«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі аудан
әкімдігіне қосымша ғимарат құрылысына түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2023 ж. № Mrt-0097/23

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі аудан әкімдігіне қосымша ғимарат құрылысына түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0097/23 от 08.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания пристройки районного акимата в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство здания пристройки районного акимата в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Корректировка» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания пристройки районного акимата в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №13020610 от 18 декабря 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, II-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 ноября 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-151-002-1300 для обслуживания административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 ноября 2023 года №71, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

технический паспорт (Ф-2) здания по адресу: ул. Т. Рыскулова ст-е №2 «А» в пос. Жосалы, выданное Кызылординским филиалом РГКП «Центр по недвижимости»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»:

от 20 ноября 2023 года №07-4/1006 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 07 декабря 2023 года №07-4/1085 касательно отсутствия дефектов существующего здания.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 15 ноября 2023 года №0472 на электроснабжение;

ТОО «Теміржолсу-Кызылорда» от 17 ноября 2023 года №646 на водоснабжение;

Южная РДТ Кармакшинского ЛТЦ от 16 ноября 2023 года №21 на телефонизацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.
Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть
Альбом 5 Водопровод и канализация
Том III ПОС. РООС.
Книга 1 Проект организации строительства.
Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»
Том IV
Книга 1 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок находится на территории акимата по адресу: Кызылординкая область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, улица Турар Рыскулова, №2А. По периметру имеются проезды. Покрытия - брусчатка. Техническое состояние дорожного покрытия - удовлетворительное. Территория участка благоустроена и озеленена. Имеется существующие деревья. Территория ограждена металлическим ограждением.

Проектом предусматриваются строительства пристройки к зданию акимата. А также предусмотрено покрытие из брусчатки и отмостка вокруг зданий.

До строительных работ предусмотрены демонтажные работы. Демонтируется согласно ведомостью объему работ по демонтажу.

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от зданий и входов в них, а также с прилегающей территории.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп

населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Единица изм.	до		после		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м2	5615.0	-	5615.0	-	
2	Площадь проектируемого участка	м2	1283.0	100	1283.0	100	
3	Площадь застройки	м2	-	-	779.01	60.72	
4	Площадь покрытий	м2	690.0	53.78	320.0	24.94	
	Брусчатка(существующая)	м2	690.0	-	-	-	
	Тип-1. Брусчатка	м2	-	-	173.0	-	
	Тип-2. Отмостка	м2	-	-	147.0	-	
5	Площадь участка	м2	593.0	46.22	183.99	14.34	

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания» и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

В плане административное здание имеют простую прямоугольную форму. Объемно-планировочное решение - индивидуальное. Здания кирпичное, 2-х этажное Высота этажа – 3,3м (с пола до пола следующего этажа).

Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная; кровля – металлочерепица по наслонным стропилам с наружным организованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.144-1.6, окна, балконные двери – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – металлические наружные по ГОСТ 31173-2003; деревянные внутренние по серии 1.136-10.

Таблица №1

Основные технические показатели

этажность	- 2
площадь застройки	- 779.01
Общая площадь	- 1201.11
Полезная площадь	- 1197.12
Строительный объем	- 6333.4

В отделке фасадов применено:

стены – облицовка травертином с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

цоколь – облицовка керамическими плитками

ступени, площадки крылец – керамогранит с нескользящим покрытием;

кровля - металлочерепица;

окна – металлопластиковые;

витражи – из алюминиевого профиля.

Внутренняя отделка

В соответствии с требованиями нормативов принято:

стены – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской, санузел облицовка керамической плиткой стен на высоту 1,8м,

потолки – выравнивание сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской;

полы - линолеум в кабинетах, керамическая плитка – в санузлах, площадки и тамбур лестничной клетки,коридорах;

дверные блоки внутренние – окрашенные

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты конструкции и материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов однокамерными стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Принятая конфигурация здания обеспечивают естественного освещения помещений и коридоров.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4.

Конструктивная схема зданий – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные

решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием под фундаменты служит суглинок. Максимальный уровень грунтовых вод 99.10м. Предусмотрены следующие мероприятия:

устройство искусственного основания из гравийно-песчаной смеси, уплотненного послойно (через 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности) тяжелым катком толщиной 200мм (Ro=20тс/м2);

предусмотрен монолитный ж/бетонный пояс из бетона кл.С12/15 и арматуры А400;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым песчаным грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до γ=1,65т/м^3;

предусмотрен водоотлив и выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона С 12/15 на сульфатостойком портландцементе и стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по серии 2.130-8, из керамического кирпича КР-Р-По 1,4НФ/125/2,0/25 с облицовкой из кирпича КР-Л-По 1,4НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты γ=50кг/м3(ГОСТ 15588-86), б=130мм.

