ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
25.06* 2019ж
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20<u>19</u> жылғы «<u>25</u>» <u>06</u>

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, 120003 Қызылорда қаласы Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1 мекен-жай**
жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 24.06.2019ж **«Интегрострой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Искаков Бакдаулет Кулбекович, Қызылорда қаласы, С. Мұканов көшесі№ 105 А мекен-жай**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
24.06.2019ж **"Aisar Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Сейдак Нұрқожа Қалағанұлы, № KZ00VJE00027163 27.03.2012 жыл, KZ54VJE00027161 27.03.2012жыл, №KZ81VJE00027160 26.07.2016жыл.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
24.06.2019ж **«АстанаБытСервис-ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич приказ №12 от 07.08.2018г.** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру,жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы «___»_____№_____
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжатнемесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Қызылорда қаласының қалалық Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2014 жылғы « 18» ақпан № 1 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы
хабарламаны қабылдау туралы талоны **"Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" 2018жыл 17 тамыз**;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ 25.06.2018 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС №294-ПП
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **тамыз 2018 жыл** ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **маусым 2019 жыл** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасыбойынша немесе жобасы бойынша **10** ай;

нақты **10** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Участок ауданы	га	1,33	1,33	1,33	1,33
Футбол алаңы жабындысының ауданы	м2	7900	7900	7900	7900
Жүгіру жолдары мен жеңіл атлетикалық секторлары жабындысының ауданы	м2	5400	5400	5400	5400

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделгенкөлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____ _____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі-м3)		
Оныңішіндежерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жана салынған және жана салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жүгіру жолдары мен жеңілатлетикалық секторлары асфальт үстіндегі резеңке жабындысын бұзу/монтаждау – 5400м2;

Футбол алаңының табиғи шөп жабындысын бұзып алу – 7900м2;

Футбол алаңының дренаж қарастырылған жасанды шөп жабындысын сатып алу және монтаждау – 7900м2;

Жедел бағдарламалық басқаруы бар спорттық электрондық LED-таблосын монтаждау -1 жиынтық;

Жедел бағдарламалық басқаруы бар футбол алаңын автоматты суару жүйесін монтаждау - 1 жиынтық;

Футбол алаңының және жүгіру жолдарын жылыту құбырларын монтаждау;

Стадиондағы отырғыштарды алмастыру - 6300 дана:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 221 257,96** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 003 619,53** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **39 647,004** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 239 598, 176** мың теңге, оның ішінде:

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Қызылорда қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі №1 мекен-жайындағы орталық стадионды қайта жаңғырту

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Алсериков Мухамедиса Абдрахманович** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі-М.О.)

Техникалық қадағалау **Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы** _____
сарапшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Утепбергенов Нурлыбек Едигеевич** _____
сарапшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Искаков Бакдаулет Кулбекович** _____
басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.