Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Теміртау қаласы, Байсейітова көшесі, № 21 мекенжайында орналасқан Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегі орталығы» КМК ғимаратын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2025 ж. № ЭЦБРК-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегі орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы, Байсейітова көшесі, № 21 мекенжайында орналасқан Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегі орталығы» КМК ғимаратын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр БРК» ЖШС берді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0005/25 от 14.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г. Темиртау, ул. Байсеитова,№21»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области расположенного по адресу: г. Темиртау, ул. Байсеитова,№21» выдано ТОО «Экспертный центр БРК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0003-03 от 28.01.2025 года, заключенного с КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Карагандинской области, ТОО «Строительная компания «Қуат» и ТОО «Экспертный центр БРК».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2a76cb9d-0d0e-4761-8fab-57d903e9ddd4

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: ЭЦБРК-03/00002 от 27.01.2025 г.

задание на разработку ПСД «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» от 24.01.2025 года, утвержденное директором КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области Сагимбаевым Б.Ж.;

архитектурно-планировочное задание № KZ96VUA01343935 от 06.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» на проектирование объекта;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 09-145-009-345, площадь земельного участка 0,5459 га, , местоположение участка – Карагандинская область, город Темиртау, ул.Байсеитова, 21, изготовленный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем», № 0313252 от 23.01.2014 г.;

письмо КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Карагандинской области № 1-1/78 от 24.01.2025 года о рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» об источниках финансирования, начало работ – II квартал (июнь) 2025 года;

письмо КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Карагандинской области № 1-1/77 от 24.01.2025 о том, что перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 15 км от г.Темиртау;

акт обследования по рабочему проекту «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» от 24.01.2025 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» от 24.01.2025 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение № ONT-30/04-24 по техническому обследованию КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗКО отдел по г. Темиртау от 30.04.2024 г., выполнен ТОО «QazNurtend» г. Караганда, свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00147568 от 20.03.2025 года, выдано РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21», выполненный ТОО «Bayanaul Geology» (государственная лицензия № 24018430 от 13 мая 2024 года) в декабре 2024 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21», выполненный ТОО «Archi-M» (государственная лицензия № 24019369 от 23 мая 2024 года) в декабре 2024 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, ул.Байсеитова, 21, кадастровый № 09:145:009:345:1, инвентарный номер 8303, выдан РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Темиртауским филиалом;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 11.02.2025 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» № KZ39VUA01354176 от 22.01.2025 года;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Карагандинской области» № KZ95VDC00109038 от 27.01.2025 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	01.25-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 1.1	01.25-ИС	Исходные данные

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 2	Альбом 1. 01.25-ЭП	Эскизный проект
	Альбом 2. 01.25-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3. 01.25-ЭО	Электроосвещение и электрооборудование
	Альбом 4. 01.25-СКС	Структурированные кабельные сети
	Альбом 5. 01.25-ПС	Пожарная сигнализация
	Альбом 6. 01.25-ВН	Видеонаблюдение
	Альбом 7. 01.25-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 8. 01.25-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 9. 01.25-ТС	Тепловыесети
	Альбом 10. 01.25-ГП	Генеральный план
Том 3	01.25-СД	Сметная документация
Том 4	01.25-ПОС	Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Расчеты
		Энергетический паспорт
		Технический паспорт
		Топосъемка М1:500
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 11.02.2025 года

5.4 Цель и назначение объекта

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт и реконструкция литер. А - основного двухэтажного здания по профилактике и борьбе со СПИД и вспомогательного одноэтажного здания литер. Б, для улучшения условий пребывания пациентов и работы персонала, продления срока службы ограждающих конструкций здания, уменьшения тепло потерь и энергосбережения, улучшения эстетического вида здания.

5.5 Существующее положение

Основное здание центра по профилактике и борьбе со СПИД (литер А) - двухэтажное, без подвала, сложной П - образной формы в плане с геометрическими размерами в крайних осях 11,08х26,79 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Конструктивная система здания продольно-стеновая, с деревянно-балочным перекрытием и покрытием, в помещениях в осях 2-4/В-Г перекрытие железобетонное.

Вспомогательное здание (литер Б) – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 4,64х19,77 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Конструктивная система здания продольно-стеновая без перекрытия со стропильной ограждающей конструкцией.

Здания построены в 1957 году. Капитальный ремонт не проводился, текущие ремонты проводились в разное время. На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

В ходе обследования установлено:

Фундаменты под стены ленточные, бутовые.

Стены внутренние толщиной 400 мм и наружные толщиной 500 мм (литер А), стены наружные толщиной 400 мм (литер Б) из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе без учета штукатурного слоя.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выявлены незначительные повреждения - увлажнение, сырые пятна (литер.А), усадочные трещины, отслоение отделочного слоя, вздутие и отпадение окрасочных слоев, выбоины и сколы керамического слоя. Окраска потолков и стен потемнела, загрязнилась, местами повреждения в виде ржавых пятен, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой.

Состояние стен признано (работоспособное), состояние отделки стен и потолка неудовлетворительное.

Перегородки из деревянного каркаса оштукатуренные цементно-песчаным раствором по дранке, и из ПВХ профилей. Состояние перегородок не

удовлетворительное.

Оконные блоки и подоконные доски из ПВХ профилей в неудовлетворительном состоянии, нарушение герметизации и деформация оконных коробок. Физический износ составляет более 60%.

Внутренние и наружные дверные блоки деревянные, из ПВХ профилей и металлические в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет более 61%.

Покрытие полов из линолеума истерто, порвано по всей площади, состояние не удовлетворительное. Керамические покрытия полов имеют повреждение отдельных плиток, отставание от раствора на большой площади. Покрытие полов в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет более 61%.

Наружная отделка:

Фасад здания оштукатурен и окрашен фасадными красками, наблюдаются увлажнение нижней части стен, сырые пятна.

Крыша здания литер А чердачная шатровая с неорганизованным водостоком. Кровля из профилированного листа по деревянной стропильной конструкции, свес кровли мал, обшивка карниза из плит USB намокает, стекая на стены. Стропильная конструкция в удовлетворительном состоянии, кобылки короткие.

