Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"18" 01 2022 года

Заказчик **АО "Aqtobe su-energy group" БИН: 931240000052, тел: 8 (7132) 55 81 72, индекс 030012 Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, пр. Санкибай батыра, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2021 г. ТОО "КазПромСтройГрупп", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Бөкенбай батыра, 21, 8 (7132) 90-76-98, БИН: 050140011681, Директор Молдыбаев К.С.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022г. ТОО "Мастер Металл Пласт", Республика Казахстан, Актюбинская обл. г. Актобе район Астана пр.Санкибай батыра , 173 , 01 БИН: 110140013314; эксперт Ерниязов Амангали Маматаевич KZ20VJE00063372 от 12.03.2021 года в части инженерных сетей, тел:418280**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022 года., ТОО"Жобалық шешім"Актюбинская область г. Актобе, пр.А.Молдагуловой 46, офис 504 ; Главный инженер Конивец М.Н.; БИН: 080740010746; тел: 741159**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепловых сетей по четной стороне пр. А. Молдагуловой от ул. Маресьева - ТК14А»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **технически сложный I уровня ответственности, Актюбинская область, г. Актобе район Астана пр.А.Молдагуловой**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "16"июля 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"30" апреля 2021 года №1 Договор доверительного управления;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"08" апреля 2019 года №177 Акимат города Актобе;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ11REA00252192 от 11.11.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Жобалық шешім» 212/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobe su-energy group"№ 109 П от 02.04.2021года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 года;**
окончание работ **декабрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, **3,5** месяц: по норме или по проекту организации строительства,**3,5** месяц: фактически, **3,5** месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловая сеть д.720	**м**	**252,0**		**252,0**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монтаж тепловой сети диаметром 720мм. протяженностью 252 метров** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **154 115,293** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **128 621,032** тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **14 615,923** тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **154 115,293** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128 621,032**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 615,923** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция участка тепловых сетей по четной стороне пр. А. Молдагуловой от ул. Маресьева - ТК14А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель генерального директора по теплоснабжению- главный инженер**

Даулбаев А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ерниязов А.М KZ20VJE00063372 от 12.03.2021**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО "Мастер Металл Пласт", директор Женисбаев Асет Серикович** _____,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жобалық шешім» ГИП Конивец Михаил Николаевич** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жобалық шешім» директор Логинов Виктор Владимирович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазПромСтройГрупп" директор Молдыбаев К.С** _____.

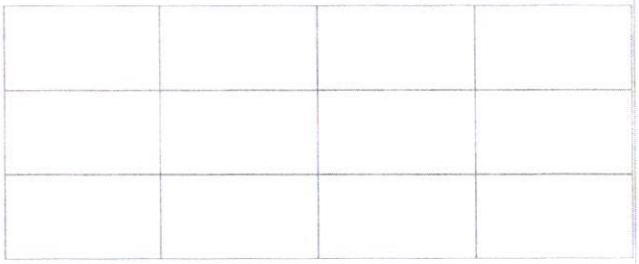
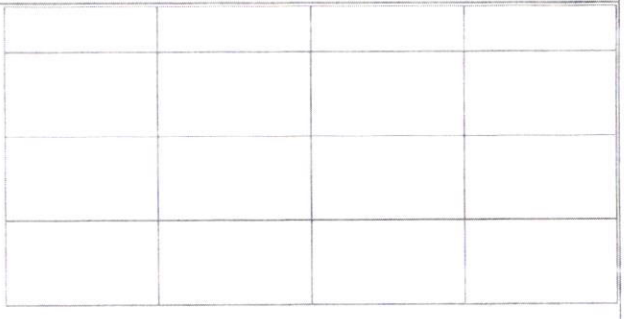
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	252	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	252	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек д. 700мм/ 200мм	шт	2/2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 720 мм, толщина стенки 10,0 мм	ГОСТ 10706-76	сталь	720	496	
2	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 219 мм, толщина стенки 5,0 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	219	4,8	
3	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 530 мм, толщиной стенки 10 мм	ГОСТ 17380-2001	сталь	530	5	
4	Задвижки стальные фланцевые 30с41нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем Т 425 °С, PN 16, DN 200 мм	ГОСТ 9698-86	сталь	200	2	
5	Задвижка 30с541нж стальная клиновая фланцевая Ду 700 Ру16 с редуктором.		сталь	700	2	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Конивец М.Н _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)