Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«23» 12 2019 ж.
№ 04-15/204

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"_12__" ___12____ 2019_ года

Заказчик__ГУ «Отдел строительства г. Актобе»_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от 11 декабря 2019 года ТОО «Актобе-Саулет» , Жолдыбаев К.А. г.Актобе ул.Бокенбай батыра 22/1-161_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11 декабря 2019 года ТОО «DS&V» _Кинбаев Т. _№ KZ14VJE00030888 от 19.01.2018 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)__ от 11 декабря 2019 года ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **9- этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом по г/п №35А,Б в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»** новое строительство, технически сложный объект II уровня отвественности _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, г.Актобе, мкр№ 3 жилой массив Нур-Актобе_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" _10____2017_ года №__5712_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
____Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области 04.10.2018г_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____
_____ПрК «Актюбгражданпроект» №18724426_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)____ГУ «Отдел строительства г. Актобе»__№03-8/364 от26.07.2018г_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.10.2018;
месяц, год
окончание работ 12.12.2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___8_____;
фактически, месяц:_____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4660,16 | |

| | | |
|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 21128 |
| В том числе подземной части | м3 | 1946 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 88 | 4345,34 | | | | |
| однокомнатных | 52 | 2131,21 | | | | |
| двухкомнатных | 34 | 2041,53 | | | | |
| трехкомнатных | 2 | 172,6 | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:___монолитный фундамент, стены из ж/б крупнопанельных панелей, кровля мягкая_ _____:
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 748947,72 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 717582,18 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 617935282,15 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_599 656 940,96 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ : **9- этажный двухсекционный крупнопанельный жилой дом по г/п №35А,Б в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

**Заказчик __Алимбаев А.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор__Кинбаев Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Авторский надзор__Усембеков Е.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)__Жолдыбаев К.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)