«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бесағаш ауылы Жеңіс көшесі, № 4 мекенжайында орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Жамбыл ауданының білім бөлімінің «Абай атындағы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2024 ж. № ЭЦБРК-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Жамбыл ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бесағаш ауылы Жеңіс көшесі, № 4 мекенжайында орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Жамбыл ауданының білім бөлімінің «Абай атындағы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр БРК» ЖШС берді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0025/24 от 30.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» выдано ТОО «Экспертный центр БРК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0029-03 от 05.12.2024 года, заключенного с КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области», ТОО «Строительная компания «Қуат» и ТОО «Экспертный центр БРК».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fa2b3ff4-0511-48ae-98f6-0d8cfcab2654

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: ЭЦБРК-03/00090 от 04.12.2024 г.

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» от 29.11.2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области» Абдирасиловой З.С.;

архитектурно-планировочное задание № KZ70VUA01158551 от 18.06.2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4»;

решение акимата Бесагашского с.о. от 04.05.2009 года № 34 «о предоставлении права постоянного землепользования»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка – 06-088-085-064, площадь земельного участка 4,13 га, местоположение участка – Жамбылская область, Жамбылский р., с.Бесагаш, изготовленный Жамбылским районным филиалом по управлению земельными ресурсами, № 0026966 от 17.07.2009 г.;

письмо КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области» № 08/1259 от 29.11.2024 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» об источниках финансирования, начало работ – II квартал (май) 2025 года;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» от 29.11.2024 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» от 29.11.2024 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4», от 28.11.2024 года № 29-2024, выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации № KZ83VWC00211628 от 16.05.2026 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан;

топогрофическая съемка по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4», выполненный ИП «Баекеев М.К.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18 марта 2011 года) в ноябре 2024 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4, кадастровый № 06:088:085:064:1/А, инвентарный номер 741, выдан Жамбылским районным отделением Жамбылского областного филиала Республиканского государственного предприятия на право хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции РК;

прайс – листы и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области» Абдирасиловой З.С. от 25.12.2024 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области» Абдирасиловой З.С. от 25.12.2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № KZ64VUA01291937 от 04.12.2024 года;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ62VDC00108177 от 12.12.2024 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	05.24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	05.24-ПП	Паспорт проекта
	05.24-ИС	Исходные данные
Том II	Альбом 1. 05.24-ПЦР	Эскизный проект
	Альбом 2. 05.24-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3. 05.24-ЭО	Электроосвещение и электрооборудование
	Альбом 4. 05.24-ПС	Пожарная сигнализация
	Альбом 5. 05.24-ВН	Видеонаблюдение
	Альбом 6. 05.24-СКС	Структурированная кабельная сеть
	Альбом 7. 05.24-СКУД	Система контроля и управления доступа
	Альбом 8. 05.24-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 9. 05.24-ГП	Генеральный план
Том III	05.24-СД	Сметная документация
Том IV	05.24-ПОС	Проект организации строительства
		Прайс – листы и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком от 25.12.2024 года
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 25.12.2024 года
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Расчеты
		Энергетический паспорт
		Технический паспорт
		Топосъемка М1:500.

5.4 Цель и назначение объекта

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис № 4» предусматривается капитальный ремонт для продления срока службы ограждающих конструкций здания, уменьшения тепло потерь и энергосбережения, улучшения эстетического вида здания и территории.

5.5 Существующее положение

Здание средней школы состоит из 6-и блоков без подвала. Блоки разделены вертикальным антисейсмическими швами путем установки парных стен. Общие размеры объекта по осям составляют – 69,48х52,56 м.

Блок 1-ый и 2-ой в осях «1-4/А-В» и «5-10/А-В» - трехэтажное учебное здание прямоугольной формы в плане с наружными размерами 12,80х25,92 м и 12,8х43,12 м. Конструктивная система здания – каркасно-стеновая. Высота этажа 3,3 м. Крыша – чердачная вальмовая с неорганизованным наружным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Блок 3 в осях «5/1-6/1/Г-И» - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с наружными размерами 28,96х9,64 м. Конструктивная система здания – каркасно-стеновая. Высота помещения от пола до потолка 3,0 м. Крыша плоская, рулонная с неорганизованным наружным водостоком.

