Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2024 г.

Заказчик **Руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич, ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» БИН 060140004630, тел.: 8-71840-92869, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» ноября 2024 года, ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», Директор Ержанов Нурлан Бергенович. Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА 10, БИН 031040003389, тел.: 8 (7187) 226017, 226018, 8 701 3279193**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» ноября 2024 года, **ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», БИН 070340002940, Табаев Амангельды Темирханович, №KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г. в части инженерных сетей, №KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. в части технологического оборудования, тел. 8(747) 9108957**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» ноября 2024 года, **ТОО «КазТрансПроект», Стельмах Александр Владимирович, БИН 161040016654, тел.: 87779401688**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги районного значения KS-BN-7 "Карашат-Новая Жайма" участок км 19,664-21,364 (1,7 км) Баянаульского района Павлодарской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Баянаульский район "Карашат-Новая Жайма" участок км 19,664-21,364

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__ года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: акт на право постоянного землепользования №0306540 от 21 апреля 2015 года (кадастровый номер 14-205-060-008), выданный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ74REA00403542 от 12.07.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "NS-Стройпроект", рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», от 31.08.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев;**
фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	км	1,7		1,75	

Общая площадь дорожной одежды	м2	12 353		12 703	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Ширина дорожной одежды	м	7,0		7,0	
Ширина обочин	м	2,0		2,0	
Дорожные знаки	шт	66		76	
Разметка проезжей части	км	1,7		1,75	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Подготовительные работы (подготовка территории строительства, рекультивация притрассовых резервов); Земляные работы (разработка грунта, полив и уплотнение, планировка откосов); Дорожная одежда (устройство подстилающего слоя из песка и щебня, розлив вяжущих материалов, устройство покрытия из холодной асфальтобетонной смеси; устройство и укрепление присыпных обочин); Обустройство дороги (устройство присыпных берм, установка дорожных знаков, разметка проезжей части, установка сигнальных столбиков, барьерного ограждения); Устройство двух круглых водопропускных ж/б труб д1,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **384779,49** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **331214,796** тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге; прочие затраты **53564,694** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; прочие затраты прочие затраты с экономией - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически примерно **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция автомобильной дороги районного значения KS-BN-7 "Карашат-Новая Жайма" участок км 19,664-21,364 (1,7 км) Баянаульского района Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» руководитель Махамбетов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», Директор Жумабекова Ж.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

эксперт Табаев А.Т., №KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ17VJE00051980 от 30.12.2019 г. в части инженерных сетей, №KZ44VJE00051979 от 30.12.2019 г. в части технологического оборудования, тел. 8(747) 9108957.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «NS-Стройпроект», Стельмах В.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация: **ТОО «КазТрансПроект», Стельмах В.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Стельмах В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», Ержанов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1750.0		
2	Ширина проезжей части	м	7.0		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	2.0		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	76		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	12 703	устройство покрытия из холодной асфальтобетонной смеси толщиной 10 см	
15	Электроосвещение		-		

Заказчик _____ **Махамбетов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Стельмах А.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» ноября 2024 г.

Технический надзор ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», директор **Жумабекова Жанар Ашимовна**, г. Павлодар, ул.Ак. Сатпаева, 136 офис302
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Табаева Амангельды Темирхановича**, Аттестаты эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г., в части инженерных сетей KZ83VJE00051980 от 30.12.2019г., в части технологического оборудования - KZ83VJE00051970 – от 30.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор на оказание услуг № 47 от 24.06.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги районного значения KS-BN-7 «Карашат – Новая Жайма км 19,667-21,364 (1,7 км)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района Павлодарской области», руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж»**, номер лицензии ГСЛ №14009515 от 30.06.2014года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ержанова Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «АВН СтройКласс», Директор Бунятов Вусал Мираваз оглы, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 57, ГСЛ №15013374 от 17.07.2015 г., III категор**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор Бунятов Вусал Мираваз оглы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяцев;

фактически ___4___ месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **372271177,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **331214,796** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **нет** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **360455502,24** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **321835269,86** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **нет** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КазТрансПроект», ТОО «NS-Стройпроект» Государственная лицензия ГСЛ № 22020363
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Рабочий проект, ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», 31.08.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ».
Директор **Жумабекова Жанар Ашимовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«____» ноября 2024 г.

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Табаев Амангельды Темирханович, Аттестаты эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности - - в части несущих и ограждающих конструкций KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 года, в части инженерных сетей KZ83VJE00051980 от 30.12.2019г., в части технологического оборудования - KZ83VJE00051970 – от 30.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

«____» ноября 2024 г.

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» ноября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «КазТрансПроект», директор: Стельмах Владимир Владимирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженера авторского надзора: Стельмаха Александра Владимировича, приказ № 55-1 от «9» июля 2024 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **Договор на осуществление авторского надзора №55 от 9.07.24 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги районного значения KS-BN-7 «Карашат-Новая Жайма» участок км 19,664-21,364 (1,7 км) Баянаульского района Павлодарской области», Павлодарская область, Баянаульский район**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», лицензия №14009515 от 30.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ержанов Нурлан Бергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: - **ТОО «АВН Строй Класс», Павлодарская обл, г.Экибастуз, ул.Энергетиктер 57, ГСЛ №15013374 от 17.07.2015 г, III категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице – **директора Бунятова Вусала Миравазоглы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: июль 2024г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **– 5,5 месяцев;**

фактически **– 4 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «NS-Стройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», приказ №1-03/189 от 11.09.2023г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «КазТрансПроект»**

Директор **Стельмах В.В.**

Инженер авторского надзора **Стельмах А.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)