Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2023 г.

Заказчик **Беляшов Батыргали Галимжанович г.Костанай, ул.Ю.Журавлевой,73 ИИН: 630713350469 тел. 87774417210**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улиц номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» декабря 2022года, выданной подрядчиком ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ» в лице директора Беляшова Батыргали Галимжановича.лиц. №14003792 от18.03.2014г. БИН: 050340008143 г.Костанай, ул.Алтынсарина,214/5
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабря 2022 года, эксперт технического надзора: ТОО «Гарант-Строй-2030» в лице Байдагулова Ермека Сансызбаевича: аттестаты: №KZ84VJE00038067-в части инженерных сетей, №KZ46VJE00038072- в части технологического оборудования, №KZ03VJE00038070 – в части несущих и ограждающих конструкций от 22.05.2018 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; БИН: 120140018367, тел. 87142221886
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «13» декабря 2022 года, ТОО «Стройцентр плюс» в лице Павловского Александра Васильевича тел.87142568768
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция подсобного помещения под офис »
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Костанай, ул.Алтынсарина,214/5**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«19»июля 2023 года** ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

--акт на право частной собственности на земельный участок №12-193-008-436 от 15.10.2014года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **постановление акимата г.Костаная от 26.03.2021 года №543**
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 04.11.2022г. №KZ34REA00303899**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), выполненного
ТОО «Стройцентр плюс», г.Костанай ул. 1 Мая, 90/2
номер проекта №02-21-АС
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Беляшовым Б.Г. приказ б/н от 01.11.2022 года**
дата и номер, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2022 года;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2022 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства месяц:2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактический, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: **Реконструкция подсобного помещения под офис**

Мощность, производительность и так далее	Ед.зм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых)	том числе пусковог комплекса или очереди
офис					
Этажность	этаж	2	2	2	2
Общая площадь	$м^2$	**507,4**	**507,4**	**507,4**	**507,4**
Площадь застройки	$м^2$	**286,8**	**286,8**	**286,8**	**286,8**
Строительный объем	$м^3$	**2224,0**	**2224,0**	**2224,0**	**2224,0**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты – столбчатые, монолитные, наружные и внутренние стены - кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – металлочерепича, полы –бетон, окна – ПВХ, двери- ПВХ

Электроснабжение– – от городских сетей;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ___-____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___-___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-___тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ___-____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-___тысяч тенге;

РЕШИЛИ: **«Реконструкция подсобного помещения под офис в г.Костанай по ул.Алтынсарина, 214/5»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Беляшов Батыргали Галимжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) 2) аккредитованная организация – **ТОО «Гарант-Строй-2030» в лице Байдагулова Ермека Сансызбаевича №KZ84VJE00038067-в части инженерных сетей от 22.05.2018 г.**
2) **№KZ46VJE00038072- в части технологического оборудования от 22.05.2018 г.**
3) **№KZ03VJE00038070 – в части несущих и ограждающих конструкций от 22.05.2018 г.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) организация–
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Стройцентр плюс» в лице Павловского Александра Васильевича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 19 июля 2023 г.

Место печати (при наличии)

2) организация (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ Беляшов Батыргали Галимжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							507,4	**507,4**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ___прилагается____ листа_____
2. Экспликация к поэтажным планам ____прилагается__ _ листа_____

Экспликация земельного участка (м2) прилагается

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0452га	**286,8**	**286,8**		**35 м²**		**30 м²**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			офис	**507,4**			
			итого:	**507,4**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 00224604-2018 | Тіркеу ісі № _____
12'193'008'436 | Тіркелген күні 12.08.25
Қадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты 11:29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. И. Алтынсарина, зд 214/5

Тіркеуші (маман) Жумабекова Рольі
Бөлім бастығы Жумабекова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ӘДІЛЕТ ДEПАРТАМЕНТІ «ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
АКМОЛИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОРОДА КОСТАНАЯ ФИЛИАЛА НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ

...льны квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				Итого:				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							507,4

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	**железобетонные плиты**
4	Крыша		**металлочерепича**
5	Полы	1-го этажа	**бетон**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**ПВХ**
		двери	**ПВХ**
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		**Электрический водонагреватель**
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

работы		
того:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Беляшов Батыргали Галимжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

