Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2024 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «ЖетісуГазСервис» государственного учреждения "Управление энергетикии жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу", руководитель Кожахметов М.С., БИН 221140022061, область Жетісу, г.Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 26**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30 октября 2024 г. ТОО «Даулет» в лице директора Байметова А.К., г.Шымкент, микрорайон КАТЫН КОПР, улица ЕРБОЛ СПАТАЕВ, 94 БИН/ИИН 981140002331**,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30 октября 2024 г. эксперт по техническому надзору Байжуманов И., KZ51VJE00036236 KZ67VJE00036239 KZ24VJE00036237 20.03.2018 года 540510302546, 20.03.2018**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30 октября 2024 г. ТОО"БС Строй Холдинг" , 06-ГСЛ №002105, 22.02.2023 специалист Абдурахманов Ж.А., приказ №32 от 17.06.2024г. БИН 980140016874**,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения зданий (Учебный корпус и общежитие) КГКП "Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж", расположенного по адресу г. Жаркент, ул.Ыбраймолдаева 78».**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальныйремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **г. Жаркент, ул.Ыбраймолдаева 78**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ87REA00402047 от 16.07.2024г. г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года ТОО «Асад-ЛТД»Государственная лицензия №015679 от 14.05.2019 года Заказ: № №16-2023**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **Директором «Жаркентского высшего педагогического колледжа» от 30 ноября 2023 г.**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4(четыре) месяца**;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца**;

фактически **4(четыре) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* |
| Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм | м | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм | м | 55 | 55 | 55 | 55 |
| ГРПШ-07-2НУ1 с РДК-50 (с ограждением, молниезащитой и заземлением) | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Котел водогрейный 1200кВт FS-DG-W-1200 | шт | 2 | 2 | | |
| Котел отопительный на газообразном топливе Z-1000 – 1 шт (1 шт резервный) | шт | | | 2 | 2 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 - 15,0м. Для**

**понижения давления газа с среднего 0,3 МПа на низкое 0,003 МПа предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа – Газорегуляторный пункт шкафной для ГРПШ-07-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДСК-50 м2 с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-G65 DN50 PN16 и эл. корректора газа miniELCOR с GSM модемом, с обогревом ОГШН. Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 - 55,0м. Установка газового оборудования: котел отопительный на газообразном топливе Z-1000 – 1 шт (1 шт резервный). Направление использования газа: - на отопление.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **139 832, 966** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **129 195, 854** тыс. тенге,
прочие расходы **24 479, 525** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **137 036, 307** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **126 611 ,93684** тыс. тенге,
прочие расходы **23 989, 935** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения зданий (Учебный корпус и общежитие) КГКП "Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж", расположенного по адресу г. Жаркент, ул.Ыбраймолдаева 78» принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **ГКП на ПХВ «ЖетісуГазСервис» ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу" руководитель Кожахметов М.С.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт по техническому надзору Байжуманов И.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация, _____

*(наименование организации)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО"БС Строй Холдинг" специалист**_____,

*(наименование организации)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

**Абдурахманов Ж.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Даулет» Байметов А.К.**

_____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 420 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | 420 | |
| | Количество опор | шт | 108 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | Вертикальный разрез колодца (камеры) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

Заказчик **ГКП на ПХВ «ЖетісуГазСервис» ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу", руководитель Кожахметов М.С.**

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО"БС Строй Холдинг" специалист Абдурахманов Ж.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 | м | | |
| | Общая протяженность газопровода среднего давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10705-80 | м | 70 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | 70 | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | 2 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d = | шт | | |
| | d = 100<br>d = 80 | Шт<br>шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| 7 | Кран шаровый флянцевый ГШК-20 | шт | | |
| | Шаровой кран стальной d=50мм | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка _____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | | Стальная электросварная прямошовная | 57х3 | 15 | |
| 2 | Труба | | Стальная электросварная прямошовная | 108х4 | 55 | |
| 3 | Пункт газорегуляторный шкафной | ГРПШ-07-2НУ1 с РДК-50 (с ограждением, молниезащитой и заземлением) | | | 1 | |
| 4 | Котел отопительный на газообразном топливе Z-1000 – 1 шт (1 шт резервный) | | | | 2 | |

Заказчик **ГКП на ПХВ «ЖетісуГазСервис» ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу", руководитель Кожахметов М.С.**

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО"БС Строй Холдинг" специалист Абдурахманов Ж.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*