Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск 31 " 10 2024 года

Заказчик: **АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал. БИН 981141001567, тел.+77059394424, индекс 90300, г.Аксай, Промышленная зона, 81Н, менеджер отдела социальных проектов – Бимаганбетов К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии от " " август 2024 года, ТОО «Қалдығайта», генеральный директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы , Каратобинский р., Каратобинский с.о.,

с. Қаратөбе, ул. Нысанова 1/1, индекс 090009, БИН 030140006176, тел. +7(7112) 93-35-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" " август 2024 года ТОО «Мунай Жолдары», эксперт технического надзора Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич Аттестат эксперта № KZ19VJE00066591 от 22.06.2021г. № KZ79VJE000803352 от 24.04.2023г БИН 101040002851, тел. +77019894696

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" " август 2024 года ТОО «DS&V», эксперт технического надзора эксперт технического надзора Мусин Марат Вильевич Аттестат эксперта № KZ77VJE00040133 от 06.08.2018 г. , № KZ50VJE00040134 от 06.08.2018г, № KZ29VJE00037796 от 15.05.2018г,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

" " август 2024 года , ТОО "Эркер", Заместитель директора Цыплаков Николай Владимирович По приказу №37 от 11.08.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Жарсуат Бурлинского района Западно-Казахстанской области» новое строительство, уровень ответственности здания - II (нормальный), технически на сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

по адресу: **Западно-Казахстанская область, Бурлинского района, с.Жарсуат,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Жарсуатского сельского округа Бурлинского района от 29 декабря 2021 года № 26 «О выделении земельного участка под строительство школы в селе Жарсуат»,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Бурлинского, Западно-Казахстанской области»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 15.08.2023г, №1598

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Эркер", №51-22

Заключение (положительное) ТОО «Орал Экспертиза» г.Уральск, № ОЭ-03/00039 от 25.04.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел образования Бурлинского района управления образования Акимата Западно-Казахстанской области »" в 2022 году;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержденного(й): АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» в 2022 году;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

месяц, год

окончание работ: август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 8,5;

фактически: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Жарсуат Бурлинского района Западно-Казахстанской области»	учащихся	108	108	108	108

Общая площадь зданий	м2	1536,28	1536,28	1536,28	1536,28
Общая численность работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен на территории села Жарсуат,Бурлинского района Западно-Казахстанской области РК

В плане здание школы имеет сложную конфигурацию. Здание школы состоит из одноэтажного учебного корпуса и корпуса с учебно-спортивным и актовым залом, соединенного с учебным корпусом одноэтажной вставкой.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке не генплане 0,000. Высота этажа 3,0 от пола до потолка.

При разработке планировочных схем учтены требования СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» (по состоянию на 02.05.2013г.), «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 29 декабря 2014г. №179.

Планировка здания выполнена с учетом размещения:

В блоке «А» - учебных помещений общеобразовательного цикла, библиотека с читальным залом, учебно-производственных мастерских по металлу и древесине для мальчиков, мастерских кройки и шитья для девочек, методический кабинет (учительская), помещений административно-хозяйственного назначения в составе: кабинет директора, приемной, медицинского пункта, имеющего в своем составе: кабинет врача, процедурную, кабинет психолога и логопеда, столовой с обеденным залом на 40 посадочных мест, кухни, холодильного цеха, овощного цеха, моечных столовой и кухонной посуды, кладовых сухих продуктов и овощей.

В блоке «Б» - актовый зал на 70 посадочных мест, артистических, учебно-спортивных с помещениями вспомогательного назначения, кабинет заведующего хозяйством, комната техперсонала.

На чердаке и подвале размещаются венткамеры, инженерные коммуникации.

Связь между блоками осуществляется через одноэтажную вставку. Блоки школы

изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные из сборных ж/бетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены фундамента - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М150 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой из Вр-1 Ø5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки V-572,6м3; с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Фасад Баттс" толщ.-100мм. 145кг/м3 V-150,70м3; с последующей облицовкой керамическим кирпичем М100. V-180,8м3Стены внутренние - кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М125 на цементно-песчаном растворе М100, участки стен с вентканалами армировать сеткой с ячейками 100х100 из проволоки Вр-1 Ø3 через три ряда кладки. Участки стен с вентканалами и в помещениях с мокрым и влажным режимами работы выполнить из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М75. V-216,30 м3

Перекрытия - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами.

Монолитные участки - из бетона кл. В15.

Покрытие над спортивным залом - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами толщиной 320мм.