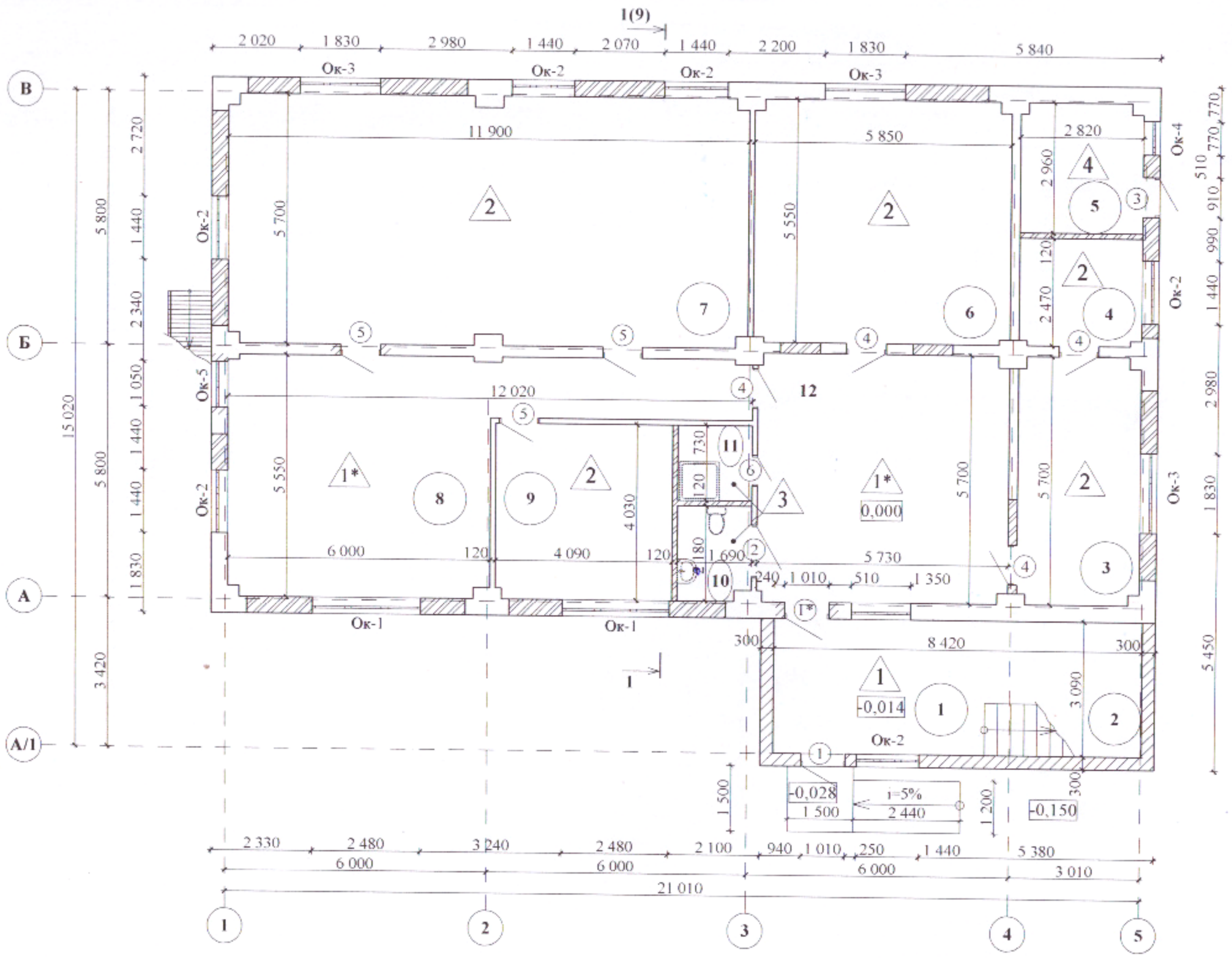
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Павловский Александр Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План на отм. 0,000 после реконструкции



Экспликация помещений первого этажа.

№ пом.	Наименование помещения	Площадь помещения
1	Тамбур	14,9
2	Лестничная клетка	11,1
3	Кабинет	15,8
4	Кабинет	6,9
5	Пункт автономного теплоснабжения	8,2
6	Кабинет	32,3
7	Кабинет	67,2
8	Холл	41,4
9	Комната персонала	16,4
10	Туалет	3,6
11	Инвентарная	2,9
12	Вестибюль	32,5
	Итого:	253,2

Условные обозначения:

- сущ. стены и перегородки
- кладка из газобетонных блоков
- закладываемые проемы
- пробиваемые(расширяемые) проемы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Павловский А.В.			02.2021
Исполнил		Сыхало В.В.			02.2021
Проверил		Павловский А.В.			02.2021
Н. контр.		Прокопенко Н.			02.2021

02-2021-1 АС

Реконструкция подсобного помещения под офис в г. Костанай по ул. Алтынсарина, 214/5