Стены внутренние несущие – из утолщенного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380мм.: несущие – марки КР-Р-По 1,4НФ/125/2,0/25; ненесущие – марки КР-Р-По 1,4НФ/100/2,0/25.

Перегородки - из утолщенного керамического кирпича КР-Р-По 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып, 60, 64.

Лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 77, лестничные площадки-плита по серии1.141-1 вып, 60. .

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша - чердачная, кровля, водоотвод из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод.

Утеплитель покрытия – из минплиты γ=100кг/м^3, толщиной 200мм.

Оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 23166-99, подоконные доски из ПВХ с заглушками.

Дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10.

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопровод

В здании предусмотрены внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода внутренним диаметром ∅32х2,8мм к пристройке здания.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15-25 мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение местное от накопительного электрического водоподогревателя типа Ariston (объемом: 15 л и 30 л).

Внутренняя система горячего водоснабжения принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15мм по ГОСТ 32415-2013.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке +0,300м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2013.

Подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются также из полипропиленовых труб.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Таблица №2

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	0,080	0,199	0,178	
в.т.ч. горячей воды Т3	0,035	0,125	0,117	Qhrh = 7,29 кВт
				QTh = 0,11 кВт
К1	0,080	0,199	1,778	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

Отопление и вентиляция

Суммарный часовой расход тепла составляет – 52,3 кВт.

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух котлов Protherm СКАТ 28 KR13.

К установке приняты одноконтурные настенные электрические котлы Protherm СКАТ 28 KR13, каждый производительностью 28,0 кВт, в комплект которого входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено циркуляционный насос.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 -85°С – 60°С

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления № 1 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Система отопления № 2 -двухтрубная горизонтальная разводка.

Система отопления№3 –двухтрубная горизонтальная разводка.

Система отопления №4 – двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов биметаллический радиатор «Рифар», типа Alp500, высота 570мм.

Трубопроводы систем отопления приняты из трубы полипропиленовой армированной алюминием PN25 ,PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б =20мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014*.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1: П6 в Конференц зал.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1,В2 от Конференц зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Предусматривается автоматическое и централизованное отключение приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара.

Электротехнические решения

Напряжение сети -380кВ.

Установленная мощность 35,72кВт.

Категория надежности электроснабжения III.

Электрооборудование, электроосвещение

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения.

В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный двухполюсный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шине РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Маяк-24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью «Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Телефонизация

Рабочим проектом предусматривается устройство систем связи в следующем объеме:

телефонная связь;

структурированные кабельные системы.

Основные технические решения

Коммутационные розетки (RJ45) распределяются от управляемого коммутатора Cisco WS-C2960S48FPD-L (PoE+740W) (3шт) и к АТС. Управляемый коммутатор устанавливается внутри существующего телекоммуникационного шкафа, который располагается в серверной в существующем здании акимата.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«**Строительство

здания пристройки районного акимата в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу.

7.2.2 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта.

По отоплению и вентиляции

7.2.3 Общие указания на листе «Общие данные» приведены в соответствии с принятыми проектными решениями

7.2.4 Объем вентиляции включили в спецификацию оборудования.

7.2.5 Внесены изменения в спецификации оборудования после корректировки проектных решений.

По сметному разделу

7.2.6 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.7 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	779.01	779.01
2	Строительный объем	$м^3$	6333.4	6333.4
3	Общая площадь здания	$м^2$	1201.11	1201.11
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024г. в том числе	млн.тенге	497,293	497,293
	СМР	млн.тенге	301,252	301,252
	Оборудование	млн.тенге	78,109	78,109
	Прочие затраты	млн.тенге	117,932	117,932
5	Продолжительность строительства	мес.	2.5	2.5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания пристройки районного акимата в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі аудан әкімдігіне қосымша ғимарат құрылысына түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ60VJE00057608	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует
5	Сметный раздел	Досжан Г.Д.	Специальные разделы	KZ27VJE00048502	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»