Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

14 декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»; Костанайская область, г. Костанай, ул. Алтынсарина 214/5**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Беляшов Батыргали Галимжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция подсобного помещения под офис по адресу: г. Костанай, ул. Алтынсарина 214/5**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Беляшов Б.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Стройцентр плюс»,КСЛ № 11-1630034675 от27.08.2005г**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Беляшов Б Г 01.11.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Объект – **Реконструкция подсобного помещения под офис.** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь застройки	м²	286,8		286,6	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м²	522,6		522,6	
Строительный объем	м³	2224,0		2224,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиче
Общая площадь	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площа
		общая	жилая		обща
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, и более	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание офиса кирпичное, одноэтажное без подвала, отапливаемое, прямоугольной формы, имеет размеры в осях 21,01*11,60м. Высота помещений в чистоте, первый этаж 3,5м, второй этаж 3,0м. Здание по конструктивной схеме с полным каркасом. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается совместной работой кирпичных столбов /сечением 640*640мм/ прогонов и покрытием из железобетонных плит

Электроснабжение – от городских сетей, существующее; водоснабжение – от городских сетей, существующее; канализация – существующая; отопление – от индивидуальной отопительной установки на газе, существующее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2____;
фактически, месяц:_____1_____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

и.о. гл. инженера ГКП Костанай-Ш

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КСПФ АО „Каз Транс Газ Аймақ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ЭПК-forfait"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(Не требуется)*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласовано, рук РУ ОЗ и СП Манатова Ж.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Реконструкция подсобного помещения под офис .** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
Беляшов Батыргали Галимжанович_____ 14.12.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«Агростройсантехмонтаж-БГ»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