Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 05" августа 2019 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №16» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» , г. Караганда, ул. Язева, 13а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31.07.2019 г., **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**, директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 31.07.2019 г., **ТОО «Нурай-Сервис»**, эксперт Дюсенбеков Т.Т., аттестат эксперта №KZ36VJE00034566 от 01.08.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 31.07.2019 г. и.о. директора **ТОО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»**, Демянчик В.П.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №16»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Язева 13А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ14REA00132537 от 04.06.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО компания «Диана-Л»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №16»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ август 2019 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Проектная мощность	мест	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
Площадь застройки	М2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание школы – Н-образной конфигурации в плане, с размерами в осях 73,2 х 54,3 м. Здание разной этажности, в осях 1 - 15, И - Л - четырехэтажное, в осях 1 – 14, А – И - двухэтажное. Высота этажа 3,3 м. Имеется подвал под всем зданием с разной высотой технических помещений. Максимальная высота четырехэтажной части здания от уровня отмостки до верха кровли 18,75 м, двухэтажной - 12,15 м. Год постройки здания – 1971. Окна-металлопластиковые*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 36714,05 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36714,05 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33042,645 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 33042,645 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №16»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
и.о. руководитель _____ Карашина А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Дюсенбеков Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Демянчик В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.