Крыша здания литер Б односкатная бес чердачная с неорганизованным водостоком. Кровля из профилированного листа по деревянной стропильной конструкции. Стропильная конструкция в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют балки перекрытия, подпорки, затяжки.

Отмостка зданий литер А и Б в неудовлетворительном состоянии.

Основные технические показатели существующих зданий

Таблица 5.1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	
			литер А	литер Б
1	Площадь застройки	$м^2$	332,10	90,50
2	Общая площадь	$м^2$	485,10	76,60
3	Полезная площадь	$м^2$	438,30	76,60
4	Расчетная площадь	$м^2$	375,90	43,30
5	Строительный объем	$м^3$	2657,0	308,0
6	Этажность	этаж	2	1

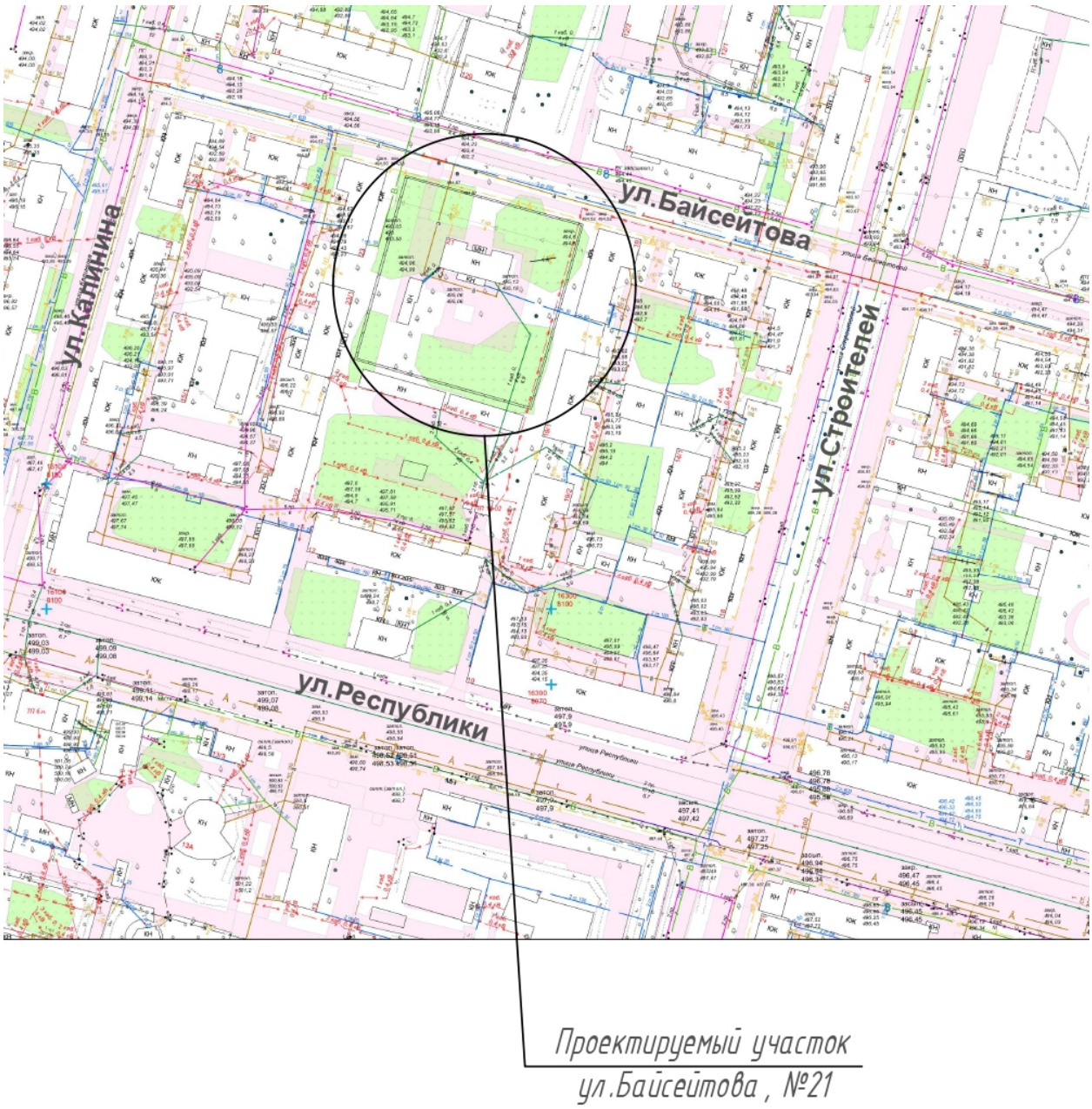
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Байсеитовой, №21, здания областного центра по профилактике и борьбе со СПИД относятся к управлению здравоохранения акимата Карагандинской области.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, сухой. Территория подвержена воздействию пыльных бурь. Зимы суровые, лето жаркое. Годовое количество осадков небольшое. Короткая весна, долгая сухая осень.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

Таблица 6 А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-13,2	-6,6	5,8	13,3	18,9	20,4	18,3	12,3	4,1	-4,8	-11,0	3,7

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 42,9 0 С, абсолютная максимальная температура плюс 40,2°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 35,4 0С, обеспеченностью 0,92 минус 28,9°С.
Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 37,6°С, обеспеченностью 0,92 - минус 34,7°С.
Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +28,5°С, обеспеченностью 0,99 +30,3°С.
Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%, за отопительный период 74%, наиболее теплого месяца - 40%.
Количество осадков за ноябрь - март - 105 мм, за апрель -октябрь – 227 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь- август – С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -6,6 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль - 2,1 м/с. Продолжительность отопительного периода составляет 227 суток.
Ветровой район – III. Величина скоростного напора ветра - 0.39 кПа.
Средняя высота снежного покрова 32,1 см, максимальная 42 см.
По весу снегового покрова III район. Вес снегового покрова составляет 1,2 кПа.
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт с обеспеченностью 0,9 - 216 см, с обеспеченностью 0,98-249 см.
Сейсмичность района по картам ОСЗ – 2 475 - 5 баллов, ОСЗ – 2 2475 - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проведения реконструкции здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположен на земельном участке по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Байсеитова,№21"

Площадь участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,5459 га. Участок в плане прямоугольной формы. На территории участка расположены двух и одно этажные здания, подлежащих сносу здания и сооружения, не имеется. Въезд на участок предусмотрен со стороны улицы Байсеитовой. С трех сторон участок ограничен жилыми много этажными домами и улицами им. Калинина, Строителей и Республики.

