Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 22 » октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС», ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, Спамбетова, 12, БИН 030140000961, 87234031206**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Абжанов Дарын Қуатбекұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в с.Бородулиха Бородулихинского района ВКО». область Абай, Бородулихинский район, Бородулихинский с.о., с.Бородулиха**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства области Абай», Руководитель Риаханов Ш.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Семстройпроект», №32**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства строительства Бородулихинского района , области Абай», № б/н от 06.01.2020 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смену	45		45	
Этажность	эт.	2		2	
Площадь застройки	кв.м	797,5/1757,0		797,5/1757,0	
Общая площадь зданий	кв.м	1398,1/2788,9		1398,1/2788,9	
Строительный объем здания	кв.м	223,8/223,8/176,4		223,8/223,8/176,4	

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном состоит из двух блоков: блока физкультурно-оздоровительного комплекса и блока плавательного бассейна, соединенных переходом. В рабочем проекте, здание условно разделено на пять блоков: «А»,«Б»,«В»,«Г»,«Д».

Блоки «А» и «Б» - блок физкультурно-оздоровительного комплекса. Блоки «Г» и «Д» - блок плавательного бассейна. Блок «В» - переход.

Блок физкультурно-оздоровительного комплекса и перехода

Здание блока физкультурно-оздоровительного комплекса, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х36,78м, состоит из двух блоков «А» и «Б», разделенных антисейсмическим швом. Блок «А» - универсальный спортивно-зрелищный зал для командных видов игр (волейбол, баскетбол, мини-футбол), одноэтажный, с размерами в осях 42,0х24,0м, высота до низа несущих конструкций 8 метров. Блок «Б» - двухэтажный с техподпольем, с размерами в осях 42,0х12,0м. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3.3м. Высота техподполья 2,2м. Блок «В» - одноэтажный переход, с размерами в осях 6,0х6,0м. За условную отметку 0,000 принят уровень пола вестибюля, что соответствует абсолютной отметке 377,05. На первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур, пост охраны и пожаро-охранной сигнализации, вестибюль, гардеробная верхней одежды, блок санитарно-гигиенических помещений для зрителей: санузлы мужские, женские и санузел для маломобильных групп населения, кабинет инструкторского и тренерского состава, медицинский кабинет, служебное помещение. Смежно с универсальным спортивным залом расположены четыре раздевальные с душевыми и санузлами и непосредственным выходом в спортзале

инвентарная-снарядная для хранения переносного спортивного оборудования с проемом для транспортирования оборудования, аппаратная датчиков табло. На втором этаже предусмотрены: тренажерный зал на 25 человек с необходимым тренировочным инвентарем, две раздевальные с душевыми и санузлами, учебный класс-методический кабинет, блок помещений администрации: кабинет директора ФОК с приемной, кабинет замдиректора, кабинет коменданта (заведующего хозяйством), блок санузлов для персонала ФОК и помещение уборочного инвентаря. В техподполье размещены: венткамера, тепловой пункт, электрощитовая, помещение хранения светильников, а также инженерные коммуникации.

Межэтажные коммуникации осуществляются через две рассредоточено расположенные лестничные клетки, представляющие собой двухмаршевые лестницы типа Л1 с межэтажной площадкой. Для доступа маломобильных групп населения на второй этаж, предусмотрена остекленная подъемная платформа. Лестницы являются эвакуационными, открывание дверей предусмотрено в направлении выхода. Выход с одной из них предусмотрен через тамбур, непосредственно наружу, со второй эвакуация осуществляется, через вестибюль и тамбур главного входа, на улицу. Универсальный спортивно-зрелищный зал, также имеет два самостоятельных эвакуационных выхода на улицу. Из техподполья выход предусмотрен непосредственно наружу, устройство дополнительных выходов выполнено через устройство приямков. Выход на кровлю осуществляется по пожарной лестнице типа П1. Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Двери лестничных клеток имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери в венткамерах, электрощитовой, складских помещениях и помещениях технического этажа приняты противопожарные. Металлические балки и косоуры лестничной клетки выполняются с огнезащитой из теплоизоляционной штукатурки по сетке, толщиной 30мм. Все металлические конструкции и изделия покрываются огнезащитной краской "PJREX-METALL-Plus" толщиной 1,65мм.

Для беспрепятственного доступа представителей маломобильных групп населения, при основном входе в здание, предусмотрена вертикальная подъемная платформа. Для доступа маломобильных групп населения на второй этаж, предусмотрена остекленная подъемная платформа. На первом этаже предусмотрен санузел для маломобильных групп населения. В коридорах для обозначения инвалидам по зрению, направления движения и предупреждения их о возможной опасности, на пути движения предусмотрены тактильные напольные указатели, также предусмотрены цветовые указатели.

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

Наружная отделка:

Наружные стены из стеновых панелей типа "Сэндвич" с утеплителем из жестких минераловатных плит, по ГОСТ 32603-2012, толщиной 150мм.

Кровля – блок «А» – двухскатная, блоки «Б» и «В» - односкатная, вентилируемая поэлементной сборки из профилированного листа Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016 и утеплителя из минераловатных плит, толщиной 200мм, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - профнастил с заводским полимерным покрытием.

