Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *20* » *декабря* 2023г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Общая средняя школа имени Н.С.Манаева" отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области", Руководитель Мукушев Рафхат, БИН 000340003490, телефон 87782637141,87753540264, 090300, Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Орлы, НУГЫМАН МАНАЕВ, 11.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***20*** » ***декабря*** 2023г.***Товарищества с ограниченной ответственностью "АксайСтройСервис", директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич, 090000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский сельский округ, село Касымбек Датка, улица Новостройки, дом 292А,, БИН 050440024436, телефон 8 7017360733***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« ***20*** » ***декабря 2023г.Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РИЗАЛИТ" Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели , Даулеткерей;46/4 , 87768647496; 87751471010 Жумабек Нурберген Өркенұлы; Асанов Базарбай Асылханович , эксперт Асанов Базарбай Асылханович, аттестаты KZ21VJE00069174; KZ13VJE00047784 от 22.09.2021; 02.07.2019; БИН 180440030615, телефон 8(775)1471010***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« ***20 » декабря 2023г. ИП " Ата " Главный инженер проекта Тумашев Аскар Асанович.", KZ60VJE00024337,от 28.03.2017 , Республика Казахстан, Атырауская область,Атырау Г.А., г.Атырау , Курмангазы , 9 , БИН 751019301812, телефон 87757411975.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***« Завершение Капитального ремонта зданий школы КГУ ОСШ имени Н.С. Манаева», II (нормального) уровня ответственности.(технически не сложный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Орлы, НУГЫМАН МАНАЕВ, 11.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Гос.Акт на землю №80027971 от 16.04.2001 г. выданный Курмангазинским районным комитетом по управлению земельными ресурсами;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". № KZ21REA00363756 от 22.11.2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Товарищества с ограниченной ответственностью Эдемстрой » 0001798 31.08.2006 Рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом КГУ "Общая средняя школа имени Н.С.Манаева" отдела образования Курмангазинского района №93 от 18.04.2018.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***2 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Площадь застройки	м2	980,45	980,45	980,45	980,45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1530,12	1530,12
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9945,8	9945,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технологические решения.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается капитальный ремонт здания ГУ «Общая средняя школа имени Манаева Н.С».
Здание 1 блока двух этажное 2000 года постройки, с размерами в осях 38,4х13 метров, 44,4х12,8 метров, 29,3х19,1 метров.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости – II
Объемно-планировочные показатели:
Общая площадь – 1530,12 м2.
Площадь застройки – 980,45 м2.
Строительный объем – 9945,8 м3.
Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в м2х 0С/Вт следующее: - наружные стены – 3,31; покрытие кровли – 2,37; окон – 0,38. Класс энергетической эффективности – Б (высокий).
Естественное освещение помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.
Главный фасад здания ориентирован на юг, что обеспечивает оптимальную ориентацию групповых ячеек по сторонам света и непрерывную трехчасовую инсоляцию помещений.
Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.
В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты класс по функциональной пожарной опасности и степень огнестойкости зданий и сооружений. Класс ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Класс по функциональной пожарной опасности здания - 1.3.
Расположение эвакуационных путей и выходов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию детей и персонала при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация из здания школы предусматривается:
- по коридору через фойе и через обособленные выходы непосредственно наружу;
Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***28990,873 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***28990,873 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***27541.329 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***27541.329 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Завершение Капитального ремонта зданий школы КГУ ОСШ имени Н.С. Манаева»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Мукушев Рафхат*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«20» декабря 2023г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный(ые) эксперт (-ы)
Асанов Базарбай Асылханович, аттестаты KZ21VJE00069174: KZ13VJE00047784 от 22.09.2021: 02.07.2019:
«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии).

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РИЗАЛИТ" Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели , Даулеткерей; 46/4 87768647496; 87751471010 , БИН 180440030615, телефон 8(775)1471010.

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Эдемстрой" БИН 050640005417, Республика Казахстан, г.Астана, 38, 14, 63

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ИП " Ата " Республика Казахстан, Атырауская область,Атырау Г.А., г.Атырау , Курмангазы , 9 , БИН 751019301812, телефон 87757411975.

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тумашев Аскар Асанович, KZ60VJE00024337,от 28.03.2017

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)