Проект организации рельефа выполнен в проектных отметках с учетом отвода осадков от здания центра по профилактике и борьбе со СПИД. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 495,59.

Предусмотрен демонтаж существующего асфальтового покрытия проездов, тротуаров и бортовых камней, так как покрытие и бортовые камни в неудовлетворительном состоянии. Покрытие и бортовые камни местами отсутствует, вся раздроблена. Износ составляет более 60%. Асфальтобетонное покрытие дорог предусматривает слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 7,0 см, а покрытие тротуаров из бетонных плит толщиной 60мм.

Предусматривается замена ограждения территории из декоративных ж/б панелей на решетчатые метраллические ограждения с воротами и калитками. Все размеры даны в метрах, детали покрытий в мм.

Водоснабжение подключена к центральной системе водоснабжения города. К зданию имеется возможность подъезда пожарных автомобилей и беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения. Противопожарная часть №23 города Темиртау расположена от здания "Центра по профилактике и борьбе со СПИД" на расстоянии 9,8 км. время прибытия 15 мин.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Archi-M» в декабре 2024 году.

Технические показатели

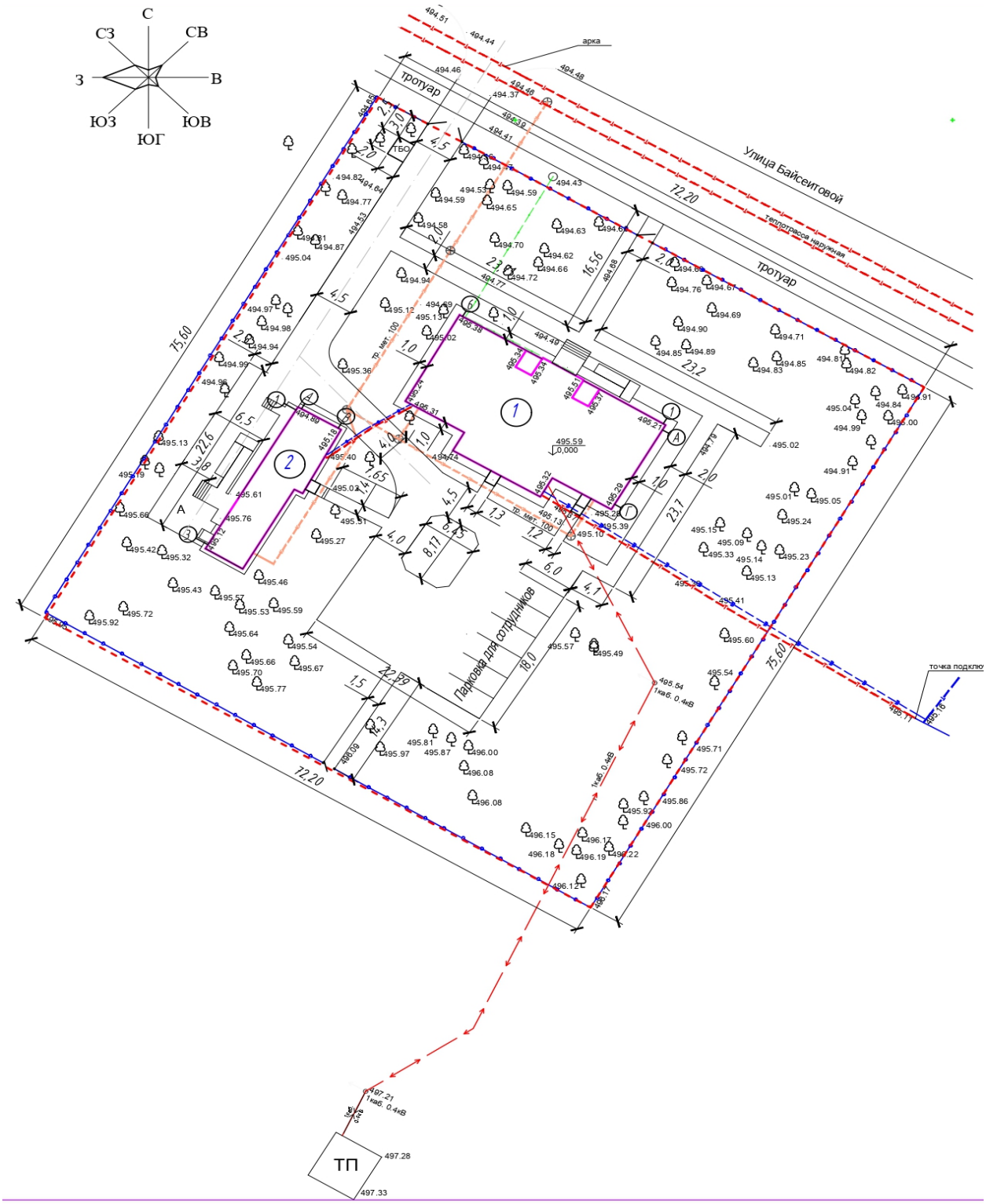
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	0,5459	
2	Площадь застройки	м^2	422,6	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное проездов; б) тротуарные плитки; в) бетонные тактильные плитки. Г) бетонная площадка.	м^2	1070,08 843,75 176,73 44,6 5,0	
4	Естественный грунт	м^2	35412,49	
5	Отмостка	м^2	189,11	

Рисунок 2. Генеральный план.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Экспликация

1. Здание литер А (сущ.).
2. Здание литер Б (сущ.).

