«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Усатов М.Г.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 23 » 02

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" февраля 2023 года

Заказчик ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда, ул.Сарыарқа 6, н.п.8, 1000009

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц) наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

(прилагается) от3.02.2023г.ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда,ул. Сарыарқа 6, н.п.8 в лице директора Садуақас Д.Т.,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(прилагается)от 3.02.2023 г. от ТОО "Адал Эксперт", Артакшинова Г.К. № KZ76VJE00032003 от 03.11.2017г., № KZ05VJE00030953 от 02.10.2017г., № KZ75VJE00031439 от 17.10.2017г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

(прилагается)от 3.02.2023г.г. ТОО "АПМ 1», в лице Путилина И.А., БИН 080140017646

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями, новое строительство, уровень ответственности–II.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч.7/14
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "8"февраля 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли- продажи права частной собственности на земельный участок от 18 февраля 2022 года № 518.**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области», от 15.09.2022, KZ44REA00295830, от 26.01.2023 KZ76REA00316691

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АПМ 1» шифр № ALL-0004/22от 15.09.22г., утвержденной ТОО «СУ-21» от 15.09.2022г.

_____ (наименование проектной организации, номер проекта), **утвержденного(й)**

_____;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

окончание работ февраль 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации

строительства,месяц: 6,0;

фактически, месяц:_5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3463,14	3641,5
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20190,6	17983
В том числе подземной части	м3	2575	2 575
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	615,78	623,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3463,14	1935,37	60	3641,5	2012,5
однокомнатных	12	474,0	264,49	19	822,5	393,9
двухкомнатных	23	1369,69	768,29	29	1799,9	984,4
трехкомнатных	11	913,93	503,66	12	1019,1	634,2
четырехкомнатные	2	-	-		-	-
пятикомнатные		-	-		-	-
шести комнатная	2	705,52	398,93		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

Участок проектирования расположен в городе Караганда, район Әлиханм Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч. 7/14

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Блок А

Проектируемое здание пятиэтажное двух подъездное и имеет Г-образную форму с размерами в осях 32,35м х 20,17 м и высотой 21,570 м. По проекту в цокольном этаже (с высотой этажа 3,0 м) предусмотрены технические помещения и имеет 6 отдельных входа, и 2 отдельных входов на 1 этаж. На 1...4 этажах (с высотой этажа 3,0 м) расположены жилые 1,2,3-х комнатные

квартиры. На 5 этаже запроектированы 2,3,4,6-ти комнатные квартиры в два жилых уровня (с высотой этажа 3,0 м) с внутренней деревянной лестницей. В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Крыльца оборудованы пандусами с уклоном не более 8%, согласно СП РК 3.06-101- 2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Блок Б Проектируемое здание пятиэтажное двухподъездное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 17,81м х 12,7 м и высотой 21,570 м. По проекту в цокольном этаже (с высотой этажа 3,0 м) предусмотрены технические помещения и имеет 6 отдельных входа, и 2 отдельных входов на 1 этаж. На 1...4 этажах (с высотой этажа 3,0 м) расположены жилые 1,2,3-х комнатные квартиры. На 5 этаже запроектированы 2,3,4,6-ти комнатные квартиры в два жилых уровня (с высотой этажа 3,0 м) с внутренней деревянной лестницей

Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и фундаментных плит.

Стены наружные выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из жестких плит ПЖ-120, Y=120 кг / м³, толщиной 100мм и облицовкой из травертина.

Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4вр-1 с ячейками 100 х100 через каждые 4 ряда кладки с нахлестом в углах в местах примыкания.

Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Межквартирные перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120 мм, со звукоизоляцией с двух сторон минплитой ПЖ-120 толщиной 50мм и оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по сетке рабица.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 64. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и лестничных балок. Лестница двухуровневых квартир выполнить по индивидуальному заказу.

Кровля - плоская, "ТЕХНОЭЛАСТ-ТИТАН-BASE" - 2слоя, унифлекс-верхний настилающий слой ЭКП.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальтобетон-30мм, щебень уплотненный-100мм).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 594 019 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 502 007 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию 517 007 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_502 007__тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _15 000_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной <u>документации 84 % и фактически применено 84%</u> (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч. 7/14

_____

(наименование объекта (комплекса))

_____

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ТОО «СУ-21» Садуакас Д.Т.

_____(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителяМесто печати

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Артакшинова Г.К. № KZ76VJE00032003 от 03.11.2017г.–по объектам второго и третьего уровней - в части инженерных сетей, № KZ05VJE00030953 от 02.10.2017г. по объектам второго и третьего уровней – в части технологического оборудования, № KZ75VJE00031439 от 17.10.2017г. по объектам второго и третьего уровней в части – несущих и ограждающих конструкций_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

Подпись

Место печати

(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Адал Эксперт» в лице в лице директора Искакова К.С._____,(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АМП 1» Путилин И.А.

ДОЛЖНОСТЬ ГИП Путилин

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

2)организация ТОО «АМП 1» в лице директора Алпысбава Н.К. (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись

Место печати
(при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата
подпись

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СУ-21» в лице директора Садуакас Д.Т.
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
Дата
подпись руководителя)
Место печати
(при наличии)

03.02.23
№ 37

00223822 9655

09:142:067:373:1

шр. Г. Прудон, д-7/14.

Сарсенбеков
Бекенов
Садыков