Бурвод

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
28.12 * 2020 ж
вет

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 20 20 года

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на правехозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области, г.Кызылорда, ул.Марал Ишан, №1, директор - Сатханов Н.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2020 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бурводстрой», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Шукурова, №22, директор Жаримбетов Г.

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020 г.**

Инженер по техническому надзору 1 категории государственного коммунального предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области, Усенбаев М.С.

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мулан» Кызылординская область, г.Кызылорда, Нурмаганбет Откелбаев, №57, директор Бахраддинова Д.А.

Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведяосмотрготовностипредъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт межквартальных тепловых сетей от котельного цеха пос. Белкуль до жилых домов №1, 11, 12, 12А, районного клуба и до СШ №189 в г.Кызылорда»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г.Кызылорда, пос.Белкуль

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектностьисполнительнойтехническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№8482 от 08 августа 2017 года, акимат города Кызылорда;**

наименование органа вынесшего решение

либорешенияо реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ08REA00180757 от 23.06.2020***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО «ТехноСтройПроект», 2017-11-13-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатепло-электроцентр» на правехозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области 498-ОД от 21.11.2017 г.***

наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2020 г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***
фактически, месяц: ***5 (пять)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопроводы стальные электросварные трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ)	м	1 037	1 037	1 003,7	1 003,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность сетей состовляет 1 037 м из стальных электросварных труб диаметром 57мм-273мм по ГОСТ 30372-2006. Строительно-монтажные работы проведены в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», СН РК 4.02-11-2003 «Инструкция по проектированию и монтажу тепловых сетей из труб индустриальной теплоизоляции из пенополиуретана в спиральновитой оболочке из тонколистовой стали», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». По надежности теплоснабжения потребители теплоты относятся к категории II. Трубы приняты стальные электросварные из стали ВСт3сп5, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка – от котельной до здания клуба, от котельной до УТ3 и надземная прокладка на низких опорах - от УТ3 до УТ10. На территориях школы и детского сада трубы предусмотрены в непроходном канале марки КЛ98-50, КЛ70-51. Ответвления к жилым домам предусмотрены надземные, на низких и высоких опорах, согласно заданию на проектирование.

Расстояние между опорами при надземной прокладке теплосети принято согласно требованиям СН РК4.02-11-2003. В местах где невозможно сохранить расстояния между опорами (между ОП7*-ОП8*; ОП13*-ОП14*; ОП19*-ОП20*; ОП24*-25*), предусмотрены усиленные опоры.

Пересечение тепловыми сетями автомобильных дорог предусмотрено под прямым углом. Укладка труб при подземной прокладке производится на предварительно утрамбованное основание из песка.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы. Для поглощения расширений на углах поворота при обратной засыпке установлены полиэтиленовые маты, которые устанавливаются вертикально, вплотную к наружной оболочке. Высота матов приняты больше диаметра наружной оболочки.

Для контрольного состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопровода. Для контроля состояния влажности используются медные проводники, устанавливаемые в слое ППУ всех элементов трубопроводов.

Высокие и низкие промежуточные опоры выполнены из стальных труб квадратных 150х150х7 по ГОСТ 8639-82, траверсы из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97.

Переходы над проездами выполнены балками из стальных прокатных двутавров №23 по ГОСТ 26020-83 по высоким опорам в виде ферменных конструкции из квадратных труб 100х100х5 по ГОСТ 30245-2003 и уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93. Соединение – фасонками из листовой стали толщиной 6мм по ГОСТ 19903-74*.

Крепление стоек опор к фундаменту предусмотрено анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-2012.

Фундаменты опор – монолитные железобетонные из бетона класса В15, марки W6, F75, арматура класса А-III.

ная опора – монолитный железобетонный фундамент из бетона класса В15 (для емных опор), В22,5 (для подземных опор бесканальной прокладки), марки W6, F75, арматура класса А-III, крепление для надземных опор предусмотрено из стальных прокатных швеллеров №12 по ГОСТ 8240-97, квадратных труб 70х70х7 по ГОСТ 8639-82, листовой стали по ГОСТ 19903-74* и анкерных болтов по ГОСТ 24379.1-2012.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 по слою из ГПС толщиной 200мм и утрамбованному грунту.

Стены выполнены из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Плиты перекрытия, горловина (кольцо стеновое, кольцо опорное) выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Люк принят типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Вокруг люка устраивается отмостка из бетона класса В10 по уплотненному щебнем грунту.

Стены тепловых узлов выхода труб выполнены толщиной 250мм из монолитного железобетона, бетон класса В15, марки W6, F75, армирование по обеим граням стен стальной сеткой по ГОСТ 23279-2012. Днище – подготовка из бетона класса В7,5 по слою из щебня толщиной 100мм, пролитой битумом. Перекрытие – листовая сталь по ГОСТ 19903-74*.

Траншеи выполнены с естественными откосами 1:2.

Обратная засыпка траншеи, узла задвижек, тепловых узлов выполняется местным непучинистым грунтом без содержания камней, щебня, остатков растений, мусора, глины, слоями толщиной 20-30см с тщательным уплотнением каждого слоя при оптимальной влажности (смачиванием), доведением плотности грунта до 1,68 т/м3. Засыпка мерзлым грунтом запрещается.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94. Предусмотрена обмазка горячим битумом за 2 раза поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом.

