Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июль 2020 г.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Орликовского сельского округа" в лице И.О. аким сельского округа Каженов Муратбек Ермекулы
Адрес: Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ИДИРИС УСЕНОВ, 16
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.07.2020 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года _____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.07.2020 года ИП Кабиев А А, Руководитель: Кабиев Агис Айбарович
Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, ПЕР ТАЙМАНОВ ИСАТАЙ, 6А, аттестат KZ30VJE00006544 от 18.11.2014 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 16.07.2020 года ИП "АТА", Руководитель Тумашев Аскар Асанович,
Адрес: Атырауская область, г.Атырау, БАКТЫГЕРЕЙ КУЛМАНОВ, 147, 1,
Аттестат №KZ60VJE00024337 от 28.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области
, расположенный по адресу: Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ИДИРИС УСЕНОВ, 16
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ИДИРИС УСЕНОВ, 16
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акимом Орликского сельского округа о предоставлении соответствующего о права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №KZ93REA00166229 от 17.03.2020 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "DDCOM Engineering"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного № TALAPK-0022/19 от 28.10.2019 года ТОО "DDCOM Engineering"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __17 март 2020_____;

месяц, год

окончание работ _____17 июль 2020_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___4_____ месяц;

фактически_____4_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
здания акимата Орликовского сельского округа	м2	571,20	571,20	571,20	571,20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	571,20	571,20
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2592,89	2592,89
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Общестроительные работы АС;
Отопление и вентиляция;
Водопровод и канализация;
Электроснабжение;
Пожарная сигнализация;
Благоустройство территории;
Демонтажные работы;
Выгреб на 5м3;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 40998,509 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40998,509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
38500,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 38500,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Каженов Муратбек Ермекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Кабиев Агис Айбарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Тумашев Аскар Асанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
здания акимата Орликовского сельского округа	м2	2	343,03	2592,89	571,20	---		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные	кирпичные	металлочерепица	Автономный	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий

Заказчик Каженов Муратбек Ермекулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тумашев Аскар Асанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«16» июль 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Игілік-ГН»
Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
Государственное учреждение "Аппарат акима Орликовского сельского округа" в лице Аким сельского округа Сисатов Серик Габдыгапарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация
ТОО "DDCOM Engineering" Главный инженер проекта – Ескендиров А.С
гос. лицензия II категории, ГСЛ №000275 от 15.05.2018 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
ГУ "Аппарат акима Орликовского сельского округа" 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
здания акимата Орликовского сельского округа	м2	571,20	571,20	571,20	571,20

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	571,20	571,20
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2592,89	2592,89
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Общестроительные работы АС;
Отопление и вентиляция;
Водопровод и канализация;
Электроснабжение;
Пожарная сигнализация;
Благоустройство территории;
Демонтажные работы;
Выгреб на 5м3;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарно безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 март 2020 года;
месяц, год
окончание работ 17 июль 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 4;
фактически, месяц: 4

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области _готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО Игілік-ГН в лице директора

Ғайдаров Нуркен Ғайдарұлы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«Игілік-ГН»
ТОО

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» июль 2020г.

Авторский надзор ИП "АТА", Руководитель Тумашев Аскар Асанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя Тумашев Аскар Асанович, Аттестат №KZ60VJE00024337 от 28.03.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №10 от 03.03.2020 года
№ договора и дата

по объекту Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Аппарат акима Орликовского сельского округа" в лице Аким сельского округа Сисатов Серик Габдыгапарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Игілік-ГН» ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор: Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 март 2020;
месяц, год
окончание работ 17 июль 2020; _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "DDCOM Engineering" Главный инженер проекта – Ескендиров А.С гос. лицензия II категории, ГСЛ №000275 от 15.05.2018 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) № TALAPK-0022/19 от 28.10.2019 года ТОО "DDCOM Engineering"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ИП "АТА", Атырауская область, г.Атырау, МКР ЕТ КОМБИНАТЫ АУМАГЫ, 37, в лице руководителя Тумашев Аскар Асанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Тумашев Аскар Асанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» июль 2020г.

Технический надзор ИП Кабиев А А, Руководитель: Кабиев Агис Айбарович
Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, ПЕР ТАЙМАНОВ ИСАТАЙ, 6А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кабиев Агис Айбарович, аттестат KZ30VJE00006544 от 18.11.2014 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №9 от 05.03.2020 года
№ договора и дата
по объекту Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Аппарат акима Орликовского сельского округа" в лице Аким сельского округа Сисатов Серик Габдыгапарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Игілік-ГН» ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор: Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 март 2020;
месяц, год
окончание работ 17 июль 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 40998,509 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40998,509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
38500,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 38500,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО "DDCOM Engineering" Главный инженер проекта – Ескендиров А.С
гос. лицензия II категории, ГСЛ №000275 от 15.05.2018 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой № TALAPK-0022/19 от 28.10.2019 года ТОО "DDCOM Engineering"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениях требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ИП Кабиев А А, Руководитель: Кабиев Агис Айбарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Кабиев Агис Айбарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.