Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019г. №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент «12» 07 2022г.

Заказчик **Рахынбаев Ержан Нурлыбекович, Пусирова Мадина Абубакиркизи**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ВИБО-строй» в лице директора Атабаев М.Н.,адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ПРОСПЕКТ АСТАНА, 74, ГСЛ №21001943 от 25.01.2021г**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Universal Construction Expert» Эксперт Кашкынов Ш.А, (аттестаты №KZ03VJE00052232, №KZ30VJE00052231, №KZ46VJE00052234 от 16.01.2020г.), адрес: Туркестанская область, Отрарский район, с.Коксарай, АБИБОЛЛА АСЫЛБЕКОВ, 24А
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Асад құрылыс» в лице директора Абуов Н., адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Север, дом 34, квартира 12, ГСЛ №17002290 от 09.02.2017г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Проектирование и сроительство магазина, кафе, бани расположенного по адресу мкр.Нуртас 4220/3, Каратауский район в городе Шымкенте**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **город Шымкент, мкр. Нуртас, Каратауский район, участок 4220/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постоновления) о предоставлении соответствующего права на землю
Договор купли-продажи №9635 от 09.08.2021г., архитектурно-планировочное задание №KZ37VUA00510312 от 09.09.2021г. выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительствои земельных отношений города Шымкент»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от
«____»_____20___года№___;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ05REA00284601 08.07.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Асад құрылыс»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заключение **ТОО «Techno-Expert» №TNO-0020/22 от 26.05.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2022г;** окончание работ **2022г;**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,0;**
фактически, месяц:**6,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А - торговый центр	$М^2$	3106,2		3106,2	
Лит Б - баня	$М^2$	1122,5		1122,5	
Лит В - офис	$М^2$	76,6		76,6	
Лит Д - склад	$М^2$	357,9		357,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Проектирование и сроительство магазина, кафе, бани расположенного по адресу мкр.Нуртас 4220/3, Каратауский район в городе Шымкенте имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьЛит А Лит Б Лит В Лит Д	метр в квадрате (далее–м2)	3106,2 1122,5 76,6 357,9	3106,2 1122,5 76,6 357,9
Число этажейплощадьЛит А Лит Б Лит В Лит Д	этаж	2 + подвал 2 + подвал 1 1	2 + подвал 2 + подвал 1 1
Общий строительный объемЛит А Лит Б Лит В Лит Д	метр в кубе (далее–м3)	11730 3569 350 1811	11730 3569 350 1811
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных	Лит А - торговый центр	3106,2			3106,2	Всего квартир, в том числе: однокомнатных
двухкомнатных	Лит Б - баня	1122,5			1122,5	двухкомнатных
трехкомнатных	Лит В - офис	76,6			76,6	трехкомнатных
четырехкомнатных и более	Лит Д - склад	357,9			357,9	четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными

Лит А- торговый центр: фундамент-бетон, стены-кирпич, кровля-профлист.

Лит Б - баня: фундамент-бетон, стены-кирпич, кровля-профлист.

Лит б1 - котельная: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит В - офис: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит в1 – туалет: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит Д - склад: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит I - навес: стены-металлические, кровля-профлист.

Площадь земельного участка для обслуживания зданий и сооружений (общая совместная собственность, кадастровый номер 22-330-053-252) – 0,3200га

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **200 000,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **170 000,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 000,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **170 000,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 000,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Проектирование и сроительство магазина, кафе, бани расположенного по адресу мкр.Нуртас 4220/3, Каратауский район в городе Шымкенте** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Рахынбаев Е.Н., Пуспрова М.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор **Кашыкынов Ш.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Авторский надзор **Абуов Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Атабаев М.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,место печати (при наличии)