Декларация о соответствии

«10» марта 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Объединение-Сайран»**
г. Астана, ул. Кубрина 20/1, ВП-1

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кожахметова Талгата Сайрановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Многоквартирный жилой дом с паркингом» г. Астана, район Сарыарка, район ул.№187.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Sairan Trans»**
директор Кожахметов Жанат Сайранович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК Приоритет»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП Курбатова Е.Д., ГСЛ-Ф №001525, номер проекта 05-2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК в г. Астана от 13.04.2015г. №03-0098/15**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		**8516,1**
Число этажей	этаж		**10+цоколь**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		**31858**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		**нп1- 143,7; нп2- 132,0 нп3 –137,2; нп4 - 246,8 нп5 - 143,0; нп6- 117,0 нп7 - 116,8; нп8 - 143,1 нп9 -2,6; нп10 - 2,6; нп11 -2,4; нп12 -2,0; нп13 -4,0; нп14 - 5,3; нп15 - 5,3; нп16 -3,7; нп17 -2,4; нп18 - 2,5; нп19 - 6,1; нп20 -10,7; нп21 - 10,0; нп22 - 8,0; нп23 -8,4; нп24 -5,7; нп25 -5,6; нп26 -4,6; нп27 -4,5. ИТОГО по нп: 1276,0. 60 п/м –801,4**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:				**58**	**4821,3**	**2508,9**
однокомнатных				**16**	**826,5**	**354,1**
двухкомнатных				**30**	**2265,2**	**1156,3**
трехкомнатных				**8**	**898,6**	**534,2**
четырехкомнатных				**2**	**273,6**	**161,8**
пятикомнатных				**-**	**-**	**-**
шестикомнатных				**2**	**557,4**	**302,5**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: 10 этажей, монолитный каркас, наружные и внутренние стены газоблок, облицовка - штукатурка, гранит.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18 мая 2015 года;**
месяц, год
окончание работ **18 ноября 2016 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**
фактически, месяц: **18 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Сайфуллин Н.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Многоквартирный жилой дом с паркингом»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кожахметов Талгат Сайранович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата