Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_1_» ___сентября___ 2022 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, руководитель**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » **сентября 2022г.**
ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « 1 » **сентября 2022 г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, эксперт технического надзора /660216302243/ Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 1 » сентября 2022 г. ТОО «Актобе КапСтрой», БИН 130440003689, ГСЛ №18012302 от 21.06.2018 г., Иргалиев Руслан Дирбысалович
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Тан Жалагашского района Кызылординской области»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская обл, Жалагашский район, аул Тан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_1_» ___09___» 20_22_ года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» февраля 2014 года № 1 Решение акима с.о.Тан на право пользование земельным участком

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ18REA00250417 от 29.10.2021г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **Заказ№6-20/2 ТОО «Актобе КапСтрой», БИН 130440003689, ГСЛ №18012302 от 21.06.2018 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №** ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29 октября 2021г;**
(месяц, год)

окончание работ **сентября 2022г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь стройплощадки	га	3,000	3,000	3,000	3,00
Площадь застройи	м2	664	664	664	664
Площадь покрытия	м2	934	934	934	934
Площадь отмостки	м2	50	50	50	50
Протяженность ограждения	м	2500	2500	2500	2500

Площадь озеленений	М2	1218,87	1218,87	1218,87	1218,87

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отведенный участок расположен на пересечений улиц Сейфулинна и Орынбай жырау. Обе улицы имеют асфальтовые покрытия.

Участок под строительства амбулаторий находится в центральной части населенного пункта. Фасад врачебной амбулаторий обращен на восток, на улицу Орынбай жырау. С северной стороны находится с улица Сейфулинна. А с юга и запада отведенный участок граничит с участками под ИЖС.

Участок поделен на две зоны: 1 Лечебно профилактическая зона. 2. Хозяйственная зона

К лечебно–профилактической зоне относятся врачебная амбулатория , к хозяйственной зоне относятся, септик , уборная, площадка для мусороконтейнера и золы, ДЭС, КТПН,площадка для угля,

Ограждение участка предусмотрено согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Въезд на участок запроектирован с улицы Орынбай жырау

Система канализации принята объединённая-хозбытовая-производственная .

Сброс сточных вод производится во внутридворовую проектируемую самотечную сеть канализации и далее в выгреб объёмом 10м3.

Категория водоснабжения амбулатории по степени обеспечения подачи воды к потребителю относится к I категории. Источником водоснабжения является существующая кольцевая сеть Ø110 по ул. Махамбетова.

Схема системы водоснабжения принята тупиковая с подключением к кольцевой поселковой водопроводной сети.

Горячий водопровод предусматривается от электрического накопительного электроводонагревателя типа «Аристон» V=10л и V=50л.

Схема системы отопления принята – однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты – регистры из гладких труб. Гост 10704-91

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704; стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и частично-естественным побуждением. Приток –неорганизованный через открывающиеся фрамуги.

Источником теплоснабжения врачебной амбулатории является автономная котельная с 2-мя котлами "КТ-40", распложенная встроенной к здании. Категория надежности теплоснабжения – второй.

Системы теплоснабжения закрытая, 2-х трубная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 133141,972 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94110,863 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 17804,865 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119827,77509 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 84699,77721 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16024,378,32 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 91,23% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания //;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Тан Жалагашского района Кызылординской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, руководитель .**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739, Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г.; KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.; KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актобе КапСтрой», БИН 130440003689, ГСЛ №18012302 от 21.06.2018 г., Иргалиев Руслан Дирбысалович**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Актобе КапСтрой»**

,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)