«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрь ауылдық округы, Октябрь ауылы мекенжайындағы қарттар мен балаларға арналған белсенді ұзақ өмір сүру орталығын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
06.02.2025 ж. № 12-0033/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Мизанбаева Айгуль Ниязбековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARLAN BM" ЖШС

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0033/25 от 06.02.2025 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Газоснабжение центра активного долголетия для пожилых и детей по адресу: Костанайская обл., Костанайский р-н, Октябрьский с.о., с. Октябрьское"

ЗАКАЗЧИК:
Мизанбаева Айгуль Ниязбековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ARLAN BM"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Газоснабжение центра активного долголетия для пожилых и детей по адресу: Костанайская обл., Костанайский р-н, Октябрьский с.о., с. Октябрьское".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.11.2024 г. № 01-2271.

4. ЗАКАЗЧИК: Мизанбаева Айгуль Ниязбековна.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ARLAN BM", лицензия от 29.12.2021 г. №21034410 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 ноября 2024 года;

решение акима Октябрьского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 22 ноября 2023 года № 14-р «Об установлении Мизанбаевой А.Н. публичного сервитута на земельный участок (площадь участка 1,33739 га);

постановление Аппарата акима Костанайского района от 23 мая 2024 года № KZ10VVX00301597 «Информация по предоставлению земельного участка на право временного возмездного краткосрочного землепользования на неделимый земельный участок площадью 1,2723 га»;

постановление акимата Костанайской области от 24 декабря 2024 года № 510 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 17 декабря 2024 года № 185 «Об областном бюджете Костанайской области на 2025-2027 годы»»;

акт на земельный участок от 20 октября 2022 года № 112202200025886 на временное возмездное землепользование площадью 3,0000 га (кадастровый номер № 12:183:077:1081) для строительства центра активного долголетия для пожилых и детей, сроком до 12.10.2028 г., выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области» (приложение: план земельного участка (масштаб 1:50000));

акт на земельный участок от 03 июля 2024 года № 2024-2110835 на временное возмездное краткосрочное землепользование площадью 1,2723 га (кадастровый номер № 12:183:077:1149) для строительства газопровода газоснабжения котельной, сроком до 23.05.2027 г., выданный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» (приложение: план земельного участка (масштаб 1:50000));

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» от 18 ноября 2024 года № KZ48VUA01277966;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан) с приложенной топографической съемкой земельного участка от 23 октября 2024 года (масштаб 1:500);

протокол дозиметрического контроля от 20 сентября 2024 года № 15, выданный ТОО «СНК-Дозиметрия»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 20 сентября 2024 года № 15, выданный ТОО «СНК-Дозиметрия»;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 11 ноября 2024 года № 1240001013672761, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

письмо заказчика от 14 ноября 2024 года № 1 об источнике финансирования и о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 14 ноября 2024 года № 2 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 14 ноября 2024 года № 3 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 20 января 2025 года № 2 о том, что проектируемый газопровод не является магистральным и не используется сжиженный углеводородный газ;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 2 о том, что ранее по рабочему проекту экспертные заключения не выдавались;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 07 ноября 2024 года № ЖТ-2024-05883420 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 м;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 07 ноября 2024 года № 780 о том, что данный объект не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов и не требует заключения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района от 13 января 2025 года № ЖТ-2025-00098622 о том, что на указанной территории игровые площадки отсутствуют;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района от 15 января 2025 года № ЖТ-2025-00099671 об отсутствии проекта детальной планировки;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации республики Казахстан» от 20 января 2025 года № ЖТ-2025-00099864 об отсутствии на данном участке поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района от 30 января 2025 года № ЖТ-2025-002974243 с приложением выкопировки из генерального плана с.Октябрьское «Схема развития и застройки (основной чертеж)»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Костанайской области от 05 февраля 2025 года № ЖТ-2025-00098652 о том, что инженерные коммуникации (газоснабжение) не проходят через территории зеленых насаждений с.Октябрьское Костанайского района.

Технические условия:

от 02 сентября 2024 года № 08-ЗГХ-2024-000001239 Акционерное общество «QAZAQGAZ AIMAQ» Костанайский производственный филиал на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана наружных сетей газоснабжения АО КПФ «КазТрансГазАймак» 29.12.2023 г., АО «Казахтелеком» 14.12.2023 г., ТУСМ-8 20.11.2023 г., ТОО ЭПК forfait» 21.11.2023 г., МРЭТ 08.01.2024 г., ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Костанайского района»;

согласование упрощенного генерального плана «Схема развития и застройки (основной чертеж)» ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата Костанайского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский район, Октябрьский с.о., с. Октябрьское.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Паспорт проекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,2723	1,2723
2	ГРПШ	шт	1	1
3	Общая протяженность газопровода	км	3,418	3,442
4	Общий расчетный расход газа	м³/ч	42,3	42,3
5	Давление газа в точке подключения	МПа	0,58	0,58
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	54,779	31,351
6.1	СМР	млн. тенге	42,490	23,031
6.2	оборудование	млн. тенге	0,308	0,308
6.3	прочие затраты	млн. тенге	11,981	8,012
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	В ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	4,333
7.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	27,018
8	Продолжительность строительства	мес.	2	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Газоснабжение центра активного долголетия для пожилых и детей по адресу: Костанайская обл., Костанайский р-н, Октябрьский с.о., с. Октябрьское" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Октябрь ауылдық округы, Октябрь ауылы мекенжайындағы қарттар мен балаларға арналған белсенді ұзақ өмір сүру орталығын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону