Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 11 2023г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, главврач Сарсенгалиев Ербол Сагингалиевич, БИН 070440006283, телефон 87074251395, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, улица ХалыктарДостыгы, дом № 91***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** « _____» _____**2023г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« _____» _____**2023г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», эксперт Айкожаев Бакыт Турлыбекович, ИИН 810509300918, аттестаты №KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 г., БИН 180940032848, телефон 87760159595***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« _____» _____**2023г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Плантация, Жангалинского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Плантация, улица Плантация, дом № 3/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Пятимарская аульного окуруга акимаот 05.08.2016 года № 4***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ53REA00346884 от 15.08.2023года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 119-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области №111-3 от 23.12.2022года.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,1395	0,1395	0,1395	0,1395
Площадь застройки	$м^2$	86,95	86,95	86,95	86,95
Общая площадь здания	$м^2$	74,41	74,41	74,41	74,41
Полезная площадь здания	$м^2$	71,64	71,64	71,64	71,64
Строительный объем	$м^3$	256,0	256,0	256,0	256,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта медицинского пункта разработан на основании задания на проектирования, утвержденного Заказчиком.
Существующее здание медпункта одноэтажное, прямоугольное с тамбуром, с размерами в осях 10,98 м х 8,77 м. высота этажа - 2,95 м, высота здания -4,425м .
Характеристики существующего здания:
уровень ответственности здания - Технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности;
степень огнестойкости- III.
класс конструктивной пожарной опасности – С1
класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1
класс пожарной опасности строительных конструкций – К1

Год постройки здания (согласно техпаспорта на здание) – 2005г.

Существующее состояние конструкций здания:
Фундаменты - ленточные монолитные, (Незначительные повреждения в виде трещин в цокольной части здания);
Стены несущие - щитовые (Незначительные повреждения в виде поражения гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен);
Перегородки - возводимые кирпичные, толщ. 120мм (Незначительные повреждения в виде следов протечек на потолке, отставание листов обшивки местами);
Перекрытие - деревянное;
Крыша – стропильно-балочная система (Значительные повреждения в виде протечек
просветов в отдельных местах, отставания от основы и трещин в коньковых плитах); Водосточная система неорганизованная;
Полы - демонтируемые-деревянные, (Недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами);
Окна - демонтируемые-деревянные (Значительные повреждения в виде: рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных переплетов; отсутствия или неудовлетворительного состояния части оконных приборов),
Двери внутренние - деревянные (Значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников);
Двери наружные - утепленные металлические;
Естественное освещение осуществляется через оконные проемы в наружных стенах здания.

Капитальным ремонтом согласно дефектного акта, утвержденного Заказчиком от 15.06.2021г; выполненного на основании технического заключения предусмотрены следующие виды работ:
-демонтаж напольного покрытия из линолеума;
-демонтаж стяжки 50мм;
-демонтаж деревянного пола (доски, лаги и т.д.);
-полная замена дверных блоков;
-полная замена оконных блоков;
-демонтаж слоя шпатлевки толщ.2мм со стен;
-демонтаж существующего деревянного потолка; -демонтаж досок подшивки;
демонтаж слоя штукатурки толщ.5мм с фасада;
-демонтаж существующей отмостки бетонной шир.1000мм
-демонтаж поврежденных асбестоцементных пластин кровля-шифер); -демонтаж существующей стропильно-балочной системы деревянной.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий в себя замену пола на бетонный, замена внутренней отделки помещений, замена окон на ПВХ стеклопакеты, замена дверей, замена стропильно-балочной системы и кровли, устройство отмостки, закладка дверного проема (СУРПо-М200/F100/1.6), возведение перегородки (СУРПо-М200/F100/1.6); устройство отмостки по периметру здания;
Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.
Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

отметку +0,000 принята отметка чистого пола существующего здания, что соответствует абсолютной отметке плюс 2,15.
В здании расположены следующие помещения: тамбур, холл, процедурная, смотровая, кабинет для приема больных, котельная, склад, санитарный узел.
Данный проект разработан на основании и в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.)» В проекте предусмотрен при главном входе в здание для подъема и эвакуации предусмотрен пандус для МГН.

Наружная отделка фасадов:
- цоколь – Сайдинг, ГОСТ 52146-2003;
- наружная стена – Сайдинг, ГОСТ 52146-2003.;
- утеплитель - ПЖ-100НГ, Y=100 кг/м3, t=100мм, ГОСТ 9573-2012
- крыша - чердачная (с холодным чердаком), вентилируемая, из деревянных конструкций;
- покрытие крыши – стальной профилированный лист НС40.750-0,6мм(ЛП);

подшивка карниза – стальной профилированный лист НС12.
водосток – наружный, неорганизованный;
боковые поверхности крылец, пандусов – ПНГ-цокольная-300х300мм, ГОСТ 13996-93;
горизонтальные поверхности крылец и пандуса – плитка керамогранит;
ограждение крылец – из металлических труб;
наружные двери – стальные двери, ГОСТ 31173-2003;
окна – ПВХ профиль;
отлив оконный – из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
отмостка – бетонная из бетона С 8/10.

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:
стены и перегородки – простая штукатурка с последующей поливинилацетатными водоэмульсионными составами по о грунтованной поверхности за 2 раза, керамическая плитка, известковая побелка;
полы – Линолеум ТТН - 4мм на битумной мастике, стяжка из легкого бетона плотностью 1300-1400кг/м³ М75 толщиной 30мм, утепление керамзитом у=600кг/м3 - 90мм; керамическая напольная плитка 300х300х10мм на клей для пола "Ветонит" - 5мм, грунтовка для клея за 2 раза.
потолки – подшивной потолок ГКЛВО, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской;
двери внутренние – деревянные, ГОСТ 6629-88;
доска подоконная – полихлорвиниловые по ГОСТ 30673-99;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***46088,327 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***37563,411 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***681,763 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***43230,569тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***35685,24тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***647,675 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Плантация, Жангалинского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Сарсенгалиев Ербол Сагингалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Айкожаев Бакыт Турлыбекович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровнейответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровнейответственности – в части инженерных сетей

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», директор Досмагамбет Шынгыс Канатулы

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сатканов Асхат Мунайдарулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)