Блок 4 в осях «1-3/1/К-М» - одноэтажное здание (спорт.зал) прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 18,0х9,0 м. Конструктивная система здания – каркасная. Высота помещения от пола до потолка 6,17 м. Крыша – чердачная вальмовая с неорганизованным наружным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Блок 5 в осях «3/2-7/1/К-Н» - одноэтажное здание (раздевалки, кухня, обеденный зал) прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 26,10х9,585 м. Конструктивная система здания – каркасно-стеновая. Высота помещения от пола до потолка 3,0 м. Крыша плоская, рулонная с неорганизованным наружным водостоком.

Блок 6 в осях «7/2-10/К-М» - одноэтажное здание (актовый зал) прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 24,0х9,0 м. Конструктивная система здания – каркасная. Высота помещения от пола до потолка 4,5 м. Крыша – чердачная вальмовая с неорганизованным наружным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Здание построено в 1980 году. Капитальный ремонт был выполнен в 2015 году. На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

В ходе обследования установлено:

Фундаменты стен блоков здания – ленточные, монолитные бетонные, под колонны – железобетонные, монолитные, столбчатые. Повреждения не выявлены, состояние удовлетворительное, категория II (работоспособная конструкция).

Стены и перегородки из кирпича обыкновенного на цементно-песчаном растворе наружные стены толщиной 510 мм с облицовкой силикатным кирпичом. Внутренние стены толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. Дефекты визуально не обнаружены, состояние удовлетворительное. Имеются простенки с размерами не отвечающими требованиям п. 9.9.22 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Внутренние перегородки из ДВП в неудовлетворительном состоянии.

Колонны и балки монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, и 400х200 мм соответственно.

Балки перекрытия в спортивном и актовом зале блока 4, 6 сборные железобетонные серии ПК-01-06.1.

Состояние каркаса удовлетворительное, категория II (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия – многопустотные сборные железобетонные высотой 220 мм, в спортивном и актовом зале – сборные железобетонные ребристые высотой 300 мм. Признаков повреждений, снижающих несущую их способность не наблюдается, категория II (работоспособная конструкция).

В уровне перекрытия отсутствует антисейсмический пояс, что нарушает требование п. 9.9.11 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Лестницы двух маршевые из сборных железобетонных маршей и площадок. Состояние удовлетворительное.

Дверные блоки внутренние и наружные, деревянные и ПВХ в неудовлетворительном состоянии. Критические повреждения в виде расшатывания полотен и коробок. Наружные металлические двери в удовлетворительном состоянии.

Оконные блоки из ПВХ профилей в удовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка:

Окраска потолков и стен потемнела, загрязнилась, в целом находится в неудовлетворительном состоянии. Штукатурный слой в удовлетворительном состоянии.

Покрытие полов из керамических плиток в блоке 1 и 2 имеют повреждение отдельных плиток, отставание от раствора, в неудовлетворительном состоянии. Полы дощатые поражены гнилью, имеются прогибы, просадки разрушения, состояние не удовлетворительное.

Наружная отделка:

На фасаде местами на поверхности стен присутствуют следы намокания.

Согласно теплотехническим расчетам – необходимость в утеплении здания с наружной стороны фасадов и покрытия.

Кровля трехэтажных блоков 1, 2 из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям в удовлетворительном состоянии. Одно этажные блоки - 3, 5 плоская, кровля – трехслойный рулонный ковер в неудовлетворительном состоянии, дефекты в виде вздутия, трещины, отслоения.

Козырьки над крыльцами в неудовлетворительном состоянии – плохое прилегание кровельного покрытия, отрыв от стены.

Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии.

Основные технические показатели существующего здания по тех.паспорту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество		
			Литер А Блок 1,2	Литер А1 Блок 4,5,6	Литер А2 Блок 3
1	Общая площадь	$м^2$	2252,40	555,20	238,0
2	Площадь застройки	$м^2$	938,0	689,60	296,0
3	Строительный объем	$м^3$	9661,0	3448,0	1125,0
4	Этажность	этаж	3	1	1

Основные технические показатели здания школы после капитального ремонта остаются без изменения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по улице Женис № 4, в с.Бесагаш Жамбылского района, Жамбылской области.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, суровая, морозная, с буранами и

метелями, с неустойчивым снежным покровом. Значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

Таблица 6 А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,7	-2,4	4,0	11,9	17,4	22,9	25,4	23,5	17,8	10,6	3,9	-1,6	10,8

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41,0 ˚С;

Абсолютная максимальная температура плюс 44,5 ˚С;

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 27,4 ˚С, обеспеченностью 0,92 минус 29,6 ˚С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 32,6 ˚С, обеспеченностью 0,92 - минус 26,1 °С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 плюс 32,6°С, обеспеченностью 0,99 плюс 34,3 °С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю за июнь- август – С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,7 м/с.

Сейсмичность района - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Участок проведения капитального ремонта КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4. Площадь участка по исходно-разрешительным документам составляет 4,13 га. Участок в плане формы сложный. На участке капитального ремонта зданий и сооружений, подлежащих сносу, не имеется. Въезд на участок предусмотрен с двух улиц, со стороны улицы Женис и ул. Бейбитшилик. С двух сторон участок ограничен жилыми улицами, а с третьей и четвертой примыкает к частным участкам.

Проект организации рельефа выполнен в проектных отметках с учетом отвода осадков от здания школы. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 682,537.

Предусмотрен демонтаж существующего асфальтового покрытия проездов, тротуаров и бортовых камней, так как покрытие и бортовые камни в неудовлетворительном состоянии. Покрытие и бортовые камни местами отсутствует. Износ составляет более 60%. Основание дорог и площадок в удовлетворительном состоянии.

Предусмотрена полная замена только асфальтобетонного покрытия и бортовых камней. Предусмотрена частичная замена металлического ограждения территории, ограждения из декоративных ж/б панелей, ворот и калиток.

Рабочим проектом предусмотрена замена твердого покрытия проезда к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта. Асфальтобетонное покрытие предусматривает слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 7,0 см. Асфальтобетонное покрытие тротуаров предусматривает слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4,0 см.

Территория озеленена. На территории расположены малые архитектурные формы(существующие). Площадка для сбора мусора существующая, на ней предусматривается установка навеса на шесть мусорных контейнера с крышками, вывоз

мусора производится согласно договору с специализированной компанией.

К зданию имеется возможность подъезда пожарных автомобилей и беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ИП «Баекеев М.К» в ноябре 2024 году.

Технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	4,13	
2	Площадь застройки	м^2	2469,7	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное проездов; б) асфальтобетонное тротуаров; в) бетонные тактильные плитки.	м^2	3070,16 2582,68 631,66 10,74	
4	Естественный грунт	м^2	35412,49	
5	Отмостка	м^2	347,65	

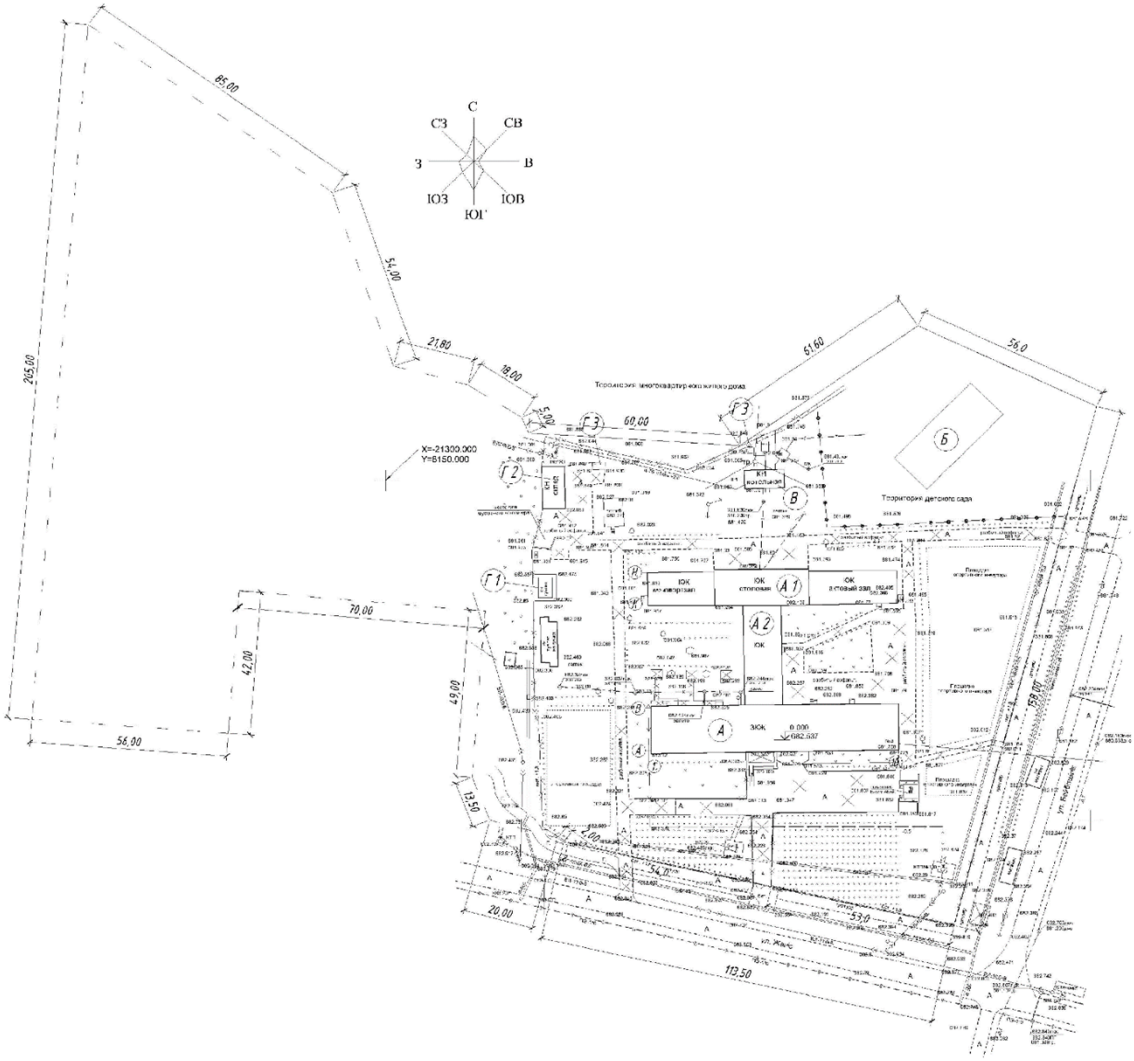

Рисунок 2. Генеральный план.
Экспликация

А. Здание средней школы (сущ.).
А1. Здание средней школы (сущ.).
А2. Здание средней школы (сущ.).
Б. Здание детского сада (сущ.).
Хозяйственная зона.
В. Здание котельной (сущ.)
Г1. Дворовой туалет (сущ.).
Г2. Склад (сущ.).
Г3. Дворовой туалет (сущ.).

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.1.

Согласно, задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, рабочим проектом: «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис № 4» предусмотрены следующие виды работ:

Мероприятия по капитальному ремонту:

- внутренние отделочные работы – очистка стен и потолка от старой водоэмульсионной окраски с последующим сплошным выравниванием и окраской, частично замена штукатурного слоя в местах установки антисейсмического пояса и усиления рядовых простенков не отвечающих нормативным требованиям;
- уменьшение площади оконных проемов в блоках 1 и 2 путем устройства кирпичной кладки с усилением;
- замена оконных блоков с подоконными досками и сливами с большой площадью из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 в блоках 1 и 2, частичная замена оконных блоков с подоконными досками и сливами в здании блока 3, 5;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена наружных входных дверей и витражей из ПВХ профилей главного входа на витражи и двери из аллюминиевых профилей;
- замена дощатого покрытия полов в кабинетах, в коридорах блок 1, 2, 3 на покрытие из керамогранита, покрытие пола бетонного мозаичного железненного помещений фойе и холл произвести шлифовку, в спортивном зале блок 4, дощатый пол заменить на резиновое спортивное покрытие толщиной 6 мм ГОСТ7251-77;
- замена всех ограждении внутренних лестничных маршей;
- в связи с устройством водопровода, магистральные трубопроводы прокладываются в подпольных каналах. Лотки выполняются монолитными железобетонными из бетона кл. С12/15, толщина стенок 100 мм, армированы сеткой сварной 5 Вр1шаг ячейки 150х150 мм;
- утепление перекрытия минераловатными плитами на синтетически связующем П 100 толщиной 60 мм по существующему утеплителю из керамзита;
- утепление стен с наружной стороны из базальтовой минваты на синтетическом связующем П-100 толщиной 60 мм. Крепление плит предусматривается тарельчатыми дюбелями;

