Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2022 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства города Шымкент" в лице руководителя Баимбетов Мадияр Сансизбаевича. г.Шымкент Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10 .**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **14.11.2022 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **16.11.2022г. ТОО "АСП Абу-Нұр", инженер авторского надзора Нышанов Асылхан Сейілханұлы**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **16.11.2022 г. ТОО "Мир-Строй и Компания", эксперт Қонысбек Азамат Әмірханұлы, Аттестат №KZ72VJE00057198 от 09.09.2020года; Аттестат №KZ83VJE00057194 от 09.09.2020года; Аттестат №KZ88VJE00057201 от 09.09.2020года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство биотермической ямы в Восточной части Каратауского района, города Шымкент»,** II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Шымкент, Каратауский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акима города Шымкент №403 от 03.05.2017 года о предоставлении земельного участка на временное безвозмездного землепользования для строительства ямы;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства биотермической ямы в Восточной части Каратауского района города Шымкент №38/4 от 30.09.2015 года;

Акт право временного безвозмездного землепользования №386844 от "18"10.2016года №19-309-222-041 (кадастровый номер 19-309-222-041) ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ50REA00270793 от 19.04.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур», лицензия №17002315 от 09.02.2017 г.** _____.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 сентября 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **31 октября 2022 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 **месяц**;

фактически, месяц: **2 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	200	200	200	200
Площадь застройки	м²	20,64	20,64	20,64	20,64
Общая площадь	м³	20,64	20,64	20,64	20,64
Строительный объем	м³	198,14	198,14	198,14	198,14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	20,64	20,64
Число этажей	этаж	-	-
Площадь застройки	м²	20,64	20,64
Общий строительный объем	м³	198,14	198,14
В том числе подземной части	м³	198,14	198,14
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь застройки – 20,64 м2 , Строительный объем – 198,14 м3. объект представляет собой подземное яма в осях 4,3*4,5метр, фундаменты и стены ямы из бетона кл.В15. Кровля из профилированные листы высотой 60мм толщиной 0.7мм по метталическому каркасу. Дезинфекционный барьер по проекту. Вокруг территории устраивается ограждение из пескоблока. Все материалы и работы соответствует по проекту.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствует;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **10958429** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10410507.97** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство биотермической ямы в Восточной части Каратауского района, города Шымкент» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Баимбетов Мадияр Сансизбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Нышанов Асылхан Сейілханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____

Авторский надзор **Камбеков Айбек Абуталипович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Қонысбек Азамат Әмірханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____

Технический надзор **Раматуллаев Мухамедгали Ильясович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.