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$		

		-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: административное здание, сложной конфигурации в плане, состоит из трех блоков, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами. Средний блок – пятиэтажный, с подвалом, с размерами в плане 19,0х11,9м по крайним осям блока. Два крайних блока – пятиэтажные, с подвалом, с размерами в плане 42,3х16,0м по крайним осям блоков. Высота этажей всех блоков: подвала – 2,6м, первого и третьего этажей – 3,3м; второго, четвертого и пятого этажей – 3,2м. Главный и боковой фасад – облицовка металлическими кассетами двух цветов, по направляющему профилю. Задний, дворовой фасад – декоративная штукатурка, с последующей фасадной водоэмульсионной краской. Утеплитель минплита на базальтовой основе, толщиной 100мм. Витражи-алюминиевые профили с однокамерным стеклопакетом, с энергосберегающими стеклами. Цоколь по главному фасаду – облицовка гранитной плиткой, по дворовому фасаду сплитерной плиткой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 490798.79 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 460811.18 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13998.67 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 490798.79 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 460811.18 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13998.67тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания по ул.Кабанбай батыра 26» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Курмангалиев Аскар Жанабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ахметова Багиля
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Аязбаев Женис
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Муталиев Садуакас Лесбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Құжат 4 беттен бауланып, тігілді.

« 17 » 03 201 ж.

"Талдықорған қаласының сәулет
және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2016 г.

Технический надзор ТОО «Нур-АС», директор Куспан Л.Р. г. Алматы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице генерального директора Куспан Л.Р.
эксперт-технадзор Ахметова Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договор № 284 от 10 августа 2015 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт административного здания по ул. Кабанбай батыра, 26 в г. Талдыкорган» г. Талдыкорган
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области, Курмангалиев А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ» Государственной лицензии II категории за № 04786
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Муталиева С.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Ер-,БЕРКОН», ТОО «ОРДА» Сервис Трейд»,
ТОО «Жетысу-Лифтовик», ТОО «КазСпецСигнал»,
ТОО «BBS ENGINEERING CORPORATION», ТОО «ТАЛГ-СТРОЙ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Имашева Б., Куражанова Е., Хамиденова Х., Величковского Л., Балтаева С., Садуакасова Т.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05 августа 2015 г.;
месяц, год
окончание работ 20 декабря 2015 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 /четыре/ месяца
по норме или по проекту организации строительства 5 /пять/ месяцев;
фактически 8 /восемь/ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 517252,93 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 460811,19 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13998,68 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 490798,79 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 460811,19 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13998,68 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПСК «Градцентр» РП 2015-ЭН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области, приказ № 2-138 от 23 июня 2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Нур-АС», директор Куспан Л.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора эксперт-технадзор Ахметова Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» марта 2016 г.

Авторский надзор ТОО «ПСК «Градцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице заместителя директора Аязбаева Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № от

№ договора и дата

по объекту: : «Капитальный ремонт административного здания по ул. Кабанбай батыра, 26 в г. Талдыкорган» г. Талдыкорган,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области, Курмангалиев А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ» Государственной лицензии II категории за № 04786

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муталиева С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Ер-,БЕРКОН», ТОО «ОРДА» Сервис Трейд», ТОО «Жетысу-Лифтовик», ТОО «КазСпецСигнал», ТОО «BBS ENGINEERING CORPORATION», ТОО «ТАЛГ-СТРОЙ»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Имашев Б., Куражанов Е., Хамиденов Х.,

Величковский Л., Балтаев С., Садуакасов Т.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 августа 2015 г.;

месяц, год

окончание работ 20 декабря 2015 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 /четыре/ месяца

по норме или по проекту организации строительства 5 /пять/ месяцев;
фактически 8 /восемь/ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПСК «Градцентр» РП 2015-ЭН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Хозяйственное управление» аппарата акима Алматинской области, приказ № 2-138 от 23 июня 2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ПСК «Градцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.