- устройство вентилируемого фасада и цоколя из металлических линеарных панелей ГОСТ 14918-2020;

- устройство навеса над крыльцами с облицовкой бетонных площадок и ступеней, а также демонтаж и устройство пандуса с навесом у главного входа;

- замена в блоках 3 и 5 плоской рулонной кровли на устройство кровли из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;

- устройство бетонной отмостки по периметру всего здания шириной 1,0 м из бетона класса С8/10 по сетке 3Вр1 шаг ячейки 100х100 мм, по щебню толщиной 100 мм.

Мероприятия по антисейсмическому усилению

По материалам заключения заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» № 29-2024 выполнено ТОО «ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА» выявлены несоответствия отдельных требований действующих норм строительства в сейсмических районах.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, приведения объемно-планировочного и конструктивных решений здания в соответствие требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- устройство антисейсмического пояса в блоках 1,2,3,5 в следующей последовательности - в уровне плит перекрытия снять штукатурный слой в местах установки элементов антисейсмического пояса, высверлить отверстия в стенах диаметром 25 мм для установки анкерных болтов шагом 500 мм, смонтировать прокат - сталь полосовую толщиной 5 мм ГОСТ 103-2006 с наружной стороны и уголок 100х6 мм ГОСТ 8509-93 с внутренней стороны стены и плиты перекрытия, обжать болтами, оштукатурить.

- усиление рядовых оконных простенков шириной менее 1160 мм, путем устройства с обеих сторон арматурной сетки класса Вр1 диаметр 5 мм, шаг ячейки 150 мм, соединяя их Z – образными анкерами диаметром 6 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М150 толщиной 40 мм.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши и обрешетка из древесины хвойных пород влажностью не выше 20%, обрабатываются антисептиками и антипиренами. Металлочерепица с защитным покрытием в заводских условиях. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном предусмотрено антисептировать и изолировать двумя слоями толя.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам. На участке строительства сейсмичность района строительства составляет 8 баллов.

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы проектируемой крыши обеспечивается путем устройства вертикальных связей, подкосов под прогон в продольном направлении и установкой затяжек в поперечном направлении. Мауэрлат крепится анкерами шагом 2,0 м.

Конструирование основных несущих элементов выполнено в соответствии с требованиями СН РК 2.03-30-2017* «Строител5ство в сейсмических зонах».

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Доступность маломобильного населения с планировочной отметки земли на отм. 0,000 предусмотрена с заменой существующего пандуса, не удовлетворяющего

нормативным требованиям СП РК 3.06-101-2012. " Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Противопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02.01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами в соответствии:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляции и кондиционирование";

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляции и кондиционирование";

СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";

СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения";

СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания;

СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания;

СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий"

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

- наружная температура воздуха в зимний период минус -21,1°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Источник теплоснабжения - существующая котельная находится на территории школы.

Теплоносителем для нужд отопления является вода с температурой 95-70°С.

Отопление

Для помещений школы запроектирована водяная двухтрубная тупиковая система с нижней разводкой. Магистрали проложены над полом 1го этажа. По СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» пункт 4.6.2.2.

Для отопления помещений использованы биметаллические радиаторы с теплоотдачей одной секции 180 Вт.

Система отопления выполнена из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Для регулирования системы отопления на магистрали установлены автоматические балансировочные клапаны "Danfoss". В качестве запорной арматуры на магистралях использованы стальные шаровые краны, на стояках - шаровые краны из цветных сплавов. На подводках к приборам установлены регулирующие вентили. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах.

Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. Горизонтальные участки трубопроводов прокладывается с уклоном 0,002 в сторону ввода. Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм. большей диаметра трубы.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СПРК 4.01-102-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Согласно акту обследования, вентиляция в удовлетворительном состоянии и не требует замены.

