«"Талас ауданы Қаратау қаласының 3 шағынауданындағы №64
көпқабатты тұрғын үйді қайта жаңарту"»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № ПСДС-0055/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Әшірбек Жасұлан Ғалымжанұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GIMARAT EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Талас ауданы Қаратау қаласының 3 шағынауданындағы №64 көпқабатты тұрғын үйді қайта жаңарту"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0055/24 от 06.12.2024 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района»»

ЗАКАЗЧИК:
Әшірбек Жасұлан Ғалымжанұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GIMARAT EXPERT"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района»» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Талас ауданы Қаратау қаласының 3 шағынауданындағы №64 көпқабатты тұрғын үйді қайта жаңарту", «Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района»
Дополнительные сведения: ПСДС-0031-03, 08.11.2024, заявления 04.11.2024
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=39ce61c4-2da9-4880-88cb-c5ab69e6823f

2. ЗАКАЗЧИК: Әшірбек Жасұлан Ғалымжанұлы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GIMARAT EXPERT» (государственная лицензия №23023794 от 01.11.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия №23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazKomProject» (государственная лицензия ГСЛ №24031994 от 01.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет собственных средств заказчика (письмо заказчика за №27 от 25.10.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00067 от 04.11.2024

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за KZ86VUA01262150 от 28.10.2024 г. выданное Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

-письмо заказчика за №22 от 25.10.2024 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района».

-письмо заказчика за №25 от 25.10.2024 года о начале строительства.

-письмо заказчика за №26 от 25.10.2024 года об отсутствие сибиреязвенные захоронения и скотомогильники с захоронениями в ямах с биологическими камерами, указанный участок ранее не использовался под скотомогильники.

-Кадастровый паспорт объекта недвижимости с кадастровым номером 06-099-008-627.

-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии и сейсмостойкости здания многоэтажного жилого дома №64 в 3-й микрорайоне города г. Каратау Таласского района, выполненная ТОО "GIMARAT EXPERT"

-технические условия на электроснабжения жилого дома за №1425-2724 от 24.10.2024 выданная ТОО «ЖЭС».

-технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, водоснабжения и канализации г. Каратау от 23.03.2024г, выданная КГП МП «Игілік».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. Паспорт проекта.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Электроснабжение и освещение
Альбом 3 Внутренний водопровод и канализация
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Электроснабжение и освещение
Книга 3. Сметная документация
ОВОС: Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района, по адресу: дом №64 в 3 микрорайоне города Каратау, Таласского района.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района.

Природно-климатические условия района строительства в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.04.2019г.), исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект «Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района» выполнен на основании:

- архитектурно-планировочного задания KZ86VUA01262150 от 28.10.2024 года, выданного и утвержденного руководителем «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»
- задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком,
- технических условий на электроснабжение;
- технических условий на присоединение к системе централизованного теплоснабжения;
- технических условий на водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан» [1] сейсмичность района - 7 баллов- по ОСЗ-2475 и 8 баллов по ОСЗ-22475.

Строительно- климатическая зона IV Г
Расчетная температура наружного воздуха -24 С.
Скоростной напор ветра - 38 кг/м2.
Вес снегового покрова - 80 кг/м2.
Характеристика здания:
Класс здания - II.
Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности - II (технически не сложный)
Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Жилой дом:
Общая площадь - 4129,8 м²
Полезная площадь – 1948 м²
Площадь застройки – 820,1 м²
Строительный объем - 13285 м³

Здание построено ориентировочно в 1985 году по серии «Крупнопанельных жилых домов и блок секций для строительства в отдаленно расположенных районах», разработанной КиевЗНИИЭП, привязанной ГПИ «Южгорсельпроект», г. Чимкент.

Здание прямоугольной формы в плане, пятиэтажное, с подвалом, с размерами в осях - 75,3х10,66. Высота этажей здания составляет 2,6 м, подвала - 2.0 м.

Расчетно-конструктивная система здания - несущие поперечные стены из сборных железобетонных панелей и сборное железобетонное перекрытие.

Фундамент здания сборный ленточный из железобетонных плит. По верху плит уложен один ряд сборныхбетонных фундаментных блоков шириной 0,4 м.

Внутренние стены здания выполнены из сборных железобетонных одношаговых панелей толщиной 100 мм. Наружные стены здания выполнены из сборных однослойных керамзитобетонных одно и двухшаговых панелей, толщина панелей тех. подвала - 330 мм, остальных панелей - 300 мм. Керамзитобетонные панели имеют наружный фактурный слой толщиной 20 мм. Расстояние между осями продольных стен 5.3м, между осями поперечных стен 6,2 и 2,6 м. Соединение панелей стен между собой выполнено при помощи сварки закладных деталей и петлевых выпусков на сварке накладками из пластин, арматурных стержней и уголков с последующей заделкой узлов бетоном.

