Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д.42, офис 15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии*от 28.11.2016 г., ТОО «Альтаир-СК7», Серикбаев Л. Т.,г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от 09.11.2016 г.ИП Джумабаев, ДжумабаевАшимбекАбдуалиевич, № KZ20VJE00016812 от 14.04.2016 г, №02974 от 10.06.2012 г., №675 от 24.03.2012 г.;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*от 09.11.2016 г.ТОО «Гео-Проект Г. П., КельдибековМейирбек;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибекхандар и Акмешит»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:*г. Астана, район «Есиль», ул. Акмешит, д.9, 9/1, 9/2, 9а, 9б*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «21» июня2016 г. №120-1311Акимат г. Астаны*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» №21-18-1-88 от 10.02.2015 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Гео-Проект Г. П.», г. Шымкент, №07-2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*РГП «Госэкспертиза» ~~№01-0221/16 от 25.05.2016 г.;~~* №01-0277/16 от 30.06.2016г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2015 г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2016 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*22*;

фактически, месяц:*22*;

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«05» 01 2017 ж.
№ 8Б6П есепке алынды

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "Альтаир Жил Строй" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

зачеркнутому и исправленному верить: 01-0277/16 от 30.06.2016г

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция	метр в квадрате (далее - $м^2$)	80,8		95,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	53 232,3	**Дом №9** – 24 600,4 **Дом №9/1** – 11 341,4 **Дом №9/2** – 12 600,9 **Дом №9а** – 888,5 **Дом №9б** – 889,6
Числоэтажей	этаж	3-12	**Дом №9** – 12 **Дом №9/1** – 12 **Дом №9/2** – 12 **Дом №9а** – 3 **Дом №9б** – 3
Общий строительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)	164 710,47	**Дом №9** – 514 427 **Дом №9/1** – 470 136 **Дом №9/2** – 470 805 **Дом №9а** – 3995 **Дом №9б** – 3995
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Дом №9** **Парковочныхмест – 363 шт** пм 1 – 12,8 м², пм 2 – 13,2 м², пм 3 – 15,8 м², пм 4 – 20,8 м², пм 5 – 20,3 м², пм 6 – 12,9 м², пм 7 – 12,9 м², пм 8 - 13 м², пм 9 – 13,1 м², пм 10 – 15,1 м², пм 11 – 16,8 м², пм 12 – 15,8 м², пм 13 - 13 м², пм 14 - 13 м², пм 15 – 21,4 м², пм 16 – 17,1 м², пм 17 – 13,4 м², пм 18 – 13,4 м², пм 19 – 17,5 м², пм 20 – 11,7 м², пм 21 – 11,8 м², пм 22 – 11,8 м², пм 23 – 11,8 м², пм 24 – 11,7 м², пм 25 – 11,8 м², пм 26 – 11,8 м², пм 27 – 11,8 м², пм 28 – 11,7 м², пм 29 – 11,8 м², пм 30 – 11,8 м², пм 31 – 11,8 м², пм 32 – 11,8 м², пм 33 – 11,6 м², пм 34 – 11,6 м², пм 35 – 11,8 м², пм 36 – 11,8 м², пм 37 – 11,8 м², пм 38 -11,8 м², пм 39 – 11,7 м², пм 40 – 11,8 м², пм41 – 11,8 м², пм 42 – 11,8 м², пм 43 – 11,8 м², пм 44 – 11,8 м², пм 45 – 11,8 м², пм 46 – 11,8 м², пм 47	

		– 11,8 м², пм 48 – 11,8 м², пм 49 – 10,1 м², пм 50 - 12 м², пм 51 – 12,3 м², пм 52 – 12,3 м², пм 53 – 12,3 м², пм 54 – 12,1 м², пм 55 – 12,1 м², пм 56 – 12,3 м², пм 57 – 12,3 м², пм 58 - 12 м², пм 59 – 12,3 м², пм 60 – 12,3 м², пм 61 – 12,3 м², пм 62 – 12,3 м², пм 63 – 11,9 м², пм 64 – 11,9 м², пм 65 – 12,3 м², пм 66 – 12,3 м², пм 67 – 12,3 м², пм 68 – 12,3 м², пм 69 – 12,0 м², пм 70 – 12,3 м², пм 71 – 12,3 м², пм 72 – 12,3 м², пм 73 – 12,0 м², пм 74 – 12,3 м², пм 75 – 12,3 м², пм 76 – 12,3 м², пм 77 – 12,0 м², пм 78 – 12,3 м², пм 79 – 21,9 м², пм 80 – 14,1 м², пм 81 – 13,6 м², пм 82 – 14,5 м², пм 83 – 12,3 м², пм 84 – 13,5 м², пм 85 – 13,3 м², пм 86 – 12,0 м², пм 87 – 12,0 м², пм 88 – 12,0 м², пм 89 – 12,0 м², пм 90 – 12,8 м², пм 91 – 13,1 м², пм 92 – 13,3 м², пм 93 – 16,2 м², пм 94 – 13,3 м², пм 95 – 13,3 м², пм 96 – 13,1 м², пм 97 – 13,4 м², пм 98 – 13,1 м², пм 99 – 13,3 м², пм 100 – 13,2 м², пм 101 – 13,2 м², пм 102 – 13,1 м², пм 103 – 13,1 м², пм 104 – 13,1 м², пм 105 – 13,3 м², пм 106 - 16 м², пм 107 – 13,3 м², пм 108 – 13,1 м², пм 109 – 12,3 м², пм 110 – 12,0 м², пм 111 – 12,0 м², пм 112 – 12,0 м², пм 113 – 12,0 м², пм 114 – 12,9 м², пм 115 – 12,0 м², пм 116 – 12,0 м², пм 117 – 11,5 м², пм 118 – 12,0 м², пм 119 – 12,0 м², пм 120 – 11,5 м², пм 121 – 12,0 м², пм 122 – 12,0 м², пм 123 – 12,0 м², пм 124 – 11,6 м², пм 125 – 11,7 м², пм 126 – 11,6 м², пм 127 – 12,0 м², пм 128 – 12,0 м², пм 129 – 12,0 м², пм 130 – 11,5 м², пм 131 – 12,0 м², пм 132 – 12,0 м², пм 133 – 11,5 м², пм 134 – 12,0 м², пм 135 – 12,0 м², пм 136 – 12,0 м², пм 137 – 20,1 м², пм 138 – 16,3 м², пм 139 – 17,0 м², пм 140 – 11,9 м², пм 141 – 11,9 м², пм 142 – 11,9 м², пм 143 – 11,9 м², пм 144 – 11,9 м², пм 145 – 11,9 м², пм 146 – 11,9 м², пм 147 – 11,9 м², пм 148 – 11,9 м², пм 149 – 11,9 м², пм 150 – 11,9 м², пм 151 – 11,9 м², пм 152 – 11,9 м², пм 153 – 11,9 м², пм 154 – 11,9 м², пм 155 – 11,9 м², пм 156 – 12,0 м², пм 157 – 12,0 м², пм 158 – 12,0 м², пм 159 – 12,0 м², пм 160 – 12,0 м², пм 161 – 12,0 м², пм 162 – 12,0 м², пм 163 – 12,0 м², пм 164 – 12,0 м², пм 165 – 12,0 м², пм 166 – 12,0 м², пм 167 – 12,0 м², пм 168 – 18,5 м², пм 169 – 22,1 м², пм 170 – 25,7 м², пм 171 – 29,3 м², пм 172 – 21,6 м², пм 173 -16,2 м², пм 174 – 17,1 м², пм 175 – 22,0 м², пм 176 – 17,6 м², пм 177 – 14,8 м², пм 178 – 19,0 м², пм 179 – 23,4 м², пм 180 – 32,3 м², пм 181 – 17,4 м², пм 182 – 15,4 м², пм 183 – 19,8 м², пм 184 – 23,2 м², пм 185 –18,3 м², пм 186 –19,6 м², пм 187 –17,2 м², пм 188 – 16,7 м², пм 189 – 20,9 м², пм 190 –16,9 м², пм 191 – 17,0 м², пм 192 – 12,3 м², пм 193 –12,3 м², пм 194 –12,3 м², пм 195 –12,3 м², пм 196 –12,3 м², пм 197 –12,3 м², пм 198 –12,3 м², пм 199 –12,3 м², пм 200 –12,3 м²,

		пм 201 –12,3 м², пм 202 –12,2 м², пм 203 – 12,2 м², пм 204 –12,2 м², пм 205 –12,2 м², пм 206 – 12,2 м², пм 207 –12,2 м², пм 208 –12,2 м², пм 209 –12,2 м², пм 210 –12,2 м², пм 211 –12,2 м², пм 212 –12,2 м², пм 213 –12,2 м², пм 214 –12,2 м², пм 215 –12,2 м², пм 216 –12,2 м², пм 217 –12,2 м², пм 218 –12,2 м², пм 219 – 12,2 м², пм 220 – 19,8 м², пм 221 –21,2 м², пм 222 – 11,3 м², пм 223 –14,1 м², пм 224 –20,2 м², пм 225 –15,2 м², пм 226 – 12,1 м², пм 227– 12,1 м², пм 228 –12,1 м², пм 229 –12,1 м², пм 230 – 12,4 м², пм 231 – 12,4 м², пм 232 –12,4 м², пм 233 –12,4 м², пм 234 – 12,4 м², пм 235 –12,4 м², пм 236 –12,4 м², пм 237 –12,4 м², пм 238 –12,4 м², пм 239 –12,4 м², пм 240 –12,4 м², пм 241 – 12,4 м², пм 242 –12,4 м², пм 243 –12,4 м², пм 244 –12,4 м², пм 245 –12,4 м², пм 246 –12,4 м², пм 247 –12,4 м², пм 248 – 12,4 м², пм 249 –12,4 м², пм 250 –12,4 м², пм 251 –12,4 м², пм 252 –11,8 м², пм 253 –11,8 м², пм 254 –11,8 м², пм 255 –11,8 м², пм 256 –16,2 м², пм 257 –13,3 м², пм 258 –13,3 м², пм 259 –16,3 м², пм 260 –11,9 м², пм 261 –15,0 м², пм 262 – 13,5 м², пм 263 –13,3 м², пм 264 –11,9 м², пм 265 –14,8 м², пм 266 –13,4 м², пм 267 –13,6 м², пм 268 –13,3 м², пм 269 –13,4 м², пм 270 –13,8 м², пм 271 –13,3 м², пм 272 –16,1 м², пм 273 –13,4 м², пм 274 –13,4 м², пм 275 –17,2 м², пм 276 – 20,0 м², пм 277 – 23,8 м², пм 278 –12,1 м², пм 279 –12,1 м², пм 280 –12,1 м², пм 281 –12,1 м², пм 282 –12,1 м², пм 283 –12,1 м², пм 284 –12,1 м², пм 285 –12,1 м², пм 286 –12,1 м², пм 287 –12,1 м², пм 288 –12,1 м², пм 289 –12,1 м², пм 290 – 12,1 м², пм 291 –12,1 м², пм 292 –12,1 м², пм 293 –12,1 м², пм 294 –12,1 м², пм 295 –12,1 м², пм 296 –12,1 м², пм 297 –12,1 м², пм 298 –12,1 м², пм 299 –12,1 м², пм 300 –12,1 м², пм 301 –12,1 м², пм 302 –12,1 м², пм 303 –12,1 м², пм 304 – 12,1 м², пм 305 –12,1 м², пм 306 –12,1 м², пм 307 –12,1 м², пм 308 –11,2 м², пм 309 –11,2 м², пм 310 –11,2 м², пм 311 –11,2 м², пм 312 –11,2 м², пм 313 –11,2 м², пм 314 –11,2 м², пм 315 –11,2 м², пм 316 –11,2 м², пм 317 –11,2 м², пм 318 – 11,2 м², пм 319 –11,2 м², пм 320 –11,2 м², пм 321 –11,2 м², пм 322 –11,2 м², пм 323 –11,2 м², пм 324 –11,2 м², пм 325 –11,2 м², пм 326 –11,2 м², пм 327 –11,2 м², пм 328 –11,2 м², пм 329 –11,2 м², пм 330 –11,2 м², пм 331 –11,2 м², пм 332 – 11,2 м², пм 333 –11,2 м², пм 334 –11,2 м², пм 335 –11,2 м², пм 336 –11,2м², пм 337 –11,2 м², пм 338 –15,8 м², пм 339 –12,8 м², пм 340 –21,0 м², пм 341 –14,1 м², пм 342 –16,4 м², пм 343 –17,2 м², пм 344 –12,6 м², пм 345 –12,7 м², пм 346 –12,8 м², пм 347 –15,4 м², пм 348 –12,9 м², пм 349 – 12,9 м², пм 350 –12,6 м², пм 351 –12,7 м², пм 352

		–12,8 м², пм 353 –12,7 м², пм 354 –12,9 м², пм 355 –12,3 м², пм 356 – 20,5 м², пм 357 –12,6 м², пм 358 –12,4 м², пм 359 –14,9 м², пм 360 – 12,8 м², пм 361 –12,7 м², пм 362 –12,6 м², пм 363 – 12,3 м². **Итогопарковочныхмест – 4807,6 м².** **Нежилыепомещения** н.п.1 – 3,0 м², н.п.2 – 3,0 м², н.п.3 – 3,0 м², н.п.4 – 3,0 м², н.п.5 – 3,0 м², н.п.6 – 3,0 м², н.п.7 – 3,0 м², н.п.8 – 3,0 м², н.п.9 – 3,0 м², н.п.10 – 3,0 м², н.п.11 – 3,0 м², н.п.12 – 3,0 м², н.п.13 – 3,0 м², н.п.14 – 3,0 м², н.п.15 – 3,0 м², н.п.16 – 3,0 м², н.п.17 – 3,0 м², н.п.18 – 3,0 м², н.п.19 – 3,0 м², н.п.20 – 3,0 м², н.п.21 – 3,0 м², н.п.22 – 3,0 м², н.п.23 – 3,0 м², н.п.24 – 3,0 м², н.п.25 – 3,0 м², н.п.26 – 3,0 м², н.п.27 – 38,1 м², н.п.28 – 18,9 м², н.п.29 – 69,9 м², н.п.30 – 59,8 м², н.п.31 – 3,0 м², н.п.32 – 2,9 м², н.п.33 – 3,6 м², н.п.34 – 3,6 м², н.п.35 – 3,6 м², н.п.36 – 3,6 м², н.п.37 – 3,6 м², н.п.38 – 3,6 м², н.п.39 – 3,6 м², н.п.40 – 3,6 м², н.п.41 – 7,6 м², н.п.42 – 38,1 м²,н.п.43 – 3,8м², н.п.44 – 4,0м²,н.п.45 – 3,9м²,н.п.46 – 3,9м²,н.п.47 – 3,7м²,н.п.48 – 3,2м²,н.п.49 – 3,7м²,н.п.50 – 3,6м²,н.п.51 – 3,7м²,н.п.52 – 2,9м²,н.п.53 – 3,7м²,н.п.54 – 3,7м²,н.п.55 – 3,7м²,н.п.56 – 3,7м²,н.п.57 – 3,7м²,н.п.58 – 3,7м²,н.п.59 – 3,5м²,н.п.60 – 3,7м²,н.п.61 – 3,4м²,н.п.62 – 3,8м²,н.п.63 – 3,7м²,н.п.64 – 3,8м²,н.п.65 – 3,7м²,н.п.66 – 3,7м²,н.п.67 – 3,7м²,н.п.68 – 3,6м²,н.п.69 – 3,4м²,н.п.70 – 3,9м²,н.п.71 – 3,8м²,н.п.72 – 3,4м²,н.п.73 – 3,8м²,н.п.74 – 3,7м²,н.п.75 – 3,8м²,н.п.76 – 3,7м²,н.п.77 – 3,9м²,н.п.78 – 175,3 м², н.п.79 – 297,0 м², н.п.80 – 221 м², н.п.81 – 183,7 м², н.п.82 –72,5 м², н.п.83 – 87,5 м², н.п.84 – 141,3 м², н.п.85 – 175,3 м², н.п.86 – 123,1 м², н.п.87 – 41,1 м², н.п.88 – 24,8 м², н.п.89 – 28,3 м², н.п.90 – 24,6 м², н.п.91 – 39,6 м², н.п.92 – 42,1 м², н.п.93 – 41,2 м², н.п.94 – 43,2 м², н.п.95 – 33,8 м², н.п.96 – 30,0 м², н.п.97 – 26,1 м², н.п.98 – 24,8 м², н.п.99 – 30,0 м², н.п.100 – 30,0 м², н.п.101 – 43,3 м², н.п.102 – 40,7 м², н.п.103 – 42,5 м², н.п.104 – 39,5 м², н.п.105 – 24,5 м², н.п.106 – 29,4 м², н.п.107 – 24,4 м². **Итогонежилыхпомещений – 2525,7 м².** **Дом №9/1** **Нежилыепомещения** н.п.1 – 180,9 м², н.п.2 – 299,1 м², н.п.3 – 217,7 м², н.п.4 – 170,2 м², н.п.5 – 62,5 м², н.п.6 – 105,6 м², н.п.7 – 138,6 м², н.п.8 – 180,3 м², н.п.9 – 124,1 м², н.п.10 – 41,6 м², н.п.11 – 25,2 м², н.п.12 – 30,7 м², н.п.13 – 40,8 м², н.п.14 – 44,1 м², н.п.15 – 61,6 м², н.п.16 – 39,8 м², н.п.17 – 34,0 м², н.п.18 – 30,8 м², н.п.19 – 26,2 м², н.п.20 – 25,9 м², н.п.21 – 31,4 м², н.п.22 – 30,8 м², н.п.23 – 43,1 м², н.п.24 –

		45,0 м², н.п.25 – 44,5 м², н.п.26 – 40,8 м², н.п.27 – 20,5 м², н.п.28 – 36,1 м². **Итогонежилыхпомещений – 1520,6 м².** **Дом №9/2** **Нежилыепомещения** н.п.5 – 80,1 м², н.п.1 – 191,8 м², н.п.2 – 330 м², н.п.3 – 308,4 м², н.п.4 – 191,2 м², н.п.6 – 78,6 м², н.п.7 – 67 м², н.п.8 – 138,6 м², н.п.9 – 202,5 м², н.п.10 – 81,4 м², н.п.11 – 66,2 м², н.п.12 – 30,8 м², н.п.13 – 30,8 м², н.п.14 – 29,2 м², н.п.15 – 38,7 м², н.п.16 – 32,8 м², н.п.17 – 33,0 м², н.п.18 – 31,5 м², н.п.19 – 24,6 м², н.п.20 – 39 м², н.п.21 – 32 м², н.п.22 – 32,2 м², н.п.23 – 38,7 м², н. 4389,3 п.24 – 24,6 м², н.п.25 – 31 м², н.п.26 – 32,6 м², н.п.27 – 30,9 м², н.п.28 – 38,9 м², н.п.29 – 33,5 м², н.п.30 – 29,6м², н.п.31 – 29,5 м². **Итого нежилых помещений – 2442,2 м².** **Дом №9а** **Нежилые помещения** н.п.1 – 352,9 м², н.п.2 –192,2 м², н.п.3 –343,4 м².**Итого нежилых помещений – 888,5 м².** **Дом №9б** **Нежилые помещения** н.п.1 –350,4 м², н.п.2 – 539,2 м².**Итого нежилых помещений – 889,6 м².**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных шестикомнатных	**Дом №9** 100 20 40 40	7958,21	4389,3	99 20 39 39 1	7889,3	4395,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	**Дом №9/1** 90 10 40 30 10	8230,11	4539,26	90 10 40 30 10	7930,2	4464,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	**Дом №9/2** 100 20 40 40	7847,56	4341,03	100 20 40 40	7988,3	4414,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: :*3 12-ти этажных жилых дома и 2 трехэтажных офисных здания, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) автономные, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *7 116 318,92*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ*6 843 170,55* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *273 148 370*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *7 116 318,92*тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ*6 843 170,55*тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *273 148 370* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибекхандар и Акмешит*» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТунгишбаевЕржанОразович*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторскийнадзор *КельдибековМеирбек*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор*ДжумабаевАшимбекАбдуалиевич*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*СерикбаевЛесбекТунгищбаевич*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Строительство
по государственной
сметной

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д.42, офис 15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии*от 28.11.2016 г., ТОО «Альтаир-СК7», Серикбаев Л. Т.,г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от 09.11.2016 г.ИП Джумабаев, ДжумабаевАшимбекАбдуалиевич, № KZ20VJE00016812 от 14.04.2016 г, №02974 от 10.06.2012 г., №675 от 24.03.2012 г.;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*от 09.11.2016 г.ТОО «Гео-Проект Г. П., КельдибековМейирбек;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибекхандар и Акмешит»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:*г. Астана, район «Есиль», ул. Акмешит, д.9, 9/1, 9/2, 9а, 9б*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «21» июня2016 г. №120-1311Акимат г. Астаны*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» №21-18-1-88 от 10.02.2015 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Гео-Проект Г. П.», г. Шымкент, №07-2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*РГП «Госэкспертиза» №01-0221/16 от 25.05.2016 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2015 г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2016 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*22*;

фактически, месяц:*22*;

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«05» 01 2017 ж.
№ 836П есепке алынды

