Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 04 2022 г.

Заказчик КГП "Центральная районная больница Абайского района" управления здравоохранения Карагандинской области – Директор БашековаА.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» апреля 2022 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» апреля 2022 г., ТОО «Аретмида Снаб» в лице директора – Нурахмет А.Т., г.Нур-Султан, Кайым Мухамеджанов, 17, 113, инженер по техническому надзору -- Ким Юрий Григорьевич, KZ50VJE00043723 от 14.02.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» апреля 2022 г. ТОО «Дала - Центр» - Директор Оспанов А.С., г.Нур-Султан, улица Әбікен Бектұров, дом № 3, 77, эксперт по авторскому надзору – Нестеренко Е.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП "Центральная районная больница Абайского района"»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, пос.Топар улица Гипократа строение 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право частной собственности на земельный участок
Распоряжение акима п. Топар №14-р от 14.03.2002г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

КГП "Центральная районная больница Абайского района"

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ60REA00239767 от02.09.2021г., KZ55REA002600331 от19.01.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дала Центр»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы выдано РГП«Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям, №04-0297/20 от 30.11.2020.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **март 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Не жилое здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	362,66	362,66
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1757,0	1757,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- наружная отделка: Облицовка фасада металлосайдингом
- внутренняя отделка;
- замена деревянных дверей;
- замена покрытий полов;
- замена системы отопления;
- замена внутренних сетей водопровода и канализации;
- замена сетей электроснабжения;
- установка вентиляции;
- замена кровли;
- замена окон

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **133 837,642** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **118 728,039** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **769,856** тысяч тенге;

прочие расходы **14 339,747** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120 453,878** тыс.тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,66% и фактически применено 98,66 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП "Центральная районная больница Абайского района"»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГП "Центральная районная больница Абайского района" управления здравоохранения Карагандинской области – Директор БашековаА.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. ТОО «Аретмида Снаб» аттестованный эксперт Ким Ю.Г., KZ50VJE00043723 от 14.02.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Аретмида Снаб» в лице директора – Нурахмет А.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Дала – Центр» Главный инженер – Нестеренко Е.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО «Дала – Центр» в лице директора - Оспанов А.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Инфекционное отделение	2	-	-	**512,61**	**1757**	**362,66**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство **Предусмотрено:** **-металлическое ограждение по периметру здания;** **-площадка для дезинфекции машин, с ограждением из профлиста. Покрытие площадки асфальтобетон;** **-тротуары, покрытие-брусчатка;** **-устройство асфальтобетонной отмостки здания;** **-посадка деревьев;**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный бутобетонный	**Наружные-кирпичные толщиной 770мм, обшитые металлосайдингом с утеплением, внутренние-кирпичные толщиной 120мм**	**чердачная вальмовая на деревянных конструкциях, покрытие из металлочерепицы**	**центр**	**центр**	**центр**	**аристоны**	**центр**	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

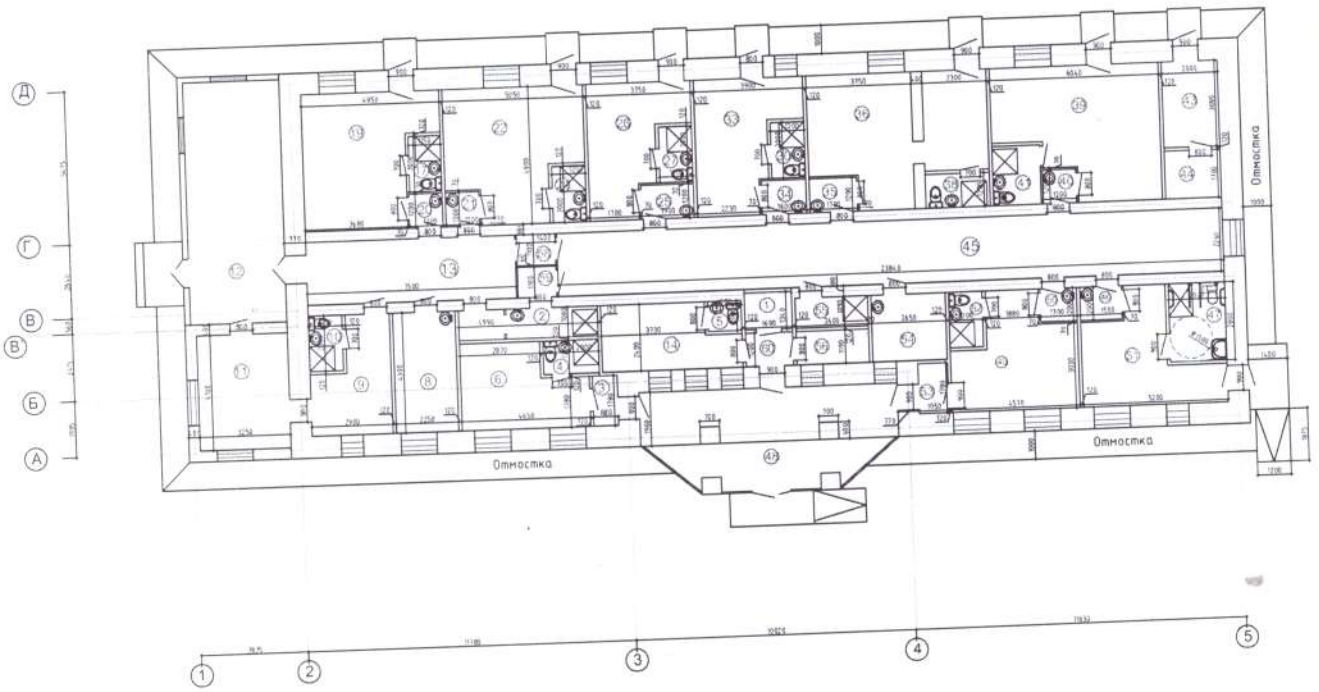
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **План 1-го этажа**