Электротехнические решения

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК (по сост. на 03.01.2023 г.), СП РК 4.04-106-2013 (по сост. на 24.10.2023г.) «Электрооборудование жилых и общественных зданий» , СП РК 2.04-104-2012 (по сост. на 12.08.2021 г.) «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-111-2012 (по сост. на 11.02.2020 г.) «Общеобразовательные учреждения».

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, заключения о техническом состоянии и сейсмостойкости объекта от 28.11.2024 г., выданного ТОО «Жамбылэкспертиза», акта технического обследования здания средней школы им. Абая от 29.11.2024 г. и дефектного акта от 29.11.2024 г.

Согласно предоставленным документам внутренние силовые и осветительные сети и электрощитовое оборудование находятся в рабочем состоянии. Светильники, в том числе прожекторы уличного освещения на фасаде здания школы, а также выключатели и розетки находятся в аварийном состоянии и подлежат замене. Наружные электрические сети находятся в рабочем состоянии.

Электроосвещение

Предусмотрена замена осветительного оборудования (светильников, выключателей и розеток) для рабочего и аварийного освещения помещений. В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего и аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) освещения. Предусмотрено ремонтное освещение на напряжении 36 В в электрощитовой и тепловом пункте с установкой понижающих трансформаторов ЯТП-0,25 напряжением 220/36В.

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений, и нормируемой в них освещенности. Для освещения школы используются, в основном, светодиодные светильники. Освещение учебных кабинетов выполняется офисными светильниками типа SPL-510-W-40K мощностью 40 Вт. Освещение спортивного зала выполняется специальными светильниками с защитной решеткой типа FS-RO-S мощностью 60 Вт, для освещения влажных и производственных помещений, в том числе, санузлов, используются светильники защищенного исполнения типа СПС-9-220Д с фотодатчиками. Освещение классных досок выполняется согласно СП РК 3.02-111-2012*.

Требуемый световой поток светильников определяется расчетом. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе, указателями выхода, с автономными источниками питания.

Для управления освещением помещений используются выключатели встроенного и накладного исполнения, для влажных помещений установленные на наружных стенах.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения и напряжение штепсельной сети 220 В.

Поэтажные осветительные щиты и групповые осветительные и розеточные сети – существующие.

Фасадное освещение

Предусмотрено фасадное освещение, выполненное прожекторами для архитектурного освещения типа LED INTER мощностью 50 Вт. Подключение фасадного освещения выполняется к ящику ЯУО9601 с фотореле кабелем марки ВВГнг(А)-LS-03,66, проложенным по стенам в поливинилхлоридной гофрированной трубе диаметром 20 мм.

Связь и сигнализация

Согласно акту обследования, дефектному акту и заданию на проектирование в здании школы предусмотрено восстановление следующих систем связи и сигнализации

структурированные кабельные сети (СКС);

система контроля и управления доступом (СКУД);

видеонаблюдение;

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре.

Структурированные кабельные сети

Для организации СКС предусмотрена установка двух шкафов 19" 15U типа LINEA W 15U с необходимым набором активного и пассивного оборудования. Ввод сети Интернета в здание школы – существующий. Предусмотрено построение локально-вычислительной сети на базе оптоволоконной связи, охватывающей рабочие места преподавателей, кабинет информатики, помещение библиотеки, медицинский кабинет на основе проводного доступа к сети Интернет. В качестве центрального элемента системы приняты сетевые коммутаторы на 24 и на 8 портов и управляемый коммутатор на 16 портов GV-POE0801 для управления локальной сетью беспроводных точек доступа Wi-Tek WI-AP2016 с поддержкой POE. Коммутатор GV-POE0801 позволяет выбирать тип подключения, настраивать параметры локальной сети, просматривать статистические данные. Локальные розетки RJ-45Cat.6e и коннекторы RJ-45 устанавливаются на стенах соответствующих помещений. Вертикальная и горизонтальная кабельная разводка ЛВС выполняется кабелем UTP Cat.6e емкостью 4x2x0,57, проложенным в кабельном канале.

Система контроля и управления доступом (СКУД)

Предусмотрена система контроля и управления доступом в здание школы на базе контроллеров доступа «С2000-2», турникетов трипод с автоматическими планками «АНТИПАНИКА» (вход осуществляется посредством карте доступа, имеющейся у каждого учащегося, преподавательского состава, персонала, администрации школы) и бесконтактных считывателей. У данного типа турникетов есть возможность установки бесконтактных считывателей внутри турникета. Контроллеры «С2000-2» устанавливаются в фойе у вахтового поста.

