Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентябрь 2017 г.

Заказчик КГУ "Районная центральная библиотека отдела культуры и развития языков Макатского района"
Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат, Привокзальный, 23

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.09.2017 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.09.2017 года ТОО Батталов С.Т, юр.адрес Республика Казахстан, Актюбенский область, г.Актобе, Целинная , 24. Директор: Батталов С.Т, №06041;06042;06043 от 23.09.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 27.09.2017 года ТОО «STROYCONSALTING» директор Кусайнова Д.А государственная лицензия №15014654 от 06.08.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания КГУ "Районная центральная библиотека отдела культуры и развития языков Макатского района" в пос. Макат

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, в пос. Макат, ул.Мукашева-27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акима Макатского района о предоставлении соответствующего о права на землю от «06» мая 2016 г. №87;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №KZ37REA00062186 от 28/06.2017 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного №E14-0129/16 от 20.12.2016 года Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июль 2017_____;

месяц, год

окончание работ _____сентябрь 2017_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___3_____ месяц;

фактически_____3_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание Библиотека	м2	2294	2294	2294	2294

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2294	2294
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2294	2294
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Капитальный ремонт здания КГУ "Районная центральная библиотека отдела культуры и развития языков Макатского района" в пос. Макат

В здании расположена следующие помещения; коридор; кабинеты.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Общестроительные работы в том числе;

Раздел 1 Демонтажные работы, Раздел 2 Монтажные работы, Раздел 3 Проемы, Раздел 4 Полы, Раздел 5 Внутренние отделочные работы, Раздел 6 Отмостка, Раздел 7 Перекрытие, Раздел 8 Крыльцо, Раздел 9 Фундамент пандуса

Газоснабжение;

Отопление в том числе Раздел 1 Демонтажные работы, Раздел 2 Оборудование котельной, Раздел 3 Отопление;

Водопровод;

Канализация;

Пожарная сигнализация;

Электроосвещение;

Наружные сети электроснабжения;

Демонтажные работы;

Покрытие территории;

Ограждение;

Билборд;

МАФы;

Озеленения;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 25442,58 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25178,85 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 263,73 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
25760,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 25495,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 265,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт здания КГУ "Районная центральная библиотека отдела культуры и развития языков Макатского района" в пос. Макат.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Утешова М.К _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Батталов С.Т _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Кусайнова Д.А _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Н.Ғ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.