2. Экспликация к поэтажным планам **Экспликация 1-го этажа**

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь,м²	Кат. пом.
1	Электрощитовая	2,27	Д
2	Санпропускник	5,39	Д
3	Тамбур	1,56	Д
4	Санузел	2,4	Д
5	Санузел	1,29	Д
6	Диагностическая палата	12,0	Д
7	Шлюз-исключен		
8	Процедурная	9,67	Д
9	Сестринская	9,89	Д
10	Санузел	2,20	Д
11	Комната персонала	13,33	Д
12	Тамбур	31,80	Д
13	Коридор	16,95	Д
14	Смотровой кабинет	10,54	Д
15	Водомерный узел-исключен		
16	Комната уборочного инвентаря с водомерным узлом-исключен	2,4	Д
17	Санузел	2,3	Д
18	Тамбур-исключен		
19	Бокс 2-х местный	17,15	Д
20	Шлюз	1,44	Д
21	Шлюз	1,44	Д
22	Бокс двухместный	20,34	Д
23	Тамбур-исключен		
24	Санузел	2,4	Д
25	Шлюз	2,28	Д
26	Бокс 1-х местный	13,07	Д
27	Санузел	2,40	Д
28	Тамбур-исключен		
29	Тамбур-исключен		
30	Санузел	2,40	Д
31	Туалет-исключен		
32	Туалет-исключен		
33	Бокс одноместный	14,19	Д
34	Шлюз	1,92	Д
35	Шлюз	2,04	Д
36	Бокс 2-х местный	24,68	Д
37	Тамбур-исключен		
38	Санузел	2,76	Д
39	Бокс 2-х местный	24,08	Д
40	Шлюз	1,44	Д
41	Санузел	3,28	Д
42	Тамбур-исключен		
43	Помещение вентоборудований	6,16	Д
44	Тепловой распределительный узел	3,40	Д
45	Коридор	53,88	Д
46	Шлюз	1,80	Д
47	Санузел для МГН	5,66	Д
48	Тамбур приемного покоя	29,00	Д
49	Приемный покой (смотровой кабинет)	17,91	Д
49а	Смотровой кабинет-исключен		
49б	Смотровой кабинет-исключен		
50	Шлюз	1,56	Д
51	Бокс одноместный для МГН	14,12	Д
52	Санузел	3,15	Д
53	Тамбур	1,87	Д
54	Комната хранения медикаментов	2,89	Д
55	Комната уборочного инвентаря	2,84	Д
56	Складское помещение-хранение рентген-аппарата	3,10	Д
57	Коридор-исключен		
58	Шлюз	1,54	Д
59	Шлюз	1,54	Д
60	Тамбур	2,03	Д

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,7371	**512,61**	**512,61**	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Ель 22шт; сосна 3шт, ель голубая-6шт**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**ленточный бутобетонный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Наружные-кирпичные толщиной 770мм, обшитые металлосайдингом, с утеплением, внутренние- кирпичные толщиной 120мм**
	2) перегородки		**гипсокартон**
3	Перекрытия	чердачное	**ж/б плиты**
		междуэтажное	
4	Крыша		**чердачная вальмовая на деревянных конструкциях, покрытие из металлочерепицы**
5	Полы	1-го этажа	**керамическая плитка, линолеум**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**металлопластиковые**
		двери	**металлические, из ПВХ профилей**
7	Отделочные работы	внутренние	**выравнивание поверхностей стен и потолков сухими смесями, с последующей покраской потолков водоэмульсионными составами и стен краской двухкомпонентной полиуретановой на водной основе, облицовка стен санузлов настенным кафелем и окраска краской двухкомпонентной полиуретановой на водной основе.**
		наружные	**металлосайдинг с утеплением**
8	Горячее водоснабжение		**от аристонов**
9	Водопровод		**централизованное**
10	Канализация		**централизованное**
11	Электроосвещение		**централизованное**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	**от ТЭЦ**
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

17	отопительной установки	на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Директор КГП "Центральная районная больница Абайского района" УЗКО**

Башекова А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ГИП ТОО «Дала-Центр»** **Нестеренко Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

на 11 (одиннадцати) листах

Директор Башекова А.Ж

КҰЖАТТАР ҮШІН