8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Сентябрь 2014г.**;
(месяц, год)
окончание работ **Октябрь 2016г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: **25**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Астана Су Арнасы Досаев В.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

АО «Астана РЭК» Менкин С.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

АО «Транстелеком» филиал «Астанатранстелеком» Еленов Е.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017». Квартал А.
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Филиал ТОО СК «Базис» Гутовский С.Ф.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)
М.П.

Декларация о соответствии
«31» октября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Филиал ТОО «СК «Базис», ул.Кунаева 12/1**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Гутовского Сергея Федоровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017». Квартал А.**
Расположенный по адресу г.Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, д.60А, д.60А корпус 1, д.60А корпус 2, д.60А корпус 3, д.60А корпус 4, д.60А корпус 5, д.60А корпус 6.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Люкс недвижимость Group» Дюсембаев Мадат Мешинбаевич.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ФАСАД-ЕХРО» ГСЛ №0001097 от 03.03.2006г.**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис» ГСЛ №006175 от 03.08.2001г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза 01-0067/16 от 15.02.2016г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2	-		-	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	д.60А-3560,8м2 д.60А корпус 1-3062,2м2 д.60А корпус 2-3869,8м2 д.60А корпус 3-3222,7м2 д.60А корпус 4-3618,0м2 д.60А корпус 5-3552,3м2 д.60А корпус 6-15195,3м2	д.60А-3534,3м2 д.60А корпус 1-2902,4м2 д.60А корпус 2-3830,8м2 д.60А корпус 3-3200,2м2 д.60А корпус 4-3606,7м2 д.60А корпус 5-3504,4м2 д.60А корпус 6-15182,2м2
Число этажей	этаж	д.60А-7+тех.этаж д.60А корпус 1-6+тех.этаж д.60А корпус 2-7+тех.этаж д.60А корпус 3-8+тех.этаж д.60А корпус 4-8+тех.этаж д.60А корпус 5-8+тех.этаж д.60А корпус 6-7+подвал+тех.этаж	д.60А-7+тех.этаж д.60А корпус 1-6+тех.этаж д.60А корпус 2-7+тех.этаж д.60А корпус 3-8+тех.этаж д.60А корпус 4-8+тех.этаж д.60А корпус 5-8+тех.этаж д.60А корпус 6-7+подвал+тех.этаж

Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	д.60А-14791,3м3 д.60А корпус 1-11526,7м3 д.60А корпус 2-15365м3 д.60А корпус 3-13187,8м3 д.60А корпус 4-14511,4м3 д.60А корпус 5-14901,4м3 д.60А корпус 6-57619,5м3	д.60А-14936м3 д.60А корпус 1-10222м3 д.60А корпус 2-17313м3 д.60А корпус 3-14701м3 д.60А корпус 4-16172,1м3 д.60А корпус 5-14086м3 д.60А корпус 6-57619,5м3
В том числе подземной части	м2	д.60А корпус 6- Площадь ТП - 90,1 Помещение ДГУ (дизель-генераторная установка) - 34,2	д.60А корпус 6- Площадь ТП - 87,3 Помещение ДГУ (дизель-генераторная установка) - 33,9
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	м2		д.60А корпус 6- п.м.1-21,4;п.м.2-21,4;п.м.3-18,5; п.м.4-18,5; п.м.5-18,5; п.м.6-18,5; п.м.7-18,3; п.м.8-17,6; п.м.9-17,6; п.м.10-17,9; п.м.11-17,9; п.м.12-18,3; п.м.13-18,3; п.м.14-23,2; п.м.15-25,1; п.м.16-16,8; п.м.17-16,8; п.м.18-16,6; п.м.19-17,5; п.м.20-21,0; п.м.21-15,8; п.м.22-17,6; п.м.23-17,6; п.м.24-20,3; п.м.25-20,3; п.м.26-18,2; п.м.27-18,2; п.м.28-15,0; п.м.29-15,0; п.м.30-17,3; п.м.31-17,2; п.м.32-14,1; п.м.33-14,1; п.м.34-18,9; п.м.35-23,5; п.м.36-17,0; п.м.37-15,4; п.м.38-14,5; п.м.39-14,5; п.м.40-16,7; п.м.41-16,7; п.м.42-17,9; п.м.43-17,9; п.м.44-17,9; п.м.45-17,9; п.м.46-20,3; п.м.47-20,3; п.м.48-17,0; п.м.49-17,0; п.м.50-17,6; п.м.51-17,6; п.м.52-17,6; п.м.53-17,6; п.м.54-18,2; п.м.55-18,2; п.м.56-17,6; п.м.57-17,6; п.м.58-17,6; п.м.59-17,6; п.м.60-17,3; п.м.61-17,4; п.м.62-17,6; п.м.63-17,6; п.м.64-17,6; п.м.65-17,6; п.м.66-18,2; п.м.67-19,0; п.м.68-19,0; п.м.69-17,6; п.м.70-17,6; п.м.71-17,6; п.м.72-17,6; п.м.73-17,4; п.м.74-17,3; п.м.75-17,6; п.м.76-17,6; п.м.77-17,6; п.м.78-17,6; п.м.79-18,2; п.м.80-18.2; п.м.81-17.6; п.м.82-17.6; п.м.83-17.6; п.м.84-17.6; п.м.85-17,0; п.м.86-17,0; п.м.87-20,3; п.м.88-20,3; п.м.89-19,6; п.м.90-19,6; п.м.91-17,0; п.м.92-17,0; п.м.93-17,0; п.м.94-17,0; п.м.95-17.0; п.м.96-17.0; п.м.97-17,5; п.м.98-17.5; п.м.99-16.7; п.м.100-16.7; п.м.101-16,7; п.м.102-16,7; п.м.103-16.7; п.м.104-16.7; п.м.105-16.7; п.м.106-16.7; п.м.107-16.7; п.м.108-16.7; п.м.109-15.8; п.м.110-15.7; п.м.111-17.7; п.м.112-20.9; п.м.113-20.9; п.м.114-16.7; п.м.115-16.7; п.м.116-16.7; п.м.117-16.7; п.м.118-16.7; п.м.119-16.7; п.м.120-16.7; п.м.121-16.7; п.м.122-16.7; п.м.123-16.7; п.м.124-17.5; п.м.125-17.5; п.м.126-17.0; п.м.127-17.0; п.м.128-17.0; п.м.129-17.0; п.м.130-17.0; п.м.131-17.0; п.м.132-19.6; п.м.133-19.6; п.м.134-14.2; п.м.135-17.0; п.м.136-17.0; п.м.137-17.0; п.м.138-17.0; п.м.139-17.6; п.м.140-17.6; п.м.141-17.6; п.м.142-17.6; п.м.143-18.2; п.м.144-18.2; п.м.145-17.6; п.м.146-17.6; п.м.147-17.6; п.м.148-17.6; п.м.149-17.3; п.м.150-17.4; п.м.151-17.6; п.м.152-17.6; п.м.153-17.6; п.м.154-17.6; п.м.155-17.9; п.м.156-17.9; п.м.157-17.9; п.м.158-17.9; п.м.159-20.9; п.м.160-20.9; п.м.161-17.6; п.м.162-17.6; п.м.163-17.6; п.м.164-17.6; п.м.165-17.4; п.м.166-17.3; п.м.167-17.6; п.м.168-17.6; п.м.169-17.3; п.м.170-17.3; п.м.171-17.6; п.м.172-17.6; п.м.173-17.6; п.м.174-17.6; п.м.175-17.0; п.м.176-17.0; п.м.177-16.5; п.м.178-17.4; п.м.179-13.7; п.м.180-16.4; п.м.181-14.3; п.м.182-17.6; п.м.183-17.6; п.м.184-17.0; п.м.185-17.1; п.м.186-17.6; п.м.187-17.6; п.м.188-17.6; п.м.189-17.6; п.м.190-18.2; п.м.191-18.2; п.м.192-17.6; п.м.193-17.6; п.м.194-17.6; п.м.195-17.6; п.м.196-17.3; п.м.197-17.4; п.м.198-17.6; п.м.199-17.6; п.м.200-17.6; п.м.201-17.6; п.м.202-17.9; п.м.203-17.9; п.м.204-17.9; п.м.205-17.9; п.м.206-17.9; п.м.207-17.9; п.м.208-17.3; п.м.209-17.4; п.м.210-17.4; п.м.211-17.3; п.м.212-17.9; п.м.213-17.9; п.м.214-17.9; п.м.215-17.9; п.м.216-20.9; п.м.217-20.9; п.м.218-19.1; п.м.219-19.1; п.м.220-16.4; п.м.221-20.3; п.м.222-19.1; п.м.223-17.0; п.м.224-17.0; п.м.225-17.6; п.м.226-17.6; п.м.227-17.1; п.м.228-17.0; п.м.229-17.6; п.м.230-17.6; п.м.231-12.0; п.м.232-13.0; п.м.233-20.9; п.м.234-20.9; п.м.235-17.6; п.м.236-17.6; п.м.237-17.6; п.м.238-17.6;
			п.м.239-17.6; п.м.240-17.6; п.м.241-17.0; п.м.242-17.0; **Итого по п.м. - 4270.9**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
д.60А.	**28**			**28**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	8	580,8	302,7	8	580,1	291,5
трехкомнатных	14	1393,5	772,8	14	1393,5	761,2
четырехкомнатных и более	6	740,9	418,8	6	739,5	417,6
д.60А корпус 1	**29**			**29**		
однокомнатных	5	250,2	106	5	241,4	100,5
двухкомнатных	12	815,9	394,8	12	819,1	393,0
трехкомнатных	12	1161	635,4	12	1152,6	618,2
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
д.60А корпус 2	**41**			**41**		
однокомнатных	13	546,8	237,3	13	540,9	236,3
двухкомнатных	14	995,0	504	14	993,9	501,7
трехкомнатных	7	615,0	353,2	7	611,5	347,1
четырехкомнатных и более	7	766,4	480,2	7	756,5	477,2
д.60А корпус 3	**31**			**31**		
однокомнатных	7	294,8	131,6	7	292,9	126,0
двухкомнатных	8	548,8	273,6	8	543,7	273,2
трехкомнатных	8	716,7	419,2	8	717,7	411,2
четырехкомнатных и более	8	888,2	545,3	8	880,7	549,2
д.60А корпус 4	**39**			**39**		
однокомнатных	7	295	130,2	7	292,1	126,5
двухкомнатных	16	1046,9	541,1	16	1048,0	552,6
трехкомнатных	16	1386,8	776,8	16	1378,3	770,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
д.60А корпус 5	**32**			**32**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	9	546,1	272,6	9	533,0	274,8
трехкомнатных	16	1406,3	779,2	16	1388,8	781,1
четырехкомнатных и более	7	779,6	470,4	7	770,7	489,4
д.60А корпус 6	**42**			**42**		
однокомнатных	14	589,9	255,7	14	576,7	254,4
двухкомнатных	15	1062,9	540,2	15	1052,0	539,7
трехкомнатных	7	615,4	354,7	7	607,9	354,2
четырехкомнатных и более	6	649,9	411,6	6	639,0	403,5