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Согласно, задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, рабочим проектом: «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитовой, №21» предусмотрены следующие виды работ:

Литер А (основное здание)

– перепланировка первого этажа включает демонтаж деревянных перегородок, устройство перегородок гипсокартонных типа «Кнауф», из ПВХ с дверными блоками с изменениями помещений, устройство сан.узла для МГН, использование крыльца главного входа под помещения. Предусматривается монолитный ленточный фундамент толщиной 300 мм высотой 900 мм, из бетона класса С12/15, в основании бетонная подготовка толщиной 100 мм класса С8/10. Стойки из квадратного металлического профиля сечением 100х2,5 мм. Фермы стальные треугольные из уголка равнополочного сечением 50х5 мм ГОСТ 8509-93. Ограждающие конструкции: стен – витраж из алюминиевых профилей, крыши в последовательности – металлочерепица толщиной 0,7 мм по обрешетке из досок толщиной 30 мм по ферме, утеплитель из минераловатных плит П100 толщиной 200 мм, пароизоляция из толи, доски толщиной 30 мм по нижнему поясу ферм, подшивка потолка гипсокартоном;

- замена штукатурного слоя внутренних стен со сплошным выравниванием сухими смесями с масляной окраской, облицовкой керамической плиткой по назначению помещений. Нижний слой штукатурки на высоту 1,0 м от пола по периметру первого этажа предусмотрено применить проникающую гидроизоляцию;

- замена потолков из гипсокартона со сплошным выравниванием и водоэмульсионной окраской, очистка потолков железобетонного перекрытия от набелов со сплошным выравниванием и водоэмульсионной окраской;

- замена оконных блоков из ПВХ с подоконными досками на блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с установкой антимаскитных сеток на открывающиеся створки;

- замена внутренних дверных деревянных блоков по СТ РК 943-92. Наружные дверные блоки из ПВХ профилей – на двери из алюминиевых профилей ГОСТ 23747-2014 и металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016;

- замена покрытия полов линолеумных, керамогранитных;

Предусматривается согласно теплотехнического расчета утепление ограждающих конструкций здания с наружной стороны фасадов и покрытия. Стены утепляются базальтовой мин.плитой на синтетическом связующем П100 толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012, в покрытии толщина утеплителя 200 мм;

- устройство вентилируемого фасада и цоколя из металлических линеарных панелей ГОСТ 14918-2020;

- замена кобылок на размер 50х100х1300 мм, устройство карнизного щита из досок толщиной 30 мм с заменой обшивки карниза из плит USB на металлосайдинг;

- замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу толщиной 0,7 мм с защитным покрытием по СТ РК 2083-2011, с устройством слуховых окон и ограждения;

- устройство организованного наружного водостока;

- устройство вентиляционных шахт на крыше в виде каркаса из уголка равнополочного 75х5 мм, 50х5 мм с обшивкой металосайдингом;

- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из бетона класса С12/15 толщиной от150 до 100 мм по сетке 3Вр1 шаг ячейки 100х100 мм, по песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ремонт крылец с изменением размеров, с заменой облицовки крылец шероховатым керамогранитом;

- в связи с заменой системы отопления, предусматривается устройство подпольных каналов монолитных железобетонных толщиной 100 мм из бетона класса С12/15 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с пропиткой битумом. Армирование сеткой 150х150 мм BpI диаметром 5 мм. Плиты перекрытия каналов сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 в.1-2.

Литер Б (вспомогательное здание)

- устройство деревянно-балочного перекрытия, предварительно выполнив по всем стенам кирпичную кладку из ячеистого бетона на один уровень, отметку плюс 3,0 м, монолитный железобетонный пояс на всю толщину стен высотой 200 мм из бетона класса С12/15 с пространственным каркасом из четырех стержней класса А400 диаметром 10 мм и хомутов шагом 250 мм А240. Балки сечением 50х200 мм крепятся к поясу скрутками. Потолок подшивается досками толщиной 25 мм;

- устройство потолков из гипсокартона со сплошным выравниванием и водоэмульсионной окраской;

- замена перегородок из ПВХ на алюминиевые профили с дверными блоками с перепланировкой помещений;

- замена штукатурного слоя внутренних стен со сплошным выравниванием сухими смесями с масляной окраской, облицовкой керамической плиткой по назначению помещений;

- замена оконных блоков из ПВХ с подоконными досками на блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с установкой антимаскитных сеток на открывающиеся створки;

- замена внутренних и наружных дверных блоков из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014 и металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016;

- замена покрытия полов линолеумных, керамогранитных;

- утепление ограждающих конструкций здания с наружной стороны фасадов и покрытия. Утеплитель из базальтовой мин.плиты на синтетическом связующем П100 в стенах толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012, в покрытии толщина утеплителя 200 мм;

- устройство вентилируемого фасада и цоколя из металлических линеарных панелей ГОСТ 14918-2020;

- устройство крыши чердачной двускатной с организованным водостоком. Стропильная система следующего сечения: стропильные ноги 50х180 мм шагом 900 мм, прогон 50х150 мм, обрешетка 50х60 мм, Кровля из профилированного листа толщиной 0,7 мм;

- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из бетона класса С12/15 толщиной от150 до 100 мм по сетке 3Вр1 шаг ячейки 100х100 мм, по песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм.

Основные технические показатели зданий после реконструкции

Таблица 6.2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	
			литер А	литер Б
1	Площадь застройки	$м^2$	332,10	90,50
2	Общая площадь	$м^2$	519,45	100,70
3	Полезная площадь	$м^2$	473,35	77,70
4	Расчетная площадь	$м^2$	393,30	62,90
5	Строительный объем	$м^3$	2657,0	308,0
6	Этажность	этаж	2	1

Внутриплощадочная теплотрасса

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочим проектом предусматривается прокладка теплосети закрытая, подземная двухтрубная. Лотки и плиты покрытия приняты сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 в.1 и в.2.

Тепловая камера (тип1) монолитная железобетонная с внутренним размером 1500х1800 мм, толщина стенок и днища 300 мм, бетон класса С12/15 на шлакопортландцементе. Боковые поверхности соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать битумной мастикой за два раза. В основании лотков предусматривается слой щебня пропитанного битумом, в основании тепловой камеры слой бетона С8/10 толщина 100 мм.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

В соответствии с основными требованиями, изложенными в СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» для инвалидов и граждан других маломобильных групп проектом предусмотрен пандус у главного входа основного здания (литер А) с навесом, прокладка дорожек из тактильных плиток, дверные блоки без порогов, на входах – кнопки вызова и самоклеящиеся сигнальные ленты. На первом этаже предусматривается сан.узел с поручнями для раковин и унитаза.

Антикоррозийные мероприятия

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все деревянные элементы крыши соприкасающиеся с кирпичной кладкой предусмотрено изолировать двумя слоями толя. Деревянные элементы антисептируются пастами и антипперенами.

Боковые поверхности подпольных каналов предусмотрено обмазать битумом за два раза, в основании щебеночная подготовка пролитая битумом марки БН 90/10 ГОСТ 6617-76.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02.01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре, все двери открываются по направлению движения к выходу, ширина эвакуационных путей соответствует нормативным требованиям. Для отделки приняты негорючие материалы. Все деревянные элементы крыш предусмотрено обработать огнезащитными красками и лаками.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 85835 Вт.

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами в соответствии:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляции и кондиционирование";
СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляции и кондиционирование";
СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения";
СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания;
СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания;
СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий"
СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

- наружная температура воздуха в зимний период минус -28,9°С. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиям ГОСТ 30494-96 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть.

ИТП предусмотрено в самой здании согласно акта обследования.

Теплоносителем для нужд отопления является вода с температурой 95-70°С.

Объем здания литер А - 2657 м³.
литер Б - 308 м³.

Отопление

Для помещений школы запроектирована водяная двухтрубная тупиковая система с нижней разводкой. Магистрали проложены над полом 1го этажа.

Для отопления помещений использованы биметаллические радиаторы с теплоотдачей одной секции 180 Вт.

Система отопления выполнена из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Для регулирования системы отопления на магистрали установлены автоматические балансировочные клапаны "Danfoss". В качестве запорной арматуры на магистралях использованы стальные шаровые краны, на стояках - шаровые краны из цветных сплавов. На подводках к приборам установлены регулирущие вентили. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов установленных на радиаторах.

Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. Горизонтальные участки трубопроводов прокладывается с уклоном 0,002 в сторону ввода. Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм.большей диаметра трубы.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СПРК 4.01-102-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция

Согласно по СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" пункт 4.5.4.7 Допускается естественная вытяжная вентиляция для отдельно стоящих зданий высотой не более 3-х этажей через фрамуги. При этом приточная вентиляция предусматривается с механическим побуждением и подачей воздуха в коридор, в соответствии с этим пунктом всех помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением, самостоятельными системами для помещений различного назначения. Схема воздухообмена в помещениях принята "сверху-вверх". Воздухообмен в помещениях рассчитан по кратностям согласно пункту 4.5.4.9 Кратность воздухообмена и вытяжки при естественном воздухообмене определяется по таблицам Ш.2, Ш.3, по СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" приточный воздух подается в помещения через воздухораспределители после предварительной обработки в приточных установках, где он очищается в фильтрах, подогревается в калориферных секциях в зимнее время. Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполняются металлическими из листовой оцинкованной стали. При прокладке в неотапливаемых помещениях покрываются теплоизоляционными минераловатными изделиями толщиной 40мм на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклоткани с проклейкой

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

швов. Приточная установка VVS015s-R-FHVS с электрокалорифером, автоматизированы с целью защиты калориферов от замораживания и контроля температуры приточного воздуха. Для возможности проведения пуско-наладочных работ на ответвлениях воздуховодов в приточно-вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа и регулирующие.

Трубопроводы для отопления - 670.0 м.
Приточная камера - 1 компл.
Осевой вентилятор - 4 компл.
Воздуховод - 256.0 м.

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутреннего водоснабжения и канализации выполнен на основании задания заказчика и разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", на основании задания на проектирование, выданного архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Водопровод хозяйственно-питьевой
2. Система горячего водоснабжения Т3 (аристон)
3. Система бытовой канализации К1

Расчетные расходы: 0,387 м³/сут;
0,450 м³/час;
0,346 л/с.

Водоснабжение - Система водопровода принята хозяйственно - питьевая, объединенная. Категория зданий и помещений по пожарной опасности - "Д". Степень огнестойкости - II. Водопровод реконструкции здания областного центра по профилактике и борьбе со "СПИД" предусмотрен от существующего водопровода. Приняты трубопроводы ПЭ по ГОСТ 32415-2013. Для полива зеленых насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются подпольном канале и по стенам здания в коробах. Разводящие магистральные трубопроводы и подводки к приборам приняты из металлопластиковых труб SDR11 диаметром 20х1,9мм 32х2,9 мм.

Внутреннее пожаротушения предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1.35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Принято 1 струя по 2.5 л/с. Запроектированы пожарные краны ∅50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола - 16 мм.

Трубопроводы холодной воды - 272.0 м.

Горячее водоснабжение.

Расчетные расходы: 0,258 м³/сут;
0,538 м³/час;
0,340 л/с.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового узла. Приняты из металлопластиковых водопроводных труб диаметром 20мм по ГОСТ Р 32415-2013

Трубопроводы горячей воды - 338.0 м

Канализация.

Расчетные расходы: 0,645 м³/сут;
0,988 м³/час;
2,018 л/с.

Хозяйственно - бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся самостоятельными системами в наружную внутриплощадочную существующую сеть.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметром 50..100 мм.

Трубопроводы систем водопровода и канализации подлежат гидравлическому испытанию, промывке, а трубы системы водоснабжения - дезинфекции.

Трубопроводы канализации - 222.0 м

Тепловые сети

Расход тепла - 85535 Вт

Проект теплоснабжения объекта "Реконструкция КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения акимата Карагандинской области расположенного по адресу: г.Темиртау, ул.Байсеитова, №21» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- в соответствии СН РК 4.02-04-2013; СП РК 4.02-104-2013, СН РК.В 2.5-14-97.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- для холодного периода -34,7 С;
- для теплого периода +26.8 С.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть.

Система теплоснабжения закрытая.

Прокладка тепловой сети принята подземная двухтрубная.

На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70°С.

