Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» *сентября* 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Аппарат акима Каракульского сельского округа», аким сельского округа Амантаев Эльдар Ниязбекович, БИН 050240007230, телефон 87114521909, 090800,Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Актай, улица Казахстан, дом № 4А,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от* « *10* » сентября 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АИАС строй Сервис», директор Сатқанов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель ", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***«10» сентября* 2024г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәулет Құрылыс Бақылау», эксперт Кереев Тилек Канатович, ИИН 880101304975, аттестаты №KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г, №KZ78VJE00075908 от 18.08.2022 г, № KZ26VJE00075777 от 08.08.2022 г., БИН 150940024435, телефон 87052332606***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«10» сентября* 2024г.*Товарищество с ограниченной ответственностью«БАТЫС-П», директор Кайрова Аклимаш Ерсаиновна, БИН 020140001440, телефон 87759641053***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт здания «Аппарат акима Каракульского сельского округа, Каратобинского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Актай.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«16» сентября* 2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Каракульского сельского округа от 21.05.2007 года № 4.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»,№KZ04REA00389185 от 14.05.2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС-П», рабочий проект № 54-2021.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения«Аппарат акима Каракульского сельского округа» № 13/1 от 31.07.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь2024 года***;

месяц, год

окончание работ***сентябрь2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,35	1,35	1,35	1,35
Протяженностьограды	м	375	375	375	375

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания акимата.

Существующие состояние здания:
Здание в плане с размерами в осях 12.42х14.9м. Здание 1 этажное.
Высота этажа 2,95м до низа потолка. Все помещения имеют естественное освещение.

Фундаменты - ж/бетонные;
Стены наружные - Саман;

Стены внутренние - Саман; Пеноблок
Перегородки - Саман; Пеноблок
Перекрытия - деревянные;
Полы - керамическая плитка, линолеум;
Внутренние стены - штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионной;
Крыша - двухскатная;
Кровля - профлист;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Окна - металлопластиковые;
Двери - деревянные, металлические, металлопластиковое ПВХ;

Отмостка - бетонная шириной 1м.

Рабочим проектом предусматривается демонтаж и монтаж окон, дверей, демонтаж стен (саманных кирпичей), снятие покрытия стены, потолка, демонтаж и монтаж кровли.

Также проектом предусмотрено пристрой (гардеробная и 2 сан.узла) к существующей здании.
Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021по ГОСТ 25129-82*.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***44370,255тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***34365,777тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***473,739тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***39767,885тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***33678,461тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***464,264 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания «Аппарат акима Каракульского сельского округа, Каратобинского района, ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Амантаев Эльдар Ниязбекович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кереев Тилек Канатович, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« 30 » сентября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Курылыс Бакылау», директор Кереев Тилек Канатович

« 30 » сентября 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (его) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС-П»,

« 30 » сентября 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сатканов Асхат Мунайдарулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)