Перегородки сборные железобетонные толщиной 80 мм. Соединение перегородок с несущими стенами выполнено при помощи закладных деталей на сварке накладками.

Междуэтажное перекрытие здания выполнено из сборных железобетонных панелей размерами на комнату с подрезкой в местах опор, толщина панелей 170 мм.

Соединение панелей перекрытия между собой осуществлено сваркой при помощи накладок и закладных деталей, соединение панелей перекрытия с панелями стен отсутствует.

Вентиляционные шахты выполнены из сборных железобетонных блоков с размерами в плане 0.9 х 0.3 м.

Лестницы в здании двухмаршевые из сборных железобетонных площадок и маршей. По наружным стенам здания выполнены лоджии из сборных железобетонных конструкций. Соединение панелей лоджий между собой и несущими конструкциями здания выполнено сваркой при помощи накладок и закладных деталей.

У каждого входа в подъезд здания устроено крыльцо с козырьком из сборных железобетонных конструкций, ступени крыльца выполнены монолитными железобетонными.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- отделка внутренних поверхностей стен и потолков;
- замена покрытия полов на новые и устройство новых полов;
- установка новых оконных блоков из металлопластика;
- установка новых дверных блоков деревянных и стальных;
- установка перильного ограждения по лестничным площадкам;
- окраска фасадов фасадными красками согласно цветового решения.
- демонтаж существующего железобетонного покрытия с устройством новой кровли из оцинкованного проф листа по несущим деревянным конструкциям.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты металлических конструкций от коррозии поверхность покрыть железным суриком.

Мероприятия по противопожарной безопасности.

Все деревянные конструкции крыши пропитать огнезащитным составом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехническая часть проекта разработана на основании: архитектурно - строительного раздела проекта, а также СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение,
СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СП РК 4.04-103-2013 “Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и котеджей повышеной комфортности" СН РК 3.02-01-2023 "Жилые здания многоквартирные" ПУЭ РК и других действующих нормативных документов.
Проектируемый жилой дом по степени надежности относится к II-ой категории электроснабжения. Электроснабжение жилого дома осуществляется на напряжение 380/220В от существующей ТП.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Главный распределительный щит ГРЩ жилого дома состоит из устройства шкафного типа стандартной комплектации ВРУ1Э-24-55 УХЛ4. В комплект ВРУ входят: плавкие вставки на 80А, автоматические выключатели, для учета расхода электроэнергии на общедомовые нужды в ВРУ предусматривается установка электронного счетчика электроэнергии:
СА4У-Э704.
Этажный щит типа ЩЭ-2-1 36 УХЛ3 устанавливается на каждом этаже. В комплект ЩЭ входит: автоматический выключатель на вводе ВА 1Р, 50А (С), счетчики активной энергии на каждую кваритру и дифференциальный автомат АВДТ 2Р, 40А, 100мА.
Для внутреннего электроснабжения в квартирах предусматривается установка щита квартирного типа ЩМП-12 укомплектованного: дифференциальными автоматическими выключателям для розеточных линий типа АВДТ 2Р, 16А, 30мА и автоматическим выключателем ВА 1Р, 10А (С) для линии освещения.

ЭЛЕКТРОСЕТЬ ПИТАЮЩАЯ И ГРУППОВАЯ

Питающие линии от ГРЩ к этажным шкафам выполняются пятижильным кабелем марки АВВГнг-LS-660В. Все другие питающие линии, отходящие от ГРЩ выполняются трехжильным кабелем марки ВВГнг-LS-660В и прокладываются в метал. перф. кабельном лотке [100х150 устанавливаемым на стене подвала на высоте 1,5м от уровня пола. Ответвления кабельных линий от КЛ (подводы к оборудованию, освещение технического подполья, управление освещением лестничных клеток и подъездов, электропитание домофонов и электросети чердака) осуществить скрыто в гофрированной трубе ПВХ ∅16мм. Прокладку кабельных линий по этажному стояку осуществить в трубе ПНД∅40мм (при монтаже дополнительно установить одну трубу ПНД∅40 для слаботочных сетей).
Групповые линии к квартирам осуществляется трехжильным кабелем марки ВВГнг-LS-660В, проложенным в гофрированной трубе ПВХ ∅16мм открыто. Групповые сети квартир выполняются в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий кабелем ВВГнг-LS-660В, кабель идущий к люстрам с двухпроводным управлением ВВГнг-LS4х1,5мм².