Трубопроводы на отопление из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет естественных углов поворота трассы и П-образного компенсатора. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием-изол в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, покрываются теплоизоляцией-матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80. Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность давлением равным 1,25 рабочего. Перед выполнением испытания необходимо произвести 100% контроль качества сварных стыков.

Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.

Монтаж и испытание тепловой сети производить в соответствии со СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.605-82.

Трубопроводы теплосети - 150.0 м.

Электротехнические решения

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК-2015*, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Раздел разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №QNT-30/04-24 по техническому обследованию КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗКО отдел по г. Темиртау, акта технического обследования здания центра и дефектного акта на демонтажные работы от 24.01.2025 г.

Согласно предоставленным документам внутренние силовые и осветительные сети и электрощитовое оборудование зданий центра находятся в аварийном состоянии,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

степень износа более 61%. Подлежат замене силовые и осветительные щиты, силовое и осветительное оборудование, в том числе, светильники, выключатели, розетки, силовые и осветительные электрические сети.

Наружные электрические сети находятся в рабочем состоянии, соответствуют 3 категории электроснабжения. Наружное освещение территории отсутствует. Реконструкция наружных электрических сетей выполняется отдельным проектом.

Здание литер А

Силовое электрооборудование

Согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* категория потребителей областного центра по профилактике и борьбе со СПИД по надежности электроснабжения – вторая.

К силовым электроприемникам центра относится медицинское оборудование: холодильники, бактерицидные облучатели и др., компьютерная техника, сантехническое оборудование: вентиляционные системы и кондиционеры; электробытовые приборы.

Для ввода и распределения электроэнергии по зданию принят щит учета и распределения ЩУРВ типа ЩУРв-3/24эо-1 36 УХЛ3 с переключателем вводов и автоматическим выключателем ВА88-33 на вводе и автоматическими выключателями ВА47-29 в отходящих линиях. Щит ЩУРВ укомплектован счетчиком активной электроэнергии типа Меркурий 230 АМ-02.

В качестве распределительных щитов предусмотрены модульные щиты типа ЩРв с автоматическими выключателями типа ВА47-29 на вводах и автоматическими выключателями ВА47-29 и дифференциальными автоматами типа АД12/30 мА в отходящих линиях. Распределительные щиты приняты встроенного исполнения и устанавливаются в нишах с запираемыми на замок дверями на высоте 1,2м.

Предусмотрено электрооснащение сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используются существующие аппараты управления в рабочем состоянии, магнитные пускатели ПМЛ и встроенные магнитные пускатели серии КМИ, аппаратура, поступающая в комплекте с технологическим оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Розеточные группы щитов оборудованы дифференциальными автоматами АД12 с устройствами защитного отключения (УЗО) с током отсечки 30 мА. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляционных систем и кондиционеров при возникновении пожара.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS-0,66 расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридных трубах по стенам скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе питающего кабеля от трансформаторной подстанции в здание центра выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы центрального водоснабжения;
- металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения. Предусмотрено устройство повторного заземления нулевого провода на вводе в здание центра, выполненное из электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных шиной заземления сечением 40х4 мм².

Молниезащита

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» молниезащита для здания литер А II степени огнестойкости не требуется. Предусмотрено устройство токоотводов, выполненных из круглой стали диаметром 6 мм, соединяющих металлическую кровлю с металлической арматурой стен и колонн с целью выравнивания потенциалов.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012* и таблицей III.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений здания литер А приняты светодиодные светильники типа SPO-7-40-6R-P мощностью 40 Вт. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с блоками аварийного питания типа LED-SP-SPO и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе, указателями выхода с автономными источниками питания. Освещение лестниц, коридоров и гардеробных выполняется светильниками ЛПО 01-2х18. Освещение входов в здание, санузлов, технических помещений выполняется антивандальными светильниками ЖКХ типа AILIN LED8 со степенью защиты IP54. Предусмотрена установка светильников типа ЛПО 01-1х36 над кушетками для осмотра больных.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

В качестве осветительных щитов приняты модульные встраиваемые щиты типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводах и отходящих линиях, устанавливаемыми на динрейках. Для обеспечения защиты розеточных групп в щитах ЩО-1 и ЩО-2 устанавливаются дифавтоматы ИЭК АД 2Р 30 мА 16А. Групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS-0,66 расчетного сечения, проложенными в гофрированной поливинилхлоридной трубе скрыто под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Здание литер Б

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Предусмотрен капитальный ремонт силового электрооборудования и электроосвещения вспомогательного здания литер Б на территории СПИД-центра. Расчетная подключаемая мощность электроприемников – 2,15 кВт, категория электроснабжения – третья. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка щита ЩМП с автоматическими выключателями на вводе и в групповых линиях. Для питания розеточных групп выполняется установка дифавтоматов ИЭК АД-12 с дифференциальным током 30 мА.

Групповые силовые и осветительные сети выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS-0,66 расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридных трубах по стенам скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Подключение щита ЩМП к щиту

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

учета и распределения ЩУРВ здания литер А выполняется кабельной линией расчетного сечения длиной 0,047 км, проложенном в земле в траншее с защитой трубой ПВХ-40 по всей длине.

Все электропроводки здания литер Б содержат защитный проводник PE для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Молниезащита здания литер Б II степени огнестойкости не требуется.

Для освещения основных помещений здания литер Б приняты светодиодные светильники типа SPO-7-40-6R-P мощностью 40 Вт. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с блоками аварийного питания и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода с автономными источниками питания. Освещение лестниц, коридоров и гардеробных выполняется светильниками ЛПО 01-2х18. Освещение входов в здание, санузлов, технических помещений выполняется антивандальными светильниками ЖКХ типа AILIN LED8 со степенью защиты IP54.

Напряжение осветительной и штепсельной сети принято 220 В.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	25,5
4	Коэффициент мощности	-	0,92
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,5

Связь и сигнализация

В соответствии с требованиями п.7 задания на проектирование в зданиях центра предусмотрен капитальный ремонт следующих видов связи и сигнализации:

структурированная кабельная сеть;

видеонаблюдение;

пожарная сигнализация.