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция	метр в квадрате (далее - м^2)	80,8		95,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - м^2)	53 232,3	**Дом №9** – 24 600,4 **Дом №9/1** – 11 341,4 **Дом №9/2** – 12 600,9 **Дом №9а** – 888,5 **Дом №9б** – 889,6
Числоэтажей	этаж	3-12	**Дом №9** – 12 **Дом №9/1** – 12 **Дом №9/2** – 12 **Дом №9а** – 3 **Дом №9б** – 3
Общий строительныйобъем	метр в кубе (далее - м^3)	164 710,47	**Дом №9** – 514 427 **Дом №9/1** – 470 136 **Дом №9/2** – 470 805 **Дом №9а** – 3995 **Дом №9б** – 3995
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**Дом №9** **Парковочныхмест – 363 шт** пм 1 – 12,8 м², пм 2 – 13,2 м², пм 3 – 15,8 м², пм 4 – 20,8 м², пм 5 – 20,3 м², пм 6 – 12,9 м², пм 7 – 12,9 м², пм 8 - 13 м², пм 9 – 13,1 м², пм 10 – 15,1 м², пм 11 – 16,8 м², пм 12 – 15,8 м², пм 13 - 13 м², пм 14 - 13 м², пм 15 – 21,4 м², пм 16 – 17,1 м², пм 17 – 13,4 м², пм 18 – 13,4 м², пм 19 – 17,5 м², пм 20 – 11,7 м², пм 21 – 11,8 м², пм 22 – 11,8 м², пм 23 – 11,8 м², пм 24 – 11,7 м², пм 25 – 11,8 м², пм 26 – 11,8 м², пм 27 – 11,8 м², пм 28 – 11,7 м², пм 29 – 11,8 м², пм 30 – 11,8 м², пм 31 – 11,8 м², пм 32 – 11,8 м², пм 33 – 11,6 м², пм 34 – 11,6 м², пм 35 – 11,8 м², пм 36 – 11,8 м², пм 37 – 11,8 м², пм 38 -11,8 м², пм 39 – 11,7 м², пм 40 – 11,8 м², пм41 – 11,8 м², пм 42 – 11,8 м², пм 43 – 11,8 м², пм 44 – 11,8 м², пм 45 – 11,8 м², пм 46 – 11,8 м², пм 47	

		– 11,8 м², пм 48 – 11,8 м², пм 49 – 10,1 м², пм 50 - 12 м², пм 51 – 12,3 м², пм 52 – 12,3 м², пм 53 – 12,3 м², пм 54 – 12,1 м², пм 55 – 12,1 м², пм 56 – 12,3 м², пм 57 – 12,3 м², пм 58 - 12 м², пм 59 – 12,3 м², пм 60 – 12,3 м², пм 61 – 12,3 м², пм 62 – 12,3 м², пм 63 – 11,9 м², пм 64 – 11,9 м², пм 65 – 12,3 м², пм 66 – 12,3 м², пм 67 – 12,3 м², пм 68 – 12,3 м², пм 69 – 12,0 м², пм 70 – 12,3 м², пм 71 – 12,3 м², пм 72 – 12,3 м², пм 73 – 12,0 м², пм 74 – 12,3 м², пм 75 – 12,3 м², пм 76 – 12,3 м², пм 77 – 12,0 м², пм 78 – 12,3 м², пм 79 – 21,9 м², пм 80 – 14,1 м², пм 81 – 13,6 м², пм 82 – 14,5 м², пм 83 – 12,3 м², пм 84 – 13,5 м², пм 85 – 13,3 м², пм 86 – 12,0 м², пм 87 – 12,0 м², пм 88 – 12,0 м², пм 89 – 12,0 м², пм 90 – 12,8 м², пм 91 – 13,1 м², пм 92 – 13,3 м², пм 93 – 16,2 м², пм 94 – 13,3 м², пм 95 – 13,3 м², пм 96 – 13,1 м², пм 97 – 13,4 м², пм 98 – 13,1 м², пм 99 – 13,3 м², пм 100 – 13,2 м², пм 101 – 13,2 м², пм 102 – 13,1 м², пм 103 – 13,1 м², пм 104 – 13,1 м², пм 105 – 13,3 м², пм 106 - 16 м², пм 107 – 13,3 м², пм 108 – 13,1 м², пм 109 – 12,3 м², пм 110 – 12,0 м², пм 111 – 12,0 м², пм 112 – 12,0 м², пм 113 – 12,0 м², пм 114 – 12,9 м², пм 115 – 12,0 м², пм 116 – 12,0 м², пм 117 – 11,5 м², пм 118 – 12,0 м², пм 119 – 12,0 м², пм 120 – 11,5 м², пм 121 – 12,0 м², пм 122 – 12,0 м², пм 123 – 12,0 м², пм 124 – 11,6 м², пм 125 – 11,7 м², пм 126 – 11,6 м², пм 127 – 12,0 м², пм 128 – 12,0 м², пм 129 – 12,0 м², пм 130 – 11,5 м², пм 131 – 12,0 м², пм 132 – 12,0 м², пм 133 – 11,5 м², пм 134 – 12,0 м², пм 135 – 12,0 м², пм 136 – 12,0 м², пм 137 – 20,1 м², пм 138 – 16,3 м², пм 139 – 17,0 м², пм 140 – 11,9 м², пм 141 – 11,9 м², пм 142 – 11,9 м², пм 143 – 11,9 м², пм 144 – 11,9 м², пм 145 – 11,9 м², пм 146 – 11,9 м², пм 147 – 11,9 м², пм 148 – 11,9 м², пм 149 – 11,9 м², пм 150 – 11,9 м², пм 151 – 11,9 м², пм 152 – 11,9 м², пм 153 – 11,9 м², пм 154 – 11,9 м², пм 155 – 11,9 м², пм 156 – 12,0 м², пм 157 – 12,0 м², пм 158 – 12,0 м², пм 159 – 12,0 м², пм 160 – 12,0 м², пм 161 – 12,0 м², пм 162 – 12,0 м², пм 163 – 12,0 м², пм 164 – 12,0 м², пм 165 – 12,0 м², пм 166 – 12,0 м², пм 167 – 12,0 м², пм 168 – 18,5 м², пм 169 – 22,1 м², пм 170 – 25,7 м², пм 171 – 29,3 м², пм 172 – 21,6 м², пм 173 -16,2 м², пм 174 – 17,1 м², пм 175 – 22,0 м², пм 176 – 17,6 м², пм 177 – 14,8 м², пм 178 – 19,0 м², пм 179 – 23,4 м², пм 180 – 32,3 м², пм 181 – 17,4 м², пм 182 – 15,4 м², пм 183 – 19,8 м², пм 184 – 23,2 м², пм 185 –18,3 м², пм 186 –19,6 м², пм 187 –17,2 м², пм 188 – 16,7 м², пм 189 – 20,9 м², пм 190 –16,9 м², пм 191 – 17,0 м², пм 192 – 12,3 м², пм 193 –12,3 м², пм 194 –12,3 м², пм 195 –12,3 м², пм 196 –12,3 м², пм 197 –12,3 м², пм 198 –12,3 м², пм 199 –12,3 м², пм 200 –12,3 м²,

