Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
«Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

№ 228
» 27.12.2023 г

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023 года

Заказчик ***ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» 100140016238, 87134379100, 030400, РК, Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«27» декабря ***2023 г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794, от 18.04.2018 г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» декабря ***2023 г. ТОО "Aisar-Group" Әбішев Н. KZ26VJE00020002 от 13.09.2016, БИН 150640025819, тел.: 87051773171***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» декабря ***2023 г. ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Атамбаев И.Б.. ГИП, ГСЛ №14013440, 30.05.2019 г., БИН 081040015202, тел.: +7 778 290 47 50***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к ул. Мани, Мани 2, Мани 3, Кабырга, Наркызыл, Кутиколь, Кумтогай в***

селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области», II (нормальный) технический несложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***РК, Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз.***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение ГУ «Аппарат акима Иргизского сельского округа № 32 от 14.06.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 20.12. 2023 года № KZ87REA00368291

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», ГСЛ 14013440, 30.05.2019 г.***

наименование проектной организации, утвержденного(й)

приказом ***ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», № 85-1 от 10.11. 2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 г.***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	4577,0		4577,0	
Общая протяженность электролинии	м	7485,0		7485,0	
Общая протяженность водопровода	м	5621,0		5621,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод низкого давления: *Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно технических условии за №03-ИГХ-2022- 0000056 от 08.07.2022г. выданных АО "КазТрансГаз Аймак", В соответствии с постановлением Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технический не сложный объект II (нормальный) уровня ответственности. Настоящим проектом предусмотрено проектирование газопровода низкого давления (4577,5м) в с. Иргыз, Иргизского района Актюбинской области. Точка врезки в существующий подземный газопровод низкого давления Ду160мм и Ду63мм Рпр.=0,003МПа. Давление в точке подключение - Р=0,003 МПа (300мм.вод.ст.). Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Потребляемый расход газа - 360,0 м³/час. Подземные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0; Ø90х8,2; Ø63х5,8; Ø32х3,0; с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,5. На выходе газопровода из земли устанавливается кран шаровая Ду-25. Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны, компаний George Fisher (или аналог) ПЭ 100 SDR 11 в бесколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер. При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом необходимо предусмотреть прокладку цельного кабеля с медными токопроводящими жилами сечением 4,0мм². В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С. Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа, Продолжительность испытаний - 1 час. Для защиты от атмосферной коррозий надземные газопроводы и арматуру окрасить эмалью ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021. После монтажа и испытания надземный газопровод окрасить масляной краской в желтый цвет, опоры - в черный цвет, а запорную арматуру - в красный цвет.*

***Наружные сети водоснабжения**: Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании технических условий. Проектом предусмотрено устройство систем хозяйственно-питьевого водопровода В1 к частным жилым домам. Подача хозяйственно-питьевого водопровода производится из кольцевых городских водопроводных сетей в соответствии с заданием на проектирование. Точка подключения - существующие сети водопровода Ø110. Подключение водопровода В1 к наружной кольцевой сети существующего водопровода производится с устройством колодцев на сети с задвижками в них в сторону подключаемого объекта. Колодцы на сети водопроводы выполнены из сборных ж/б элементов. Трубопроводы системы В1 выполнить из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 (питьевая). Обратную засыпку котлованов и траншей производить из местных грунтов. Пазухи колодцев засыпать суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м равномерным уплотнением по периметру. Колодцы устраивать с уплотнением грунта в основании на глубину 1м и предусмотреть устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев. Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев обмазать горячим битумом БН 70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке. Поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца. Напорные и безнапорные трубопроводы следует испытывать на прочность и герметичность. Законченные строительством трубопроводы и сооружения хозяйственнопитьевого водоснабжения перед приемкой в эксплуатацию подлежат промывке (очистке) и дезинфекции хлорированием. Скрытые работы, оформляемые соответствующими актам, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов. В геологическом строении участок представлен песками мелкой и средней крупности. На участке изысканий по данным бурения до глубины 3,5м грунтовые воды не вскрыты. Нормативная глубина промерзания для Актюбинской обл. 1,9-2,0 (для песков мелкой и средней крупности).*

***Наружные электрические сети:** Данный раздел выполнен на основании технических условий №01-1536 от 21.06.2011г. Раздел относится к уровню ответственности - 2 технический не сложный. Электроснабжение проектируемых КТПН осуществляется от ВЛ-10кВ "Райцентр-3" яч.№4 ПС-110/35/10кВ. Для ВЛИ-10кВ приняты опоры на ж/б стойках серии СВ105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП3-1х70. На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП4- 4х50 и СИП4-4х16. Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома. Учет электроэнергии выполнен в КТПГ с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии. Шкафы управления освещением ЯУО-9601 установлены в КТПН. Для освещения проезжей части дороги и тротуаров, приняты светодиодные консольные светильники серии TORNADO ROAD мощностью 100 Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Светильники, установлены на металлических кронштейнах типа «Ива», которые закреплены на железобетонной опоре. Светильники, размещенные на опорах равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току. Управления освещением осуществлено в ручном, автоматическом и дистанционном режиме от шкафа ЯУО-9601 что включает в себя: - включение и отключение*

осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; - включение и отключение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени суточным типа 2РВМ; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на дверях ящика; - включение и отключение осветительной установки посредством устройств телемеханики из диспетчерского пункта энергослужбы. Установка опор, заземление и грозозащита опор выполнена согласно типового проекта КАЗСЭП-ENSTO. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **289 757,23** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **250 674,25** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **8 037,563** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **289 757,23** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **250 674,25** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **8 037,563** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к ул. Мани, Мани 2, Мани 3, Кабырга, Наркызыл, Кутиколь, Кумтогай в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Махаев Азамат Алтайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

ТОО "Aisar-Group" ***Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Әбішев Н., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Атамбаев И.Б. ГИП

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4577,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) без опорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	4577,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d = 110мм	шт	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной ПЭ d = 63	шт	4	
	Кран стальной d = 25мм	шт	120	
	Кран стальной d = 50мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
1	труба	SDR11	ПЭ	110х10,0мм	520.15	
2	труба	SDR11	ПЭ	90х8,2мм	837.29	
3	труба	SDR11	ПЭ	63х5,8мм	2314.92	
4	труба	SDR11	ПЭ	32х3,0мм	1369,56	
5	труба	SDR11	ПЭ	25х2,3мм	121,2	
6	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	89х4,0мм	70	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Махаев Азамат Алтайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Атамбаев И.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	6,53
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,95
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	166
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,54
	2) алюминиевые	км	9,955
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	212
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	106
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Махаев Азамат Алтайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Атамбаев И.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5592	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	5592	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	31	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- 40	шт	7	
	" d- 32	шт	18	
	" d- 25	шт	11	
	" d- 20	шт	14	
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	7	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	21	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
1	труба	SDR17	ПЭ	50х3,0мм	998,89	
2	труба	SDR17	ПЭ	40х2,4мм	2 740,13	
3	труба	SDR17	ПЭ	32х2,0мм	1 908,9	
4	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	273х4,0мм	221,884	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Махаев Азамат Алтайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Атамбаев И.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)