ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № ____
«30» 07 2018 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "30" 07

Тапсырыс беруші **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі Избасар А.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **Мұнайқұрылыс" көп салалы құрылыс компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ГСЛ №15013424 01.07.2015 жылы**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Директоры Қожабеков Марат Сматұлы атынан;

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«АкмешітЭлитСтрой» ЖШС-гі Директоры Байкушкенов Женисбек Абдракимович №KZ10VJE00016895 18.04.2016 г., №KZ47VJE00017684 23.05.2016 г., №KZ37VJE00016894 от 18.04.2016 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«Ремпроект» ЖШС-гі директоры Заминова А.К.негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Жоба бойынша орындалған сәйкестік жайлы қорытындысы

Ремпроект ЖШС Өксікбаев Әділжан

Қорытынды күні, мекеме атауы, аты, жөні, тегі,

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: **Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Ақжарма ауылы Балапанов көшесі** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Спорттық кешені –жаңа құырылыс

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысын бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

шешім шығарған органның атауы

"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысын бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе
Тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысын бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
3) **РГП «Госэкспертиза»** Қызылорда филиалы бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Ремпроект» ЖШС-гі жобалаушы
Ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **25.05.2017;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **07.2018;**
құрылыстың ұзақтығы: **4**ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4** ай;
нақты **4** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, Тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешеніне емес кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешеніне емес кезегі
Участка алаңы	м2	5000		5000	
Құрылыс алаңы	м2	938,64		938,64	
Жабын алаңы	м2	1180		1180	
Көгалдандыру алаңы	м2	2881,36		2881,36	
Аумақты қоршау алаңы	м2	222		222	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	1028,98	1028,98
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	8867,73	8867,73
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			$м^2$			
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Ғимараттың іргетасы –құйылмалы бетон, қабырғасы металл құрастырмаларынан тұрғызылған, сэндвич панель мен капталған, төбесі – металлочерепица, Қазандық ғимараттан бөлек тұрғызылған. Қабырғасы кірпіштен қаланған. Қазандық –сұйық отынмен жанады. Ғимарат темір қоршаумен қоршалған, асфальт төселген.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **198 813,0** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **197 181,7** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объектінің (кешеннің) атауы

Қызылорда облысы Сырдария ауданы Ақжарма ауылындағы Балапанов көшесіндегі спорттық кешені

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы **Избасар А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау
АқмешітЭлитСтрой» ЖШС-гі Директоры
Байкушкенов Женисбек Абдракимович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«Ремпроект» ЖШС-гі
директоры Заминова А.К.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
ЖШС «Мұнайқұрылыс » көпсалалы құрылыс компаниясы
Директоры Қожабеков М.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Спортивный комплекс	м2	2	942,68	314,5	70,56	68,44	85	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				МАФ, Покрытие асфальт-1072м2				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
125м3	38853 м3	943,68 м2	На жидком топливе	Сети 0,4кВ Сети 10кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Заместитель начальника ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Ремпроект » Заминова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.