Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. № 53
форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», И.О Руководителя - Нурлыбеков Дидар Нурлыбекулы, БИН060240005800, 81100, РК, Жамбылская область, Шуский район, село Толе би, Балуан Шолак, 180 А, тел:+77028844420**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«____»_____2023г., **ТОО «Ремстрой»**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, 137, БИН970640002216, тел:+77475533643

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

б) субподрядными организациями **ПК «АкОлЖа Тел»** ГСЛ № 20006820 от 15.05.2020 г
в лице директора Миркамалов Б.Б._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Арсенал Юг»**, №16017873 от 21.11.2016 г_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Немерехан Н.Н._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководит

г) субподрядными организациями **ТОО «Умирзак»**, №18013210 от 04.07.2018 г_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Ишанкулов С.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

д) субподрядными организациями **ТОО «ОрдаСтройПроект KZ»**, ГСЛ № 23012138 от 29.05.2023г_
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Рахымжан С.К_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

е) субподрядными организациями **ТОО «АРАНШЫ-К»**, ГСЛ № 19016312 от 02.08.2019г_
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
в лице Директора Алымжан А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«____»_____2023г., ТОО «Достар Строй Групп»,директор - ЕржановЕрболатЕржанович,Эксперт-технадзор ИмашовАсылханАсанович, аттестат KZ33VJE00033068 от 08.12.2017г.; БИН100140016723, тел:+77029228686

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____»_____2023г.,**ТОО «ЛидерПроектДизайн», директор - Джолдасова Г.К.; инженер - Джолдасова Г.К., приказ № 05 от 10.05.2023г.,БИН070440010152, +77766774706**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство газификациив жилом массиве на 25 га в с. Алга Шуского района Жамбылской области»Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Алгинский с.о., с.Алга**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Алгинский с.о., с.Алга 06-096-051-949

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение №44 от 0 03.08.2017 года,КГУ «Аппарат акимаАлгинского сельского округа»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроляакиматаЖамбылской области» KZ14REA00336625 от 12.06.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЛидерПроектДизайн», №04-2019-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаШуского района Жамбылской области»,№ 209 от 03.02.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

начало работ **июнь 2023г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц:**2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Протяженность	**м**	**7856**		**8073**
В том числе:				
Газопровод высокого давления 0,6 Мпа, всего	м	6		6
Газопровод среднего давления 0,3 Мпа, всего	м	1644		1669
Газопровод низкого давления 0,005 Мпа, всего	м	6206		6398
ГРПШ-13-2В-У1	к-т	1		1
ГРПШ-07-2У-1	к-т	2		2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии №06-2019-02349 от 18.06.2019 года выданных Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03.01-2011 Газоснабжение предусматривается от существующего подземного газопровода высокого давления идущий в с.Толе би Шуского района.

Точка подключения - подземный газопровод в точке т. «А». Давление в точке подключение -до Р=0,6 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - 250 мм.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Расчетный расход газа по объекту составляет -518,7 м³/час.

Уровень ответственности объекта - II (нормального) уровня ответственности (объекты газораспределительных систем давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа).

Настоящим проектом предусмотрено проектирование подводящего газопровода среднего давления и внутриквартального низкого давления жилого массива (25га) в с. Алга Шуского района.

После врезки установлен ГРП типа ШГРП-13-2В-У1 с редуктором РДГ-50В с узлом учета газа СТГ-80-160 с электрокорректором для снижения высокого давление на среднее давление, далее разводка среднего давления. По радиусу действия ШГРП, в середине массива установлены 2шт ШГРП-07-2У-1 редукторами РДНК-1000 с счетчиками газа СТГ-50-100 с электрокорректором.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения «полиэтилен-сталь» на выходе из земли приняты типа «FRIALEN» по чертежам «4/2-04.ВТ-... УкрГазНИИпроект, г. Киев".

После врезки в существующий газопровод предусмотрена подземная установка шаровый крана. В конце трассы предусмотрена надземная установка отключающей устройства. Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется в стык и муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по «Каталог стыковых фитинг Атырауского завода полиэтиленовых труб» марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-200 17379-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняют полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметр установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливается опознавательные знаки. Н опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале тру расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которы выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью «Осторожно газ». Вывод провода-спутника над поверхность земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два сло и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Подземные полиэтиленовые газопроводы высокого давления до 0,6 МПа испытать на герметичност давлением - 0,75 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.

Надземные стальные газопроводы высокого давления до 0,6 МПа испытать на герметичность давлением - 0,7 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением - 0,6 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.

Надземные стальные газопроводы среднего давления до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением - 0,45 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 С.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и «Требования к безопасности систем газоснабжения2.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.206-93*; ГОСТ 21.610-85*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **132977,133** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **103757,437** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7425,220** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **126376,075** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98223,954** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7425,220** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-смет документацией) и требованиями государственных нормативных документов в облас архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство газификациив жилом массиве на 25 га в с. Алга Шус. р района Жамбылской области***»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Нурлыбеков Дидар Нурлыбекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Имашов Асылхан Асанович, аттестат KZ33VJE00033068 от 08.12.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Достар Строй Групп»,**

(наименование организации)

директор - Ержанов Ерболат Ержанович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «ЛидерПроектДизайн», Директор - Джолдасова Г.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЛидерПроектДизайн», инженер - Джолдасова Г.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой», Директор - Миркамалов Бауыржан Балтабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)