"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ43REA00303899 04.11.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Есенгулов Б. Ж

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Беляшов Батыргали Галимжанович, 0, Костанай, Костанай, Алтынсарина, 214/5, + 77774417210

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующего здания Реконструкция подсобного помещения под офис в г. Костанай, Алтынсарина 214/5

110000 Республика Казахстан, Костанайская область Алтынсарина 214/5

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 04.11.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.12.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат г. Костанай Костанайской области от 26.03.2021 года № 543.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 11.09.2018 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Стройцентр плюс" КСЛ № 0163 27. 08.2005 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 02.04.2021 года № KZ30VUA0035299, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Беляшов Б. Г. ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 26.10.2022, Частная, Ли Жаныл Капжанович;Абдуллин Д. С.; Осипов К. З.;Ергалиев Т. Б., 87051254484;87051254487;87051254484;87051254484, KZ47VJE00042807;KZ33VJE00046842 ;KZ55VJE00046834;KZ62VJE00039724, ведущий специалист;архитектурно-строительная часть;пожарная сигнализация; отопление и вентиляция, ТОО "Глобал BIZ";ТОО "Глобал BIZ";ТОО "Глобал BIZ";ТОО "Глобал BIZ"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО !Агростройсантехмонтаж-БГ", 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсарина , 214/, 87774417210, 14003792, 18.03.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.10.2022 года № 11.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3 от 28.10.2022 года назначен (в случае назначения) Беляшов Б. Г., руководитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Рудненский Индустриальный институт, 1993, инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 21 от 28.10.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Беляшов Б. Г. , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование РИИ, 1993 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 28 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Стройцент плюс", КСЛ №II-0163, 27.08.2005 , Республика Казахстан, Костанайская область , 1Мая , 90/2 , 213 , 87142568768

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Павловский А. В. , гл. инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 28.10.2022 года № 8-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Гарант Строй-2030";ТОО "Гарант Строй-2030";ТОО "Гарант Строй-2030" , Республика Казахстан, Костанайская область;Республика Казахстан, Костанайская область;Республика Казахстан, Костанайская область , 8 мкр;8 мкр;8мкр , 11;11;11 , ВП14;ВП14;ВП14 , 87777673221;87777673221;87777673221

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Байдагулов Е. С;Байдагулов Е. С;Байдагулов Е. С. KZ84VJE00038067;KZ03VJE00038070;KZ46VJE00038072 от 22.05.2018 0:00:00;22.05.2018 0:00:00;22.05.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.10.2022 0:00:00;28.10.2022 0:00:00;28.10.2022 0:00:00 № 06;06;06,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

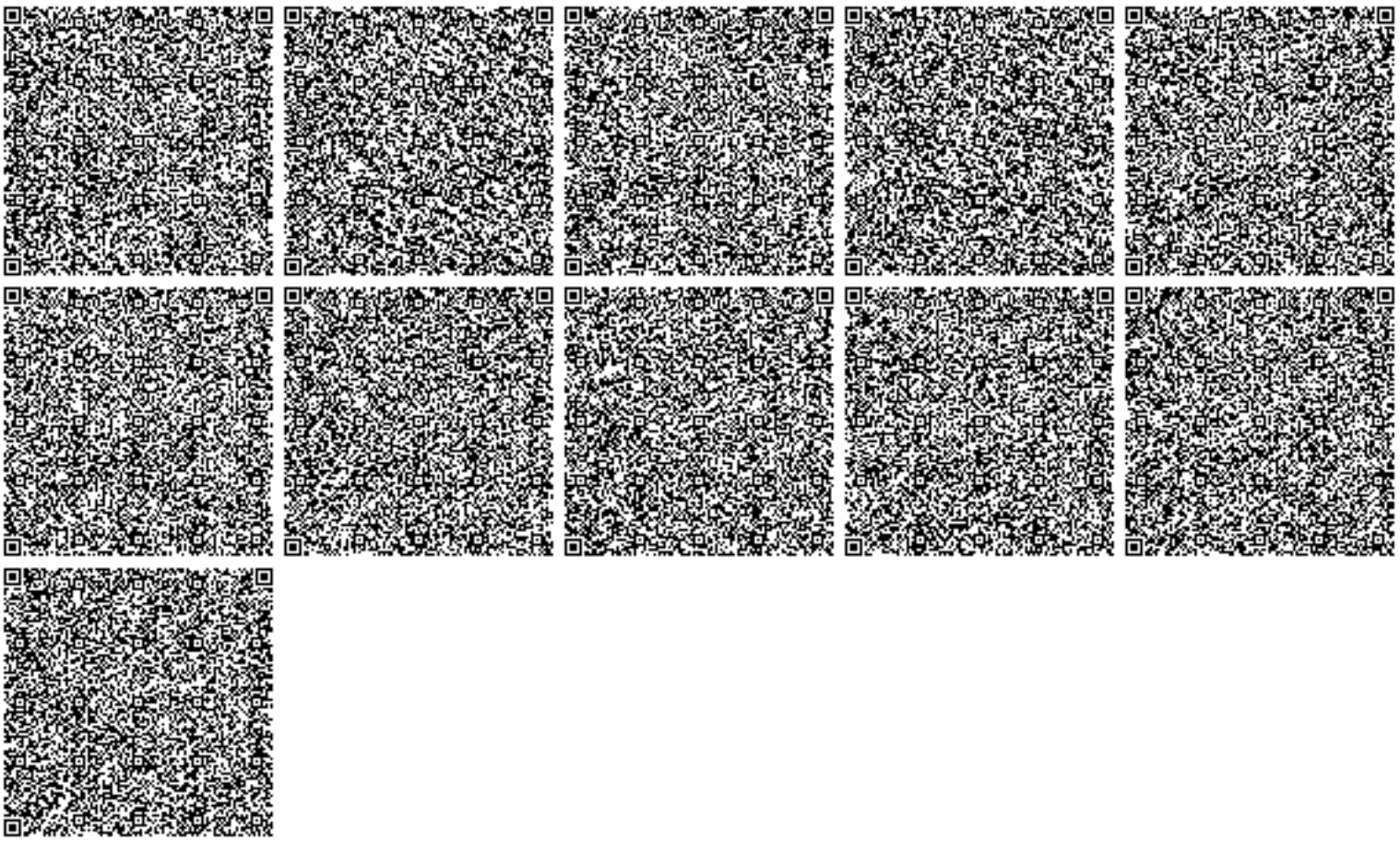
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.