Цоколь, боковые стенки крылец, приямки и вход в подвал – облицовка фасадной плиткой.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.

Двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Входные группы – покрытие крылец из тротуарной плитки с нескользящей поверхностью. Ограждения крылец металлические никелированные. Козырьки из металлических конструкций, покрытие из оцинкованной кровельной стали, облицовка парапетов из металлосайдинга.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м.

Внутренняя отделка:

Внутренние стены и перегородки – внутренняя стена по осям 2, 3 из стеновых панелей типа «Сэндвич». Перегородки ограждающие лестничные клетки из силикатного кирпича на цементно- песчаном растворе М25. Перегородки в помещениях с влажным режимом работы и перегородки в техподполье из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М25. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов "КНАУФ" на металлическом каркасе.

Стены – цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в санузлах – керамическая, глазурированная плитка, в медкабинете – масляная окраска. В техподполье – простая штукатурка, известковая побелка.

Потолки – подвесные потолки типа «Армстронг», «Люкс Салон». В техподполье – затирка швов, известковая побелка.

Полы – керамогранитная и керамическая плитка, линолеум, в спортзале, инвентарной, тренажерном зале – дощатые. В техподполье – бетонные, из уплотненного гравия.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные двери по серии 1.236-5, вып.3.

Блок плавательного бассейна

Здание блока плавательного бассейна, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0х24,0м, условно разделено на два блока «Г» и «Д». Блок «Д» - зал бассейна с размерами ванны 25,0мх8,5м, одноэтажный с техподпольем, с размерами в осях 30,0х12,0м, высота до низа несущих конструкций 5,4 метра. Из зала бассейна предусмотрен самостоятельный эвакуационный выход на улицу. Блок «Г» - одноэтажный с техподпольем, с размерами в осях 30,0х12,0м. Высота помещений от пола до потолка 3.0м. Высота техподполья 2,7м. За условную отметку 0,000 принят уровень пола вестибюля, что соответствует абсолютной отметке 377,05. На первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур главного входа, вестибюль, пост охраны и пожаро-охранной сигнализации, гардеробная, санузлы и помещение уборочного инвентаря, медицинский кабинет, тренажерный зал, буфетная с моечной и подсобным помещением, служебно-бытовое помещение. Смежно с залом плавательного бассейна предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами, комната инструктора, комната отдыха, кладовая спортивного инвентаря, лаборатория анализа воды, а также блок сауны, включающий камеру сухого жара, раздевальную - комнату отдыха, душевую и санузел. Из сауны предусмотрен выход непосредственно наружу. Большая площадь техподполья предназначена для обслуживания бассейна, смежно запроектированы венткамера, бойлерная, фильтрационная и насосная. Из техподполья предусмотрено два выхода непосредственно наружу, устройство дополнительных выходов выполнено через устройство приямков.

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Двери в венткамере, электрощитовой, насосной приняты противопожарные. Для защиты от возгорания все несущие деревянные конструкции покрываются огнезащитной композицией "Спарк"-древесина ТУ 647 РК-19770309Т00-001- 2000.

Для беспрепятственного доступа представителей маломобильных групп населения, при основном входе в здание, предусмотрена вертикальная подъемная платформа. Предусмотрен санузел для маломобильных групп населения. В коридорах для обозначения инвалидам по зрению, направления движения и предупреждения их о возможной опасности, на пути движения предусмотрены тактильные напольные указатели, также предусмотрены цветовые указатели.

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

Наружная отделка:

Наружные стены – облицовка линеарными панелями согласно цветового решения фасадов и ведомости наружной отделки.

Кровля – блоки «Г» и «Д» - односкатная, вентилируемая по деревянным конструкциям, с покрытием из профлиста, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель из минераловатных плит ПЖ-160 толщиной в блоке «Г» 150мм, в блоке «Д»190мм.

Цоколь, боковые стенки крылец, приямки и вход в подвал – облицовка линеарными панелями.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.

Двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Входные группы – покрытие крылец из тротуарной плитки с нескользящей поверхностью. Ограждения крылец металлические никелированные. Козырьки из металлических конструкций, покрытие из оцинкованной кровельной стали.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м.

Внутренняя отделка:

Стены – цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в санузлах – керамическая, глазурированная плитка, в сауне – обшивка древесиной лиственных пород. В отделке стен зала бассейна добавлен слой гидроизоляции. В техподполье – простая штукатурка, известковая побелка.

Потолки – затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в помещении зала бассейна – масляная окраска. В техподполье – затирка швов, известковая побелка.

Полы –керамическая плитка, линолеум, в тренажерном зале – дощатые. В техподполье – бетонные.

Двери – наружные деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные двери по серии 1.236-5, вып.3.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05.2021 год;

окончание работ: 10.2024 год;

при продолжительности строительства: 31 месяцев,
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев;
фактически, 31 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительные документы инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Реш. Агом. БТВ. Рогожников В.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО ОЭСК Бородулихинский РЭС Инженер Ромашкин

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бошкарова А.Т. - руководитель отдела;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в с.Бородулиха Бородулихинского района, ВКО»;
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «СМУ ШЫҒЫС» руководитель Абжанов Д.К

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись

М.П.