Перегородки - из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 V-978,81 м2, участки перегородок в помещениях с влажным и мокрым процессами - из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М50. V-297,81 м2

Крыша - чердачная по деревянным стропилам.

Кровля - профлист НС44.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - деревянные глухие и остекленные.

Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.

Отопление. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6С. Теплоснабжение осуществляется от котельной на газовом топливе.

Вентиляция.Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В зависимости от назначения помещений запроектированы 2 приточные системы, 6 вытяжных систем с механическим побуждением и 22 системы с естественным побуждением. Для приточных систем применены вентиляционные установки компании NormalVent.

Водопровод

Холодное водоснабжение:

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от проектируемого ввода Ø90, с установкой водомерного узла. Перед водомером устанавливается фильтр, для очистки воды от механических примесей.

Горячее водоснабжение Т3,Т4.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения по теплосети. Циркуляция осуществляется по магистрали водопровода. Разводящая сеть прокладывается под потолком и под конструкцией пола. Магистральные трубопроводы, стояки и разводка трубопроводов предусмотрена из полипропиленовых труб PPRS PN-20. Магистральный трубопровод в изоляции.

Канализация

Производственная канализация К3.

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования пищеблока предусмотрен в наружные сети канализаций. Присоединение технологического оборудования пищеблока сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Бытовая канализация К1.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Электротехническая часть.

Электротехническая часть общеобразовательной школы на 108 учащихся мест в с.Жарсуат, Бурлинского района, ЗКО разработана на основании задания на проектирование и в соответствии СН РК 4.04-07-2013, СН РК 4.04-23-2004*, ГОСТ 21.101-97, СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012.

Электроснабжение здания школы осуществляется от проектируемой КТП-10/0,4кВ. Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в электрощитовой вводного устройства типа ВРУ1-25-65УХЛ4 (1х250А).

Кабельные линии.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Источником света служат светодиодные светильники.

Для аварийного (эвакуационного) освещения светодиодные светильники укомплектовываются блоком аварийного питания «БАП-1,0» типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Видеонаблюдение.

Рабочий проект IP видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 Изд.2003г.,СНиП РК 3.02-10-2010, ПУЭ РК-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Для накопления видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 - 4 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 6 Tb.

Видеокамеры «IPC2124LE-ADF40KM-G-C» устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры «IPC324LE-DSF28K-G-C» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер напряжением 12В предусматривается от коммутатора «MES2124P», с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP к IP-камерам.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания «SKAT-UPS 2000 RACK». Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале.

Установку и настройку видеокамер произвести по месту. Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100х100.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания _____ %;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Жарсуат Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал

менеджер отдела социальных проектов – Бимаганбетов Кайрат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

МП

Bimaganbetov Kairat
Social Projects Manager

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «Эркер»

директор – Цыплаков Владимир Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

ЖШС «ЭРКЕР» БИН 030740002492 ТОО ГОРОД УРАЛЬСК РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗ. ОБЛ.

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

главный инженер проекта – **Цыплаков Владимир Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Мунай Жолдары»,

директор –**Абитаев Абзал Багдашевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «DS&V»,

директор – **Амиров Турар Даниялов**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

эксперт технического надзора Мусин Марат Вильевич Аттестат эксперта № KZ77VJE00040133 от 06.08.2018 г. , № KZ50VJE00040134 от 06.08.2018г, № KZ29VJE00037796 от 15.05.2018г,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик): генеральный директор ТОО «Калдыгайта»

Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Жарсуат Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа литер А		1+подвал	1893,81	12681,0	1536,28	-	1536,28	-
Котельная Литер Б		1	22,8	68,4	19,32		19,32	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

ленточные монолитные железобетонные, по которым выполнены ленточные фундаменты из бетонных блоков заводской готовности.	из полутурного силикатного кирпича толщина стены 380 мм,с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующей облицовкой керамическим кирпичом.	из окрашенного профлиста НС44-100-0,7.	разработано для расчетной температуры наружного воздуха - 29,6С. Теплоснабжение осуществляется от котельной на газовом топливе. Теплоноситель в системе отопления 85-60°С. Система отопления в здании запроектирована двухтрубная с нижней разводкой.	от существующих сетей электроснабжения поселка. Разрешенная мощность_____электропотребления школы составляет 125,0 кВт.	От централизованной сети водоснабжения д.110	Система горячего водоснабжения с отбором горячей воды от теплопункта, расположенного в подвальном этаже.	в два железобетонных септика емкостью по 3м3/сут	От газопровода среднего давления до автономной котельной.

Заказчик _____Бимаганбетов К.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Цыплаков Владимир Николаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.