Видеонаблюдение

В здании школы предусмотрена организация видеонаблюдения на базе сетевых POE-коммутаторов на 24 порта и 16 портов, видеорегистратора 32-канального и монитора с диагональю 32”, установленных в помещении №9 блоков 1, 2 (методический кабинет). Выполняется установка 13-ти уличных антивандальных камер с ИК-подсветкой дальностью до 50м для наблюдения за входами с улицы и территорией вокруг здания школы и 17-ти внутренних купольных камер с ИК-подсветкой дальностью до 30м для наблюдения за входами в здание школы, коридорами, проходами и т.д.

Подключение видеокамер выполняется кабелем F/UTP-4x2x0,52 для внутренней и наружной прокладки, проложенным внутри здания –по стенам в кабельном канале,

снаружи здания по стенам в гофрированной трубе ПНД-25 диаметром 25 мм. Для хранения информации предусмотрен жесткий диск с объемом памяти 10 Тб.

Основные показатели раздела «ВН»

Уличная IP-видеокамера - шт 13.

Внутренняя IP-видеокамера - шт 17.

Кабель F/UTP-4x2x0,52 - км 1,435.

Автоматическая пожарная сигнализация

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях здания школы. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП212-45, тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей тепловых с повышенным порогом срабатывания типа ИП105-1D, извещателей ручных типа ИПР-513-10. Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на выходах из здания, в коридорах на путях эвакуации на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на расстоянии не более 50м друг от друга. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный, охранно-пожарный типа «Гранит-24» на 24 шлейфа, установленный в кабинете директора. Подключение извещателей в шлейфы пожарной сигнализации выполняется специальным кабелем парной скрутки марки КСВВнг(А)-LS емкостью 1х2х0,5, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре принята система речевого оповещения. Подключение речевых оповещателей (динамиков речевых 3W) выполняется к приборам речевого оповещения типа «Рокот-2». Для оповещения также используются комбинированные светозвуковые оповещатели типа Маяк-12К. В качестве указателей выхода используются световые табло Кристалл-12 «Выход». Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить трансляционным проводом ШВВП емкостью 2х0,75 и кабелем марки КСВВнг-FRLS емкостью 2х0,5 и 4х0,5, проложенными в кабельном канале.

Основные показатели раздела «ПС»

Прибор «Гранит-24» на 24 шлейфа, шт 1.

Прибор речевого оповещения «Рокот-2», шт 2.

Извещатель дымовой ИП212-45, шт 176.

Извещатель тепловой, шт 22.

Извещатель ручной ИПР-513-10, шт 12.

Динамик речевой 3W, шт 53.

Оповещатель «Маяк-12-К», шт 3.

Охранная сигнализация

Предусмотрена охранная сигнализация на базе прибора «Гранит-2А» для помещения с прибором ППКОС без постоянного пребывания персонала.

Меры электробезопасности

Корпуса приборов систем связи и пожарной сигнализации, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к шине PE силовых питающих кабелей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил

«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» - II квартал (май) 2025 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в редакции от 01.12.2022 № 223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 06.01.2016 г. №2, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2024.12» по выпуску сметной документации в текущих ценах июня 2024 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные сети водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1 »;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети электроснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1 »;

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1».

- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листа, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительством 5,3 %;

- сметная прибыль в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.1);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.2.66.3б).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им. Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис № 4» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Отделка потолка масляной краской заменена на влагостойкую водоэмульсионку.
2. При замене дощатых покрытий полов, кирпичные столбики приняты без изменения существующие.
3. Выполнено ограждение на крыше 3-х этажных блоков, не предусмотренных предыдущим ремонтом.
4. В блоке 5 выполнена безчердачная крыша.
5. Отопление и вентиляция

6. Отделка потолка масляной краской заменена на влагостойкую водоэмульсионку.
7. При замене дощатых покрытий полов, кирпичные столбики приняты без изменения существующие.
8. Выполнено ограждение на крыше 3-х этажных блоков, не предусмотренных предыдущим ремонтом.
9. В блоке 5 выполнена безчердачная крыша.

Электротехнические решения

Альбом 3. Раздел «Электроосвещение» и силовое электрооборудование»

10. На планах электроосвещения указано, что проектируемые светильники устанавливаются взамен существующих с подключением к существующей электропроводке.
11. Увеличена мощность светильников для освещения спортивного зала.
12. Уровень освещенности кабинетов технологий для мальчиков и девочек приняты согласно таблице П.1 СП РК 3.02-111-2012* (600 лк), было – 300 лк.

Альбом 7 «Пожарная сигнализация»

13. С учетом п. 4.6.3.15 СП РК 3.02-111-2012* предусмотрена установка речевых оповещателей во всех фойе, который используются как рекреационные помещения: помещение 9 на черт. ПС-9; помещения 9 и 17 на черт. ПС-10.

Сметная документация

14. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
15. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
16. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	4,13	4,13
2.	Площадь покрытий	м^2	3070,16	3070,16
3.	Естественный грунт	м^2	35412,49	35412,49
4.	Отмостка	м^2	347,65	347,65
Здание (литер А) блок 1,2				
5.	Площадь существующей застройки	м^2	938,0	938,0
6.	Общая площадь существующего здания	м^2	2252,40	2252,40
7.	Строительный объем существующего здания	м^3	9661,0	9661,0
8.	Этажность	этаж	3	3
Здание (литер А1) блок 4, 5, 6				
9.	Площадь существующей застройки	м^2	689,60	689,60
10.	Общая площадь существующего здания	м^2	555,20	555,20
11.	Строительный объем существующего здания	м^3	3448,0	3448,0
12.	Этажность	этаж	1	1
Здание (литер А2) блок 3				
13.	Площадь существующей застройки	м^2	296,0	296,0
14.	Общая площадь существующего здания	м^2	238,0	238,0
15.	Строительный объем существующего здания	м^3	1125,0	1125,0
16.	Этажность	этаж	1	1
17.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	626,889 532,477 2,003 92,409	627,182 532,986 2,114 92,082
18.	В том числе: 2024 г. ПИР и экспертиза	млн.тенге		7,793

19.	Сметная стоимость строительства в ценах 2025 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге		619,389 532,986 2,114 84,289
20.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497	Соответствует
2	Сметная документация	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852	Соответствует
5	Генеральный план	Шаимова Гулнар Бакытбековна	градостроительства	KZ24VJE00074746	Соответствует
6	Сети связи и сигнализация	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа им.

Абая» отдела образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области, расположенный по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бесагаш, ул. Женис, №4» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0029-03 от 05.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бесағаш ауылы Жеңіс көшесі, № 4 мекенжайында орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Жамбыл ауданының білім бөлімінің «Абай атындағы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Жамбыл ауданының білім бөлімі» КММ 05.12.2024 жылғы № ЭЦБРК-0029-03 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

5. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

6. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Фоменко О.И. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Бейсенова З.М. (Эксперт)

Шаимова Г.Б. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Документ Id	8eb79756-0706-4f3b-870a-d5147ff5863b
Номер и дата документа	ЭЦБРК-0025/24 от 30.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ФОМЕНКО ОЛЬГА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 16:46:41 1D51635FD0B96B17DAE835292AFE18C14F9412EE БАЙКОНЫСОВА РАТКУЛЬ АБДРЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 16:55:14 229F26643B63817ECF5D2D6926EFE2BBDCC91748 БИСЕНБАЕВА БАЯН ДАНИЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 17:01:45 43CC0CD19C9EB92EB211F7070E4D2AA51FC032C0 БЕЙСЕНОВА ЗАХИРА МЕЛИСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 17:05:24 2F658245ED60C49F86BBB8A3D23F7BD504268C22 ШАИМОВА ГУЛНАРА БАКЫТБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 17:09:12 102E91E45C1F0D2550337C5DFD634F8AC184336E БЕКТУРОВА ГУЛБАКЫТ ИЛЬЯСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 17:15:33 7EF05522D02579964387600400EA5ED96C7A74CE АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 22:39:14 15DA0C16F79A8396D192EB59D592FCBEA26059A3 **Подписано:** ИСЕНГЕЛЬДИН АСКАР НАУАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2024.12.30 22:40:48 3EE248973D1B6A3D489283CEF40B296676E27DA5

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.