В жилых комнатах квартир и кухни для подключения светильников предусматривается установка клеммных коробок, а в ванной, сан.узлах и подвальном помещение предусматривается установка светильников типа CD LED 13. Для каждой квартиры предусматривается установка электрического звонка с кнопкой. Питание звонка осуществить от группы освещения.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ И УРАВНИВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛОВ

Система уравнивания потенциалов принята общая для всего здания. Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие проводящие части:
-шина заземления ГРЩ
-шины заземления этажных щитов;
-защитный проводник РЕ распределительных линий (пятый провод сети),
-вводные трубы теплосети,
-опуски молниезащиты,
-контур наружного заземления.
Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир. Корпус ванны, металлические водопроводные трубы соединяются с заземляющей шиной РЕ этажного щита. Все контактные соединения в системе уравнивания потенциалов должны соответсвовать требованиям ГОСТ 10434-82 к контактным соединениям класса 2. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводом электросети. Зазоры в отрезках труб (предусмотренных для прохода электросетей через стены, перегородки и перекрытия), отверстия и проемы после прокладки электросетей должны быть заделаны несгораемым материалом по всей толщине стены или перегородки.

МОЛНИЕЗАЩИТА

Согласно СП РК 2.04-103-2013*/ здание относится к III категории и предусматривает защиту от прямого попадания молнии и заноса высокого потенциала через входящие трубопроводы и уравнивание потенциалов. В качестве молниеприёмника используется металлическая кровля здания, соединенная с искусственным заземлителем стальными проводниками.
Токоотводы выполняются из стальной проволоки ф8мм. Опуски токоотводов выполнены таким образом, чтобы среднее расстояние между ними было не более 20м. Стальная проволока (токоотвод) прокладывается по наружной стене. Токоотводы присоединяются к контуру наружного заземления. Контур наружного заземления выпоняется полосовой сталью 50х6 прокладывается по периметру в земле на глубине 0,5м после устройства фундаментов на расстоянии 1м от фундаментов. Крепление токоотводов к контуру заземления выполнить сваркой с захлестом 150мм.
Все работы должны выполняться квалифицированными работниками в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства”, СН РК 1.03-05-2017 ” Охрана труда и техника безопасности в строительстве”, ПУЭ РК 2015г.

Водопровод, канализация

Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 3-го микрорайона г. Каратау Таласского района разработан в соответствии с СН РК 3.02-01-2023 "Здания жилые многоквартирные", СН РК 4.01-01-2011(с изм.19.06.24) "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" и на основании задания на проектирование.
Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городской водопроводной сети. Ввод водопровода в жилой дом предусмотрен из стальных электросварных труб Ø57 по ГОСТ 10705-80 в помещение подвала.
Магистральные трубопроводы из стальных труб Ø57х3,5; Ø40х3,5 и Ø32х3,2 стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб.
Схема разводки-под потолком подвала с подъемами стояков на верхние этажи.
Реконструкцией дома предусматривается установку оборудования по существующей схеме.
Система водоснабжения в подвале полностью отсутствует. В спецификацию проекта включены объемы трубопроводов водопроводной сети от наружной стены до первой задвижки, магистральные трубопроводы системы
водоснабжения подвала и участки стояков от магистрали до перекрытия подвала с арматурой.
Горячее водоснабжение предусмотрено теплообменника, установленного в тепловом пункте. Схем разводки систем Т3, Т4 - под потолком подвала с подъемами стояков на верхние этажи. Магистральные трубопроводы из стальных труб Ø57х3,5; Ø40х3,5 и Ø32х3,2 стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб.
Канализационная сеть.
Сбор сточных вод от системы К1 предусмотрен в закрытую сеть труб с последующим выпуском в существующую наружную сеть канализации, которая будет проектироваться с врезкой и установкой колодцев во второй очереди. Канализационная сеть проходит под потолком подвала. Для монтажа системы К1 приняты полиэтиленовые трубы Ø100 по ТУ 22089.1-89.
На сети предусмотрены прочистки.
Реконструкцией дома предусматривается монтаж трубопроводов по существующей схеме. В спецификацию проекта включены объемы трубопроводов канализационной сети от наружной стены до первого колодца.
Монтаж трубопроводов и мероприятия по испытанию провести согласно СП 73.13330.2016. СН РК 4.01-05-2002. Отметки ввода водопровода и выпуска канализации уточнять на месте строительства.
Стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыть коробом при переходе через помещения первого этажа.