Структурированная кабельная сеть

Организация локально-вычислительной сети предусмотрена на основе существующего проводного доступа к сети Интернет. Точка ввода сети АО «Казахтелеком» располагается в помещении 14, на втором этаже здания литер А.

Для организации сети СКС в помещении 14 здания литер А и в помещении 1 здания литер Б предусмотрена установка настенных шкафов 15U со стеклянной дверью с необходимым набором активного и пассивного оборудования. Установка шкафа 15U для здания литер Б предусмотрена в разделе «Видеонаблюдение». В качестве центрального элемента сети приняты сетевые коммутаторы на 24 и 8 портов. В рабочих кабинетах предусмотрена установка коннекторов RJ-45 согласно планам. Предусмотрена прокладка по зданиям литер А и литер Б от оптических шкафов с оборудованием до абонентов кабеля связи категории 6, U/UTP емкостью 4х2х0,57 общей протяженностью 0,6 км. Прокладка кабеля выполняется по стенам – в кабельном канале, по стояку – в жесткой ПВХ-трубе. Предусмотрена перекидка на тросе от здания литер А

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

к зданию литер Б кабеля связи (1 нитка), защищенного гофрированной ПВХ-трубой диаметром 25 мм. Прокладка кабеля по зданиям выполняется в кабельном канале сечением 25х16.

Основные показатели раздела «Структурированная кабельная сеть»

Сетевой коммутатор на 24 порта	-	1 к-т.
Сетевой коммутатор на 8 портов	-	1 к-т.
Коннектор RJ-45	-	36 шт.
Кабель связи категории 6, U/UTP-4х2х0,57	-	0,6 км.

Система видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения построена по IP-технологии с питанием по PoE. Внутренние купольные IP-видеокамеры устанавливаются в зданиях литер А и литер Б в коридорах, в актовом зале (литер А). Камеры наружного видеонаблюдения антивандального исполнения устанавливаются на наружных стенах зданий на высоте 3,0 м и обеспечивают наблюдение за входами в здания и за прилегающей территорией.

Видеорегистратор 24-канальный OPTIMUS NVR-5244 устанавливается в телекоммуникационном шкафу 15U со стеклянной дверью совместно с 16-портовым POE-коммутатором, сетевым фильтром и источником бесперебойного питания SVC V1500-F в кабинете руководителя (5) на втором этаже (литер А). Предусмотрен видеомонитор с диагональю на 32".

В здании литер Б предусмотрена установка настенного шкафа 15U с 8-портовым POE-коммутатором в помещении 1 (экспедиция крови).

Всего установлено 18 камер видеонаблюдения, в том числе, для наблюдения за зданием литер А – 14 шт (7 – внутренних и 7 наружных), для наблюдения за зданием литер Б – 4 камеры, в том числе – 3 наружных. Электропитание камер выполнено от PoE портов коммутаторов. Для хранения информации предусмотрены 4 жестких диска HDD с объемом памяти 4 Тб каждый.

Для подключения видеокамер выполняется прокладка кабелей F/UTP емкостью 4х2х0,57. Все кабели прокладываются в гофрированных трубах диаметром 25мм открыто по наружным стенам и в кабельных каналах сечением 25х16 и 40х4 - внутри зданий. Предусмотрена перекидка на тросе от здания литер А к зданию литер Б кабеля связи F/UTP-4х2х0,52 (1 нитка), защищенного гофрированной ПВХ-трубой диаметром 25 мм. Питание системы видеонаблюдения предусмотрено в разделе «ЭМ».

Основные показатели раздела «Видеонаблюдение»

Видеорегистратор 24-канальный	-	1 к-т.
Сетевой коммутатор на 16 портов	-	1 к-т.
Сетевой коммутатор на 8 портов	-	1 к-т.
Купольная IP-видеокамера	-	8 шт.
Уличная IP-видеокамера	-	10 шт.
Кабель связи категории 6, F/UTP- 4х2х0,57	-	0,593 км.

Пожарная сигнализация

· Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях зданий литер А и литер Б. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП212-45, тепловых извещателей типа ИП-103-5/4-А3, извещателей ручных типа ИПР-513-10. Извещатели типа ИП212-45 и ИП-103 устанавливаются на потолках защищаемых помещений на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5 м от пола. В качестве приемно-контрольных приборов пожарной сигнализации приняты: прибор приемно-контрольный, охранно-пожарный типа ВЭРС ПК-16 ТРИО-М версия 3.2 на 16 шлейфов (для здания литер А) и прибор «Гранит-5А» - для здания литер Б. Приборы ППКОС оборудованы автодозвоном. Установка

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приборов выполняется в приемной на 2 этаже здания литер А и в помещении экспедиции крови здания литер Б. Подключение извещателей в шлейфы пожарной сигнализации выполняется специальным кабелем парной скрутки марки КСВВнг(А)-FRLS емкостью 1х2х0,5, проложенным в кабельном канале. Все шлейфы пожарной сигнализации оконечиваются устройствами шлейфовыми контрольными типа МАЯК ШС-1 для контроля рабочего состояния шлейфов.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре принята система оповещения о пожаре 2-го типа. Для оповещения используются комбинированные светозвуковые оповещатели типа Маяк-12-К для здания литер А и звуковые оповещатели Маяк-12-3М – для здания литер Б. В качестве указателей выхода используются световые оповещатели «Кристалл-12 «Выход». Сети оповещения о пожаре выполняются кабелями марки КСВВнг(А)-FRLS емкостью 2х0,5 и 4х0,5, проложенными в кабельном канале.

