Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 06 2020 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Карагандинская область, г.Каражал, САЙДАЛЫ САРЫ-ТОКА, 1 Милиус Светлана Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___» _____ 2020 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.321,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____ 2020 года ТОО «Стройтехнология», Ахметов Муратбек Умбетбаевич, аттестат эксперта № KZ06VJE00035785 от 18.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ49VJE00035787от 18.02.2014 г., аттестат эксперта № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_ «___» _____ 2020 года ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." Жауханов Фазыл Бауржанович Государственная лицензия ГСЛ 14015527 от 15.10.2014 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция жилого дома по адресу:г.Каражал, ул.Абая, д.5, Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская обл., г.Каражал, ул.Абая, д.5,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" ноября 2012 года №0597693 (кадастровый номер 09-110-004-1273);
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.» Том 1. 2012/18-ОПЗ «Общая пояснительная записка», Том 2. 2012/18-ПП «Паспорт проекта», Том 3. 2012/18-СМД «Сметная документация», Том 4. 2012/18-ПЛ «Прайс-листы», Том 5. 2012/18-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», Том 6. 2012/18-ЭП «Энергетический паспорт проекта», Альбом 1: 2012/18-АС «Архитектурно-строительные решения», Альбом 2. 2012/18-ВК «Водопровод и канализация», Альбом 3. 2012/18-ОВ «Отопление и вентиляция», Альбом 4. 2012/18-ЭОМ «Силовое электрооборудование и внутреннее, электроосвещение», Альбом 5. 2012/18-СС «Системы связи», Альбом 6. 2012/18-ПОС «Проект организации строительства»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" от 06 марта 2019 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 года;
месяц, год

окончание работ апрель 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 10 (десять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	636,1	636,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4657,28	4657,28
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	557,32	286,5	12	557,32	286,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы. Фундамент крыльца и пандуса - камни бетонные СКЦ-1Р 75/1500/15 по СТ РК 945-92, монолитный (армированная бетонная подготовка, бетон кл. В7,5 W4 F50, армированная арматурой класса А-I диаметром 10 мм, А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. Фундаменты под перегородки 120 мм - камни бетонные СКЦ-1Р 75/1500/15 по СТ РК 945-92, фундамент под перегородки межкомнатные - монолитный (армированная бетонная подготовка (бетон кл. В7,5 W4 F50, армированная арматурой класса А-III диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82).

Наружные стены существующие керамзитобетонные панели, керамический и силикатный кирпич толщиной 640 мм. Утеплитель - Минплита ПП-60 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм. Наружный слой - штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска. Перегородки - из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками М1 через пять рядов кладки. Перегородки установлены по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1 выпуск 5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4. Перекрытия - сборные многопустотные железобетонные панели перекрытия по ГОСТ 26434-2015. Отмостка - бетонная шириной 1 м по узлу 53 серии 2.110-1 выпуск 1. Защита строительных конструкций. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013, материал группы 1, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3. Горизонтальная гидроизоляция фундамента выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике, из цементного раствора 1:2. Боковая поверхность фундаментов, соприкасающаяся с грунтов покрыта битумной мастикой.

Отопление:

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная поквартирная. В тепловом пункте установлен счетчик расхода тепла "ВЗЛЕТ ТСРВ". Для учета расхода тепла на лестничные клетки устанавливается распределительный коллектор, в котором установлены компактные счетчики тепла M-Cal-Compakt Danfoss. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, 160 Вт секция. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и металлопластиковых труб PERT-AL-PERT. Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через проточные горизонтальные воздухосборники и краны типа Маевского. В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра (см. спецификацию оборудования). Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы, проложенные в чердачном помещении и в полу первого этажа, стояки и магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией "K-flex". Трубопроводы, находящиеся в полу, прокладываются в гофротрубе. Трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция:

Предусмотрена естественная система вентиляции из помещений кухни, санузла и ванной комнаты. В помещении кухня-ниша предусмотрена механическая вентиляция бытовым вентилятором Styl 100 S-P фирмы Dospel. Приток неорганизованный - через открывающиеся окна и двери. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Для учета воды поквартирно установлены расходомеры – счетчики электромагнитные ЭРСВ-520Л, присоединение сендвич, с индикатором, Qv 7,6 м3/ч, DN 15, типа Взлет. Класс

здания по функциональной пожарной опасности Ф1.3. Строительный объем здания - 1203,81 м³. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1 таблица 1. п.2 пожаротушение не требуется. Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателей марки Thermex V=30л, мощность 1,5 кВт, Тип: Накопительный, Особенности: Ограничение температуры нагрева, Термометр, Максимальная температура нагрева воды-75°С, Управление: Механическое, Внутреннее покрытие: Стеклокерамика. Высота-50,1см. Ширина-36 см. Полотенцесушители электрические, мощность 47 Вт. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014 диаметром 20-50мм. Трубопроводы, прокладываемые подполом, изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-FLEX ЕС. Толщина изоляции – 13 мм. Для отключения отдельных участков сети и стояков устанавливается запорная арматура. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и подполом.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 96 430,491 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 422,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 359,367 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81 717, 29903 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 72308,189 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 409,109 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция жилого дома по адресу:г.Каражал, ул.Абая, д.5**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Милиус Светлана Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция жилого дома по адресу:г.Каражал, ул.Абая, д.5**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Милиус Светлана Юрьевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Ахметов Муратбек Умбетбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жауханов Фазыл Бауржанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Жанна Кайратовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)