Отопление

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой - 21,1°С выполнен в соответствии со СН РК 3.02-01-2023

СП РК 4.02-101-2011 (изм.9.06.2024) “Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчёт теплопотребления и гидравлический расчет системы отопления производились
в программах Excel 2016 и Danfoss

Отопление. Отопление запроектировано от наружных тепловых сетей с параметрами - 95
- 70°С. В тепловом пункте, расположенном в техподполье, на присоединении к тепловым сетям предусмотрен расходомер ультразвуковой SONO 1500 и теплосчетчик "Взлет" ТСРВ-034. Система отопления запроектирована поквартирная двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой.

Нагревательные приборы -чугунные радиаторы мощностью до 160 Вт.

Трубопроводы на вводе теплосети, магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки - по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в подвале, изолируются теплоизоляционными фольгированными матами из стекловолокна б=50 мм.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Стояки из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*в изоляции трубчатой укрыть коробом.

Трубопроводы поквартирной разводки, принятые из полипропиленовых армированных труб PN20, проложить в штрабе, в изоляции трубчатой.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах, а также на стояках.

Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция.

В жилой части здания из кухонь, санузлов и кладовых принята естественная вытяжная вентиляция вертикальными шахтами. Шахты выведены в пределы чердака.

Из помещение теплового пункта и остальная часть подвала вентилируется через окна с решетками (см. часть АС).

Решетки в системах вентиляции приняты алюминиевые.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП 73.13330.2016 “Внутренние санитарно-технические системы".

Внутреннее газоснабжение

Внутриплощадочные газопроводы существующие.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 (изм. 24.04.21-54 НК) Газораспределительные системы

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорании Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³.

Прокладка стояков, с установкой отключающих устройств, для каждой квартиры предусматривается в квартире. Общий расчетный расход газа по объекту -12,00 м³/час.

Коэффициент одновременности к=0,220.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установить отключающее устройство в каждой квартире (кран типа 11ч6бк).

К установке в кухнях приняты бытовые 4-х конфорочные газовые плиты ПГ 4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа G4.

В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø20. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 300мм от потолка.

Газопроводы монтируются открыто из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски и прокладываются с уклоном не менее 0,003 от стояка к прибором и от стояка к вводу. Газопровод проходящий по фасаду дома покрасить краской желтого цвета. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Помещения с газовыми оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окна с открывающейся форточкой.

Внутренние газопроводы низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность давлением -0,01 МПа. Продолжительность испытаний -5 минут.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно с требованиями МСН 4.03-01-2011 "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ И ВЗРЫВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

Все деревянные конструкции здания пропитать антипиренами.

ЗАЩИТА АНТИКОРОЗИЙНАЯ

Антикоррозионную защиту выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий".
Деревянные изделия несущих конструкций применять влажностью не более 20%. От гниения древесину обработать антисептическими пастами марки 100 путём нанесения краскопультом.
При этом расход сухой соли антисептика (втористый натрий) не менее 100 гр/м обрабатываемой поверхности. От биологической коррозии древесины (дереворазрушающие грибки,насекомые) применить смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 раствора при концентрации раствора 10%.
Все металлические конструкции покрыть грунтом ГФ - 021 в 1 слой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.
На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.
При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.
На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 2 квартал 2025.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников),ССЦ РК 8.04-09-2023,СЦПГ РК8.04-12-2023,ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»

Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.

В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Сметная прибыль – 5%

Непредвиденные работы и затраты – 3%

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	901158,796 776031,413 125127,384	470857,98 400182,694 7814,455 62860,831

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города

Каратау Таласского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1.Все письма предоставлены от заказчика физ лица не тоо.
2.Предоставлены на портал технические условия на подключение к городским инженерным сетям.
3.Представлен расчет ПИР.
4.Предоставлен ПОС.
5.Проект дополнить всей исходной документацией согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.) (приведено в соответствие)
6.В задании на проектировании п.17 заменить капремонт на реконструкцию. (приведено в соответствие)
7.Предоставить исправленный Акт обследования и дефектный акт. (приведено в соответствие)
8.Исключить фразу «Капитальный ремонт», изменить назначение объекта на «Реконструкция» в разделах ОВ (см Общие данные), ВК (см Общие данные), в пояснительной части ОПЗ. (приведено в соответствие)
9.Представить информацию об источнике финансирования. (приведено в соответствие)

Архитектурно-строительные решения.

Конструктивные решения.
1.На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
3.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
4.Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
5.Дать информацию о передвижение МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)
6.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
7.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
8.Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)

9.По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть.

