Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства № 110
от «23» «октября» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2023 года

Заказчик: ГУ«Управление строительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, Руководитель Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 25 сентября 2023г., ТОО «Иман», РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 24Б, 41 индекс N01B9P2

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 сентября 2023г., ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А эксперт Скаков Б.А.аттестат KZ07VJE00071948 от 31.01.2022.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 сентября 2023г., ТОО «СуҚұрылысПроект»., РК, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район , Жибек жолы , 43 ,10 , эксперт Абдикеримов О.С. аттестат №0000253 от 13.01.2017г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство медицинского пункта в с.Айдын Кызылкогинского района»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Кзылкогинский район, Жамбылский с.о., с.Айдын

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Жамбульского сельского округа Кызылкогинского района №8 от 27 мая 2021 года**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» KZ54REA00304671 от 09.11.2022 г.,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект» №44-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства Атырауской области» приказ №46-Ѳ от 25.03.2022 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2022 год;**
месяц, год
окончание работ: **август 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, _____ **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____**месяц**;
фактически, месяц: _____**месяц** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	266,35		266,35	
Площадь застройки	м2	380,0		380,0	
Полезная площадь	м2	266,35		266,35	
Расчетная площадь	м2	237,48		237,48	
Строительный объем	м3	2650,0		2650,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прививочный кабинет и процедурный кабинеты – оснащены мебелью (стол письменный, стол-приставка, стул), специальным медицинским оборудованием (кушетка, шкаф, стерилизатор, облучатель бактерицидный, пеленальный столик, штатив), холодильник однокамерный;.

Комната среднего медицинского персонала - оснащены мебелью (стол, стулья, шкафы), специальным медицинским оборудованием (кушетка, ростомер, весы, облучатель бактерицидный);

Ординаторская – оснащена мебелью (столы, стулья, шкаф); Кабинет акушера – оснащена мебелью (стол стулья) специальным медицинским оборудованием (кушетка, шкаф, кресло смотровое, ширма);

Комната для забора материала и проведение исследований – оснащена мебелью (столы, стулья, шкафы);

Помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств – оснащена мебелью (стол, стулья, шкафы):

Аптека – оснащена мебелью и оборудованием (стол, стулья, шкафы, холодильник): Холл – мебель (диван).

Здание медпункта запроектирована в отдельно стоящем одноэтажном здании с размерами по осям 14,4мх22,0м. Общая площадь – 336 м2.

Здание конструктивно одно этажное, без основного цокольного этажа, здание медицинского пункта в с.Айдын Кызылкогинского района в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям – 14,4мх22,0м. Высота этажа - 3,04 м. Общая высота здания – 7,01 м.

Покрытие – деревянная балка сечением 200х220 мм, пропитанная огне-био защитной краской.

Наружные стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 растворе М50, облицовка наружной стены - кирпич керамический пустотелый КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/530-2012 на растворе М50 с утеплением минераловатной плитой ISOVER толщиной 80мм.

Полы – согласно ведомости полов – линолеум на основе, керамическая плитка Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;

Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

Кровля – четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Стропила приняты согласна расчета сеч. 50х180 мм. Обрешетка сеч. 100х32 мм сплошная;

Утеплитель кровли – мин.плита, толш.120мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **186,621** **млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **128,150** **млн.тенге**, оборудования **25,539** **млн.тенге,** прочие **32,932** **млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **178,404** **млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **168,0** **млн.тенге**, оборудования **10,404** **млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный) _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство медицинского пункта в с.Айдын Кызылкогинского района»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
ГУ«Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Салыкбаев К.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов О.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)
Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Иман» Садибеков Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)