		пм 201 –12,3 м², пм 202 –12,2 м², пм 203 – 12,2 м², пм 204 –12,2 м², пм 205 –12,2 м², пм 206 – 12,2 м², пм 207 –12,2 м², пм 208 –12,2 м², пм 209 –12,2 м², пм 210 –12,2 м², пм 211 –12,2 м², пм 212 –12,2 м², пм 213 –12,2 м², пм 214 –12,2 м², пм 215 –12,2 м², пм 216 –12,2 м², пм 217 –12,2 м², пм 218 –12,2 м², пм 219 – 12,2 м², пм 220 – 19,8 м², пм 221 –21,2 м², пм 222 – 11,3 м², пм 223 –14,1 м², пм 224 –20,2 м², пм 225 –15,2 м², пм 226 – 12,1 м², пм 227– 12,1 м², пм 228 –12,1 м², пм 229 –12,1 м², пм 230 – 12,4 м², пм 231 – 12,4 м², пм 232 –12,4 м², пм 233 –12,4 м², пм 234 – 12,4 м², пм 235 –12,4 м², пм 236 –12,4 м², пм 237 –12,4 м², пм 238 –12,4 м², пм 239 –12,4 м², пм 240 –12,4 м², пм 241 – 12,4 м², пм 242 –12,4 м², пм 243 –12,4 м², пм 244 –12,4 м², пм 245 –12,4 м², пм 246 –12,4 м², пм 247 –12,4 м², пм 248 – 12,4 м², пм 249 –12,4 м², пм 250 –12,4 м², пм 251 –12,4 м², пм 252 –11,8 м², пм 253 –11,8 м², пм 254 –11,8 м², пм 255 –11,8 м², пм 256 –16,2 м², пм 257 –13,3 м², пм 258 –13,3 м², пм 259 –16,3 м², пм 260 –11,9 м², пм 261 –15,0 м², пм 262 – 13,5 м², пм 263 –13,3 м², пм 264 –11,9 м², пм 265 –14,8 м², пм 266 –13,4 м², пм 267 –13,6 м², пм 268 –13,3 м², пм 269 –13,4 м², пм 270 –13,8 м², пм 271 –13,3 м², пм 272 –16,1 м², пм 273 –13,4 м², пм 274 –13,4 м², пм 275 –17,2 м², пм 276 – 20,0 м², пм 277 – 23,8 м², пм 278 –12,1 м², пм 279 –12,1 м², пм 280 –12,1 м², пм 281 –12,1 м², пм 282 –12,1 м², пм 283 –12,1 м², пм 284 –12,1 м², пм 285 –12,1 м², пм 286 –12,1 м², пм 287 –12,1 м², пм 288 –12,1 м², пм 289 –12,1 м², пм 290 – 12,1 м², пм 291 –12,1 м², пм 292 –12,1 м², пм 293 –12,1 м², пм 294 –12,1 м², пм 295 –12,1 м², пм 296 –12,1 м², пм 297 –12,1 м², пм 298 –12,1 м², пм 299 –12,1 м², пм 300 –12,1 м², пм 301 –12,1 м², пм 302 –12,1 м², пм 303 –12,1 м², пм 304 – 12,1 м², пм 305 –12,1 м², пм 306 –12,1 м², пм 307 –12,1 м², пм 308 –11,2 м², пм 309 –11,2 м², пм 310 –11,2 м², пм 311 –11,2 м², пм 312 –11,2 м², пм 313 –11,2 м², пм 314 –11,2 м², пм 315 –11,2 м², пм 316 –11,2 м², пм 317 –11,2 м², пм 318 – 11,2 м², пм 319 –11,2 м², пм 320 –11,2 м², пм 321 –11,2 м², пм 322 –11,2 м², пм 323 –11,2 м², пм 324 –11,2 м², пм 325 –11,2 м², пм 326 –11,2 м², пм 327 –11,2 м², пм 328 –11,2 м², пм 329 –11,2 м², пм 330 –11,2 м², пм 331 –11,2 м², пм 332 – 11,2 м², пм 333 –11,2 м², пм 334 –11,2 м², пм 335 –11,2 м², пм 336 –11,2м², пм 337 –11,2 м², пм 338 –15,8 м², пм 339 –12,8 м², пм 340 –21,0 м², пм 341 –14,1 м², пм 342 –16,4 м², пм 343 –17,2 м², пм 344 –12,6 м², пм 345 –12,7 м², пм 346 –12,8 м², пм 347 –15,4 м², пм 348 –12,9 м², пм 349 – 12,9 м², пм 350 –12,6 м², пм 351 –12,7 м², пм 352

		–12,8 м², пм 353 –12,7 м², пм 354 –12,9 м², пм 355 –12,3 м², пм 356 – 20,5 м², пм 357 –12,6 м². пм 358 –12,4 м², пм 359 –14,9 м², пм 360 – 12,8 м², пм 361 –12,7 м², пм 362 –12,6 м², пм 363 – 12,3 м². **Итого парковочных мест – 4807,6 м².** **Нежилые помещения** н.п.1 – 3,0 м², н.п.2 – 3,0 м², н.п.3 – 3,0 м², н.п.4 – 3,0 м², н.п.5 – 3,0 м², н.п.6 – 3,0 м², н.п.7 – 3,0 м², н.п.8 – 3,0 м², н.п.9 – 3,0 м², н.п.10 – 3,0 м², н.п.11 – 3,0 м², н.п.12 – 3,0 м², н.п.13 – 3,0 м², н.п.14 – 3,0 м², н.п.15 – 3,0 м², н.п.16 – 3,0 м², н.п.17 – 3,0 м², н.п.18 – 3,0 м², н.п.19 – 3,0 м², н.п.20 – 3,0 м², н.п.21 – 3,0 м², н.п.22 – 3,0 м², н.п.23 – 3,0 м², н.п.24 – 3,0 м², н.п.25 – 3,0 м², н.п.26 – 3,0 м², н.п.27 – 38,1 м², н.п.28 – 18,9 м², н.п.29 – 69,9 м², н.п.30 – 149,3 м², н.п.31 – 3,0 м², н.п.32 – 2,9 м², н.п.33 – 3,6 м², н.п.34 – 3,6 м², н.п.35 – 3,6 м², н.п.36 – 3,6 м², н.п.37 – 3,6 м², н.п.38 – 3,6 м², н.п.39 – 3,6 м², н.п.40 – 3,6 м², н.п.41 – 7,6 м², н.п.42 – 56,3 м², н.п.43 – 3,8 м², н.п.44 – 4,0 м², н.п.45 – 3,9 м², н.п.46 – 3,9 м², н.п.47 – 3,7 м², н.п.48 – 3,2 м², н.п.49 – 3,7 м², н.п.50 – 3,6 м², н.п.51 – 3,7 м², н.п.52 – 2,9 м², н.п.53 – 3,7 м², н.п.54 – 3,7 м², н.п.55 – 3,7 м², н.п.56 – 3,7 м², н.п.57 – 3,7 м², н.п.58 – 3,7 м², н.п.59 – 3,5 м², н.п.60 – 3,7 м², н.п.61 – 3,4 м², н.п.62 – 3,8 м², н.п.63 – 3,7 м², н.п.64 – 3,8 м², н.п.65 – 3,7 м², н.п.66 – 3,7 м², н.п.67 – 3,7 м², н.п.68 – 3,6 м², н.п.69 – 3,4 м², н.п.70 – 3,9 м², н.п.71 – 3,8 м², н.п.72 – 3,4 м², н.п.73 – 3,8 м², н.п.74 – 3,7 м², н.п.75 – 3,8 м², н.п.76 – 3,7 м², н.п.77 – 3,9 м², н.п.78 – 175,3 м², н.п.79 – 297,0 м², н.п.80 – 221 м², н.п.81 – 183,7 м², н.п.82 –72,5 м², н.п.83 – 87,5 м², н.п.84 – 141,3 м², н.п.85 – 175,3 м², н.п.86 – 123,1 м², н.п.87 – 41,1 м², н.п.88 – 24,8 м², н.п.89 – 28,3 м², н.п.90 – 24,6 м², н.п.91 – 39,6 м², н.п.92 – 42,1 м², н.п.93 – 41,2 м², н.п.94 – 43,2 м², н.п.95 – 33,8 м², н.п.96 – 30,0 м², н.п.97 – 26,1 м², н.п.98 – 24,8 м², н.п.99 – 30,0 м², н.п.100 – 30,0 м², н.п.101 – 43,3 м², н.п.102 – 40,7 м², н.п.103 – 42,5 м², н.п.104 – 39,5 м², н.п.105 – 24,5 м², н.п.106 – 29,4 м², н.п.107 – 24,4 м². **Итого нежилых помещений – 2762 м².** **Дом №9/1** **Нежилые помещения** н.п.1 – 180,9 м², н.п.2 – 299,1 м², н.п.3 – 217,7 м², н.п.4 – 170,2 м², н.п.5 – 62,5 м², н.п.6 – 105,6 м², н.п.7 – 138,6 м², н.п.8 – 180,3 м², н.п.9 – 124,1 м², н.п.10 – 41,6 м², н.п.11 – 25,2 м², н.п.12 – 30,7 м², н.п.13 – 40,8 м², н.п.14 – 44,1 м², н.п.15 – 41,9 м², н.п.16 – 39,8 м², н.п.17 – 34,0 м², н.п.18 – 30,8 м², н.п.19 – 26,2 м², н.п.20 – 25,9 м², н.п.21 – 31,4 м², н.п.22 – 30,8 м², н.п.23 – 43,1 м², н.п.24 –

		45,0 м², н.п.25 – 44,5 м², н.п.26 – 40,8 м², н.п.27 – 20,5 м², н.п.28 – 36,1 м². **Итого нежилых помещений – 2152,2 м².** **Дом №9/2** **Нежилые помещения** н.п.5 – 80,1 м², н.п.1 – 191,8 м², н.п.2 – 330 м², н.п.3 – 308,4 м², н.п.4 – 191,2 м², н.п.6 – 78,6 м², н.п.7 – 67 м², н.п.8 – 138,6 м², н.п.9 – 202,5 м², н.п.10 – 81,4 м², н.п.11 – 66,2 м², н.п.12 – 30,8 м², н.п.13 – 30,8 м², н.п.14 – 29,2 м², н.п.15 – 38,7 м², н.п.16 – 32,8 м², н.п.17 – 33,0 м², н.п.18 – 31,5 м², н.п.19 – 24,6 м², н.п.20 – 39 м², н.п.21 – 32 м², н.п.22 – 32,2 м², н.п.23 – 38,7 м², п.24 – 24,6 м², н.п.25 – 31 м², н.п.26 – 32,6 м², н.п.27 – 30,9 м², н.п.28 – 38,9 м², н.п.29 – 33,5 м², н.п.30 – 29,6м², н.п.31 – 29,5 м². **Итого нежилых помещений – 2379,7 м².** **Дом №9а** **Нежилые помещения** н.п.1 – 352,9 м², н.п.2 –192,2 м², н.п.3 –343,4 м². **Итого нежилых помещений – 888,5 м².** **Дом №9б** **Нежилые помещения** н.п.1 –350,4 м², н.п.2 – 539,2 м². **Итого нежилых помещений – 889,6 м².**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных шестикомнатных	**Дом №9** 100 20 40 40	7958,21	4389,3	99 20 39 39 1	7889,3	4395,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	**Дом №9/1** 90 10 40 30 10	8230,11	4539,26	90 10 40 30 10	7930,2	4464,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	**Дом №9/2** 100 20 40 40	7847,56	4341,03	100 20 40 40	7988,3	4414,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: :*3 12-ти этажных жилых дома и 2 трехэтажных офисных здания, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) автономные, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *7 116 318,92*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ*6 843 170,55* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *273 148 370*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *7 116 318,92*тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ*6 843 170,55*тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *273 148 370* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибекхандар и Акмешит»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТунгишбаевЕржанОразович*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторскийнадзор *КельдибековМегирбек*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор*ДжумабаевАшимбекАбдуалиевич*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*СерикбаевЛесбекТунгищбаевич*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29

Өтініш № 002100224475 Тіркеу ісі № 09.01.17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21-320-135-849-9

Тіркелген уақыты (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы ул. Абылайхан

Тіркеуші

Бөлімнің

Басшы Махаев Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29

Өтініш № 002100225061 Тіркеу ісі № 09.01.17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21-320-135-849-9

Тіркелген уақыты (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы ул. Абылайхан

Тіркеуші

Бөлімнің

Басшы Махаев Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29

Өтініш № 002100229

Тіркеу ісі № 09.01.17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21-320-135-849-9

Тіркелген уақыты (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы ул. Абылайхан

Тіркеуші

Бөлімнің

Басшы Махаев Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29

Өтініш № 002100227227 Тіркеу ісі № 09.01.17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21-320-135-849-9

Тіркелген уақыты (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы ул. Абылайхан

Тіркеуші

Бөлімнің

Басшы Махаев Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29

Өтініш № 002100229468 Тіркеу ісі № 09.01.17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21-320-135-849-9

Тіркелген уақыты (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы ул. Абылайхан, 19

Тіркеуші

Бөлімнің

Басшы Махаев Ж. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 1

002195934842 Тіркеу ісі № 20.06.20

Тіркелген күні

21-320-135-849 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Абылайхан

ин. 19

Тіркеуші (маман) Темиргалиева Р.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ БСН 180941001869

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" ЖШС НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ РК г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Альтаир-СК7"

"АГР Жил-Строй"

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ГОРОД АСТАНА

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 09 » октября 2016г.

Авторский надзор ТОО " Геопроект Г.П." директор Бекмурзаев Курал Дарикулович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Кельдибекова Меирбека 120201109 от 10. 02. 2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от 13. 04. 2016 года № SHZ8-31/16
№ договора и дата

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д.42, офис 15 Директор-Тунгишбаев Ержан Оразович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Альтаир-СК7», г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Серикбаева Лесбека Тунгышбаевича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2015 г. ;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2016 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 22 месяц;
фактически 22 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " Геопроект Г.П." ,
наименование проектной организации, номер проекта

ным (ой) *ТОО «Альтаир Жил Строй»*

ние организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

кий надзор:

зация *ТОО " Геопроект Г.П." директор*

рзаев Курал Дарикулович

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

сперт(ы) по авторскому надзору

Кельдибеков Меирбек 120201109 от 10. 02. 2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.