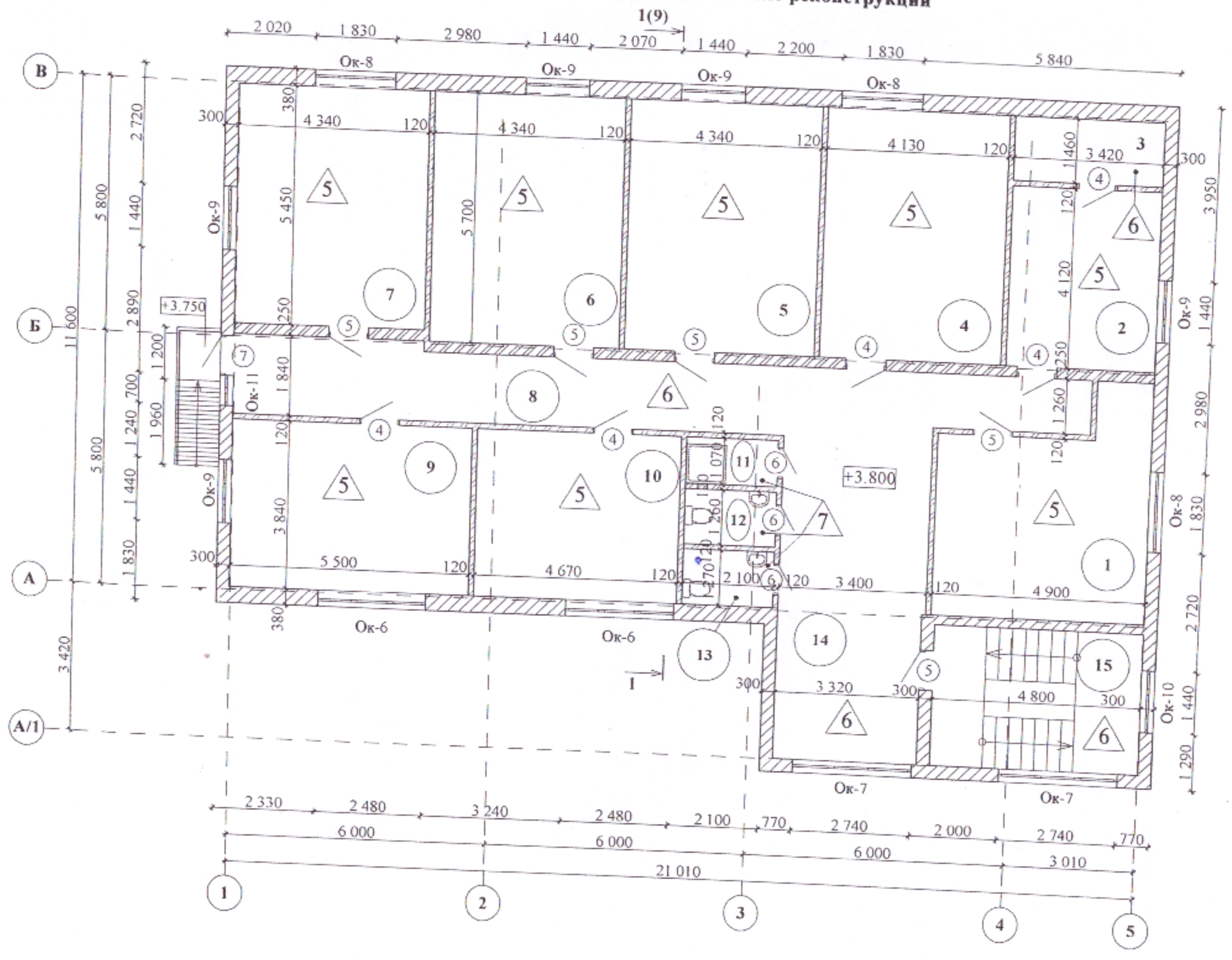
Офис

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм. 0,000 после реконструкции. Экспликация помещений

ТОО "Стройцентр плюс" 2022 год

План на отм. +3,800 после реконструкции



Экспликация помещений второго этажа после реконструкции.

№ пом.	Наименование помещения	Площадь помещения
1	Кабинет	22,2
2	Кабинет	14,1
3	Помещение для хранения канц. принадлежностей	5,0
4	Кабинет	23,5
5	Кабинет	24,7
6	Кабинет	24,7
7	Кабинет	23,7
8	Коридор	31,1
9	Кабинет	21,1
10	Кабинет	17,9
11	Инвентарная	2,2
12	Туалет	2,6
13	Туалет	2,7
14	Коридор	25,0
15	Лестничная клетка	13,7
	Итого:	254,2

Условные обозначения:

- кладка из газобетонных блоков

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	02-2021-1 АС		
						Реконструкция подсобного помещения под офис в г. Костанай по ул. Алтынсарина, 214/5		
ГИП		Павловский А.В.			02.2021	Офис	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Сыкало В.В.			02.2021		РП	9	
Проверил		Павловский А.В.			02.2021	План на отм. +3,800 после реконструкции. Экспликация помещений	ТОО "Стройцентр плюс" 2022 год		
Н. контр.		Проколенко И.			02.2021				