Исходные данные

1. Все письма предоставить от заказчика физ лица не тоо. (приведено в соответствие)
2. Предоставить на портал технические условия на подключение к городским инженерным сетям. (приведено в соответствие)
3. Представить расчет ПИР. (приведено в соответствие)
4. Предоставить ПОС. (приведено в соответствие)
5. Проект дополнить всей исходной документацией согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.) (приведено в соответствие)
6. В задании на проектировании п.17 заменить капремонт на реконструкцию. (приведено в соответствие)
7.Предоставить исправленный Акт обследования и дефектный акт. (приведено в соответствие)
8.Исключить фразу «Капитальный ремонт», изменить назначение объекта на (приведено в соответствие) «Реконструкция» в разделах ОВ (см Общие данные), ВК (см Общие данные), в пояснительной части ОПЗ. (приведено в соответствие)
9. Представить информацию об источнике финансирования. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть.

1. Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие) (приведено в соответствие)
2. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами. (приведено в соответствие) (приведено в соответствие)
3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие) (приведено в соответствие)
4. Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
5. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6. ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл. 5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В

разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
7. ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах.
8. На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)
9. На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
10. Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3 на 2023 год. (приведено в соответствие)
11. Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при реконструкции ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
12. Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
13. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.

1. Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны
3. На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4. В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5. В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6. Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7. Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8. На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация.

1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)

2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4. В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12. Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Газоснабжение

1. В общих указаниях не указаны мероприятия по вводу в здание сетей газоснабжения. (приведено в соответствие)
2. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
4 Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки. (приведено в соответствие)
5. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей сделать согласно альбома ГСН. (приведено в соответствие)
6. В спецификации откорректировать протяженность труб. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2011 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1. Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам, а также дополнить пояснительную часть по всем разделам проекта. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства. **СН РК 1.03-00-2011"Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".** (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)
5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
8. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)
9. Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе ПОС. (приведено в соответствие)
10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

12. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	901158,796 776031,413 125127,384	470857,98 400182,694 7814,455 62860,831
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Реконструкция многоэтажного жилого дома №64 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2024 г. – 470,857980 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 400,182694 млн. тенге;

Оборудование - 7,814455 млн. тенге;

прочие - 62,860831 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Физическое лицо: Әшірбек Жасұлан Ғалымжанұлы в соответствии с договором ПСДС-0031-03 от 08.11.2024 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Талас ауданы Қаратау қаласының 3 шағынауданындағы №64 көпқабатты тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 4 тоқсанда - 470,857980 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 400,182694 млн. теңге;

Жабдық - 7,814455 млн. теңге;

Басқалары - 62,860831 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 08.11.2024 года жылғы ПСДС-0031-03 шартына сәйкес жеке тұлға: Әшірбек Жасұлан Ғалымжанұлы дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

4	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Газоснабжение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
7	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
8	Общая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
10	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
11	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

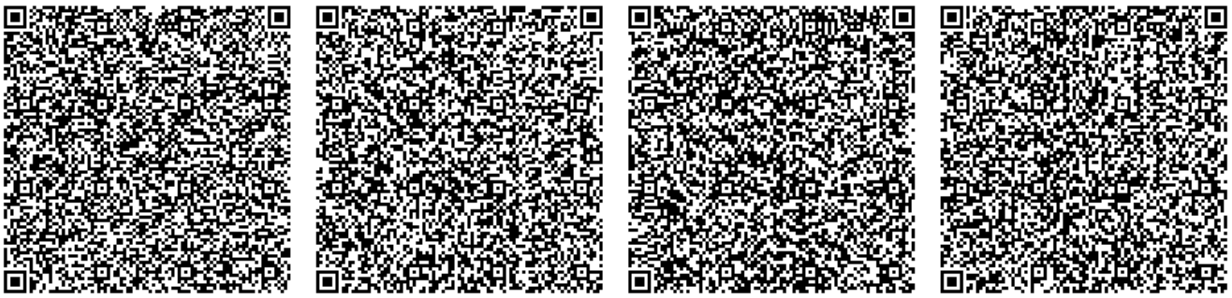
Мусаитов С.Б. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)



Документ Id	4a8b01a9-451e-4d3a-b897-b59ab2046ed0
Номер и дата документа	ПСДС-0055/24 от 06.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.12.06 08:45:23 1FD80286AFDD1FEF03FAF2AD0687E5B25767B3C7 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.12.06 08:45:50 3908503F9C27D7274572CD987189B6FB74267C8C СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.12.06 08:46:15 18CA7832E974CC13BDFE849CB3E3AF5173D4D3A9 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.12.06 08:46:45 2AD31DE10C99DA069E3DBA621E16B3DE31CE7BF3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.12.06 08:47:13 2C839C71F18ACBFD848E35D59B2F99B9668C0706

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.