Охранная сигнализация

Предусмотрена охранная сигнализация для помещений с приборами пожарной сигнализации. Для контроля пространства в помещениях используются оптико-электронные извещатели типа Patrol-701, для контроля состояния дверей – магнитоконтактные извещатели ИО-102-20 А2П. Для контроля охранного шлейфа в здании литре А установлен прибор на 2 шлейфа типа Гранит-2А с автодозвоном. В здании литер Б используется охранный шлейф прибора «Гранит-5А». Сети охранной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS емкостью 4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Основные показатели раздела «Пожарная сигнализация»

Прибор ППКОС на 16 шлейфов	- 1.
Прибор ППКОС на 5 шлейфов	- 1.
Прибор охранный на 2 шлейфа	- 1.
Извещатель дымовой ИП212-45	- 107 шт.
Извещатель тепловой ИП103-5/4	- 13 шт.
Извещатель ручной ИПР-513-10	- 7 шт.
Оповещатель «Маяк-12»	- 13 шт.
Кабель связи КСВВнг(А)-FRLS	- 0,8 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области расположенного по адресу: г. Темиртау, ул. Байсеитова, №21. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Реконструкция здания КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» - II квартал (июнь) 2025 г.

Распределение по годам:

2025 г. – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в редакции от 01.12.2022 № 223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 06.01.2016 г. №2, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2025.1» по выпуску сметной документации в текущих ценах декабря 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024 , ЭСН РК 8.04-02-2024;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2024;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 38;
- сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;
- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;
- сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024. Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник смтеных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.1);

- сметная прибыль в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.2.66.3б).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года – 3877 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В штукатурном слое первого этажа предусмотрена проникающая гидроизоляция на 1,0 м в нижней части у основания полов и цоколя, с внутренней и наружной сторон стен.
2. Согласно СП РК 3.06-101-2012 п. 4.3.2.21 ширина площадки пандуса увеличена до 1,30 м.
3. В здании литер Б аннулировано устройство пандуса для МГН.
4. Район не сейсмоактивный, устройство рамы Р-1 аннулировано.

Альбом 3. Раздел «Электроосвещение и электрооборудование»

5. Согласно табл. 5 СП РК 4.04-106-2013* здание центра отнесено ко второй категории электроснабжения. Предусмотрен щит ЩУРВ на два ввода с переключателем для возможности подключения к электросетям по второй категории.
6. Черт. ЭОМ-5. Согласно п. 18.7 СП РК -4.04-106-2013* выполнено повторное заземление проводников PE и PEN на вводе питающего электрического кабеля в электрощитовую здания литер А.
7. Черт. ЭОМ-18. Для слесарной мастерской (пом. 8, литер Б, черт. 18) согласно п. 26 СП РК 2.04-104-2012* принята освещенность Е=300 лк (было – 50 лк).

Том 2. Альбом 4. Раздел «СКС – Структурированная кабельная сеть»

8. Черт. СКС-6. Предусмотрена установка трубостойки на крыше здания литер Б для увеличения расстояния от земли до подвесного кабеля связи.

Том 2. Альбом 5. Раздел «ПС – Пожарная сигнализация»

9. Согласно п. 4.47 СП РК 2.02-102-2022 при отсутствии круглосуточного дежурства в здании должна быть обеспечена передача сообщений о срабатывании прибора ППКОС по сети GSM в помещение с круглосуточным дежурством. Вместо прибора «Гранит-16» принят прибор с автодозвоном типа ВЭРС ПК-16 ТРИО-М версия3.2.

Водопровод и канализация

10. На всех листах проставлены подписи исполнителей, фамилия ГИПа и дата.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11. Предоставлены расчеты по водопроводу.
12. Предусмотрены акты освидетельствования скрытых работ принять согласно СП РК 4.01-10-2013.
13. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей приводены на листе общих данных основного комплекта ведущей марки п.4.2.8 ГОСТ 21.101-97.

Сметная документация

14. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
15. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
16. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,5459	0,5459
2.	Мощность	посещений в смену	40	40
Здание (литер А)				

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.	Площадь застройки	м^2	332,10	332,10
4.	Общая площадь здания	м^2	485,10	519,45
5.	Строительный объем	м^3	2657,0	2657,0
6.	Этажность	этаж	2	2
Здание (литер Б)				
7.	Площадь застройки	м^2	90,50	90,50
8.	Общая площадь здания	м^2	76,60	100,70
9.	Строительный объем	м^3	308,0	308,0
10.	Этажность	этаж	1	1
11.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	365,006 305,667 3,101 56,238	362,248 303,254 3,101 55,893
12.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207	Соответствует
4	Электротехническ	Байконысова Раткуль	инженерные сети и системы (по	KZ88VJE00073497	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	ая часть	Абдреевна	видам инженерных сетей и систем)		
5	Архитектурно-строительная часть	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861	Соответствует
6	Сметная документация	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860	Соответствует
7	Генеральный план	Шаимова Гулнар Бакытбековна	градостроительства	KZ24VJE00074746	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения акимата Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Темиртау, ул. Байсеитова, №21» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0003-03 от 28.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Теміртау қаласы, Байсейітова көшесі, № 21 мекенжайында орналасқан Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегі орталығы» КМК ғимаратын қайта құру», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегі орталығы» КМК 28.01.2025 жылғы № ЭЦБРК-0003-03 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Фоменко О.И. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Бейсенова З.М. (Эксперт)

Шаимова Г.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	595bf234-2281-4c70-a1a9-681d7e3ac826
Номер и дата документа	ЭЦБРК-0005/25 от 14.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:19:05 15DA0C16F79A8396D192EB59D592FCBEA26059A3 ФОМЕНКО ОЛЬГА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:19:43 1D51635FD0B96B17DAE835292AFE18C14F9412EE БЕКТУРОВА ГУЛБАКЫТ ИЛЬЯСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:28:20 7EF05522D02579964387600400EA5ED96C7A74CE БАЙКОНЫСОВА РАТКУЛЬ АБДРЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:33:07 229F26643B63817ECF5D2D6926EFE2BBDCC91748 БИСЕНБАЕВА БАЯН ДАНИЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:34:21 43CC0CD19C9EB92EB211F7070E4D2AA51FC032C0 БЕЙСЕНОВА ЗАХИРА МЕЛИСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:35:25 2F658245ED60C49F86BBB8A3D23F7BD504268C22 ШАИМОВА ГУЛНАРА БАКЫТБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:36:35 102E91E45C1F0D2550337C5DFD634F8AC184336E **Подписано:** ИСЕНГЕЛЬДИН АСКАР НАУАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.02.14 13:37:46 3EE248973D1B6A3D489283CEF40B296676E27DA5

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»