Открытые и выступающие закладные детали и металлические конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 251129-82). Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от пыли, ржавчины, окалины и обезжирить.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***113 806*** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***86 145*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 881*** тыс.тенге; прочие затраты ***23 780*** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***96 795,060*** тыс.тенге, в том числе, строительно-монтажных работы ***95 177,495*** тыс.тенге, услуги технического надзора ***1 428,720*** тыс.тенге, услуги авторского надзора ***188,844*** тыс.тенге.

[illegible] построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной [illegible]ментацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт межквартальных тепловых сетей от котельного цеха пос. Белкуль до жилых домов №1,11,12,12А, районного клуба и до СШ №189 в г.Кызылорда»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Директор государственной коммунальнойпредприятии «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области **Сатханов Н.А.**

Технический надзор:
Инженер по техническому надзору 1 категории государственное коммунальное предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области **Усенбаев М.С.**

Усенбаев Марат Серикович
ИИН 860328302276
ТЕХНАДЗОР
KZ 79VJE00026517
KZ 09VJE00026516

Авторский надзор:
Директор ТОО «Мулан» **Бахраддинова Д.А.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Бурводстрой» **Жаримбетов Г.**

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1 003,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	664,7	
	1) на эстакадах	м	48	
	2) на опорах	м	616,7	
	Количество опор	шт	103	
	Протяженность подземной прокладки:	м	339	
	1) в непроходных каналах	м	272	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	310	
2	Количество колодцев (**камер**)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт	13	
4	Количество вводов	шт	7	
5	Количество задвижек (**краны шаровые**)	шт	12	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
1. 1,9	1,92
2. 2,42	1,92
3. 1,9	1,92
4. 1,9	1,92
5. 1,9	1,92
6. 1,9	1,92
7. 1,9	1,92
8. 1,9	1,92

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр *(мм)* *(размеры)*	Количество	Примечание
1	Фундаментный блок	ФБ 12.4.6т	железобетон	1200х400х600	14	
2	Фундаментный блок	ФБ12.4.3	железобетон	1200Х400Х300	2	
3	Люк чугунный	Тип Т ГОСТ 3634-99	чугун	д600	1	

	ок	Л11-11	железобетон	1480х700х2970	116	
	Лоток	Л11-11	железобетон	1480х700х750	16	
6	Плита перекрытия	П-3д.	железобетон	1200х1500х	304	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***Директор государственной коммунальной предприятии «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области Сатханов Н.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Авторский надзор: ***Директор ТОО «Мулан» Бахраддинова Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____20___года

Технический надзор ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области директор – Сатханов Наурыз Асанханович, г.Кызылорда, Марал Ишан, 1***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице ***Усенбаев Марат Серикович, Аттестат KZ09VJE00026516 от 23.05.2017.г, KZ09VJE00026517 от 23.05.2017г, Сардарбеков Кази Бакитович № KZ12VJE00037035 от 19.04.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на **основании №312-ОД 20.05.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт межквартальных тепловых сетей от котельного цеха пос. Белкуль до жилых домов №1,11,12,12А, районного клуба и до СШ №189 в г.Кызылорда»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области директор – Сатханов Наурыз Асанханович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объектаосуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Бурводстрой» №13014375 от 12.08.2013 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Жаримбетова Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2020 г***;

окончание работ ***декабрь 2020 г***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***113 806*** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***86 145*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 881*** тыс.тенге; прочие затраты ***23 780*** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***96 795,060*** тыс.тенге, в том числе, строительно-монтажных работы ***95 177,495*** тыс.тенге, услуги технического надзора ***1 428,720*** тыс.тенге, услуги авторского надзора ***188,844*** тыс.тенге.

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ТехноСтройПроект», 2017-11-13-РП***

наименование проектной организации, номер проекта

...енным(ой) ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатепло-электроцентр» на правехозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области 498-ОД от 21.11.2017 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области директор - Сатханов Наурыз Асанханович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя,
подпись, датаМесто печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Усенбаев Марат Серикович*** *(с правом подписи по приказу)* ***аттестат KZ09VJE00026516 от 23.05.2017.г, KZ09VJE00026517 от 23.05.2017г.***

фамилия, имя, отчество(при наличии)эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,дата
Место печати(при наличии)

Усенбаев Марат Сери...
ИИН 860328302...
ТЕХНАДЗОР
KZ 79VJE00026...
KZ 09VJE00026...

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
*от «_24__» _апрель_ 2017 года № _235_*

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«__»_____20__года

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Мулан» Кызылординская область, г.Кызылорда, Нурмаганбет Откелбаев, №57, директор Бахраддинова Дуйсенкуль***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

в лице ***Ихиев Б.Б. № KZ66VJE00056239 от 27.07.2020 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании***__№270/ОИПЗ от 18.06.2020 г.***

№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт межквартальных тепловых сетей от котельного цеха пос. Белкуль до жилых домов №1, 11, 12, 12А, районного клуба и до СШ №189 в г.Кызылорда»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области директор - Сатханов Наурыз Асанханович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Бурводстрой» __№13014375, 12.08.2013 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Жаримбетов Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020г;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяцев;

фактически: 5 (пять) месяцев;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания,выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

нения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства в соответствии с требованиями нормативов области архитектуры, роительства и строительства;

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТехноСтройПроект», 2017-11-13-РП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***Государственное коммунальное предприятие «Кызылордатепло-электроцентр» на правехозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области 498-ОД от 21.11.2017 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
Организация ***ТОО «Мулан» Бахраддинова Дуйсенкуль***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись,датаМесто печати(при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору ***Ихиев Б. Б.*** **№ KZ66VJE00056239 от 27.07.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов), № аттестатов,подпись,дата
Место печати(при наличии)