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **8+подвал+тех.эт. стены-монолит, кирпич, перекрытия-плиты, отделка-полированный известняк Limestone Polished.Цветовая гамма фасада бежево-коричневый.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Сентябрь 2014г.**;
(месяц, год)
окончание работ **Октябрь 2016г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц: 25;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Астана Су Арнасы Досаев В.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя)

М.П.

АО «Астана РЭК» Менкин С.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

АО «Транстелеком» филиал «Астанатранстелеком» Еленов Е.Е
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017». Квартал В.
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Филиал ТОО СК «Базис» Гутовский С.Ф.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

М.П.

Декларация о соответствии
«31» октября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Филиал ТОО «СК «Базис», ул.Кунаева 12/1**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Гутовского Сергея Федоровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017». Квартал В.**
Расположенный по адресу г.Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, д.60А корпус 7, д.60А корпус 8, д.60А корпус 9, д.60А корпус 10, д.60А корпус 11, д.60А корпус 12, д.60А корпус 13.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Люкс недвижимость Group» Дюсембаев Мадат Мешинбаевич.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ФАСАД-ЕХРО» ГСЛ №0001097 от 03.03.2006г.**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный институт «Базис» ГСЛ №006175 от 03.08.2001г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза 01-0067/16 от 15.02.2016г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2	-		-	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	д.60А корпус 7-3127,5м2 д.60А корпус 8-3062,2м2 д.60А корпус 9-3832,5м2 д.60А корпус 10-3222,8м2 д.60А корпус 11-3618,0м2 д.60А корпус 12-3552,5м2 д.60А корпус 13-15092,6м2	д.60А корпус 7-3130,2м2 д.60А корпус 8-3049,6м2 д.60А корпус 9-3773,1м2 д.60А корпус 10-3173,2м2 д.60А корпус 11-3591,6м2 д.60А корпус 12-3510,2м2 д.60А корпус 13-15174,7м2
Число этажей	этаж	д.60А корпус 7-6+тех.этаж д.60А корпус 8-6+тех.этаж д.60А корпус 9-7+тех.этаж д.60А корпус 10-8+тех.этаж д.60А корпус 11-8+тех.этаж д.60А корпус 12-8+тех.этаж д.60А корпус 13-7+подвал+тех.этаж	д.60А корпус 7-6+тех.этаж д.60А корпус 8-6+тех.этаж д.60А корпус 9-7+тех.этаж д.60А корпус 10-8+тех.этаж д.60А корпус 11-8+тех.этаж д.60А корпус 12-8+тех.этаж д.60А корпус 13-7+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-	д.60А корпус 7-12875,0м3 д.60А корпус 8-11526,7м3 д.60А корпус 9-15086,4м3	д.60А корпус 7-14734м3 д.60А корпус 8-13358м3 д.60А корпус 9-15065м3

	м3)	д.60А корпус 10-13187,8м3 д.60А корпус 11-14511,4м3 д.60А корпус 12-14901,4м3 д.60А корпус 13-58152,8м3	д.60А корпус 10-13041м3 д.60А корпус 11-14581м3 д.60А корпус 12-12598м3 д.60А корпус 13-53317м3
В том числе подземной части	м2	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	м2	-	д.60А корпус 13 - п.м.1-17,9; п.м.2-17.8; п.м.3-18.4; п.м.4-18.4; п.м.5-18.4; п.м.6-18.5; п.м.7-18.4; п.м.8-18.2; п.м.9-18.2; п.м.10-18.1; п.м.11-18.1; п.м.12-18.2; п.м.13-18.1; п.м.14-24.0; п.м.15-24.9; п.м.16-16.7; п.м.17-16.6; п.м.18-17.0; п.м.19-17.9; п.м.20-17.8; п.м.21-21.0; п.м.22-16.6; п.м.23-18.2; п.м.24-18.2; п.м.25-18.5; п.м.26-24.7; п.м.27-18.6; п.м.28-18.8; п.м.29-18.2; п.м.30-18.2; п.м.31-18.2; п.м.32-18.2; п.м.33-18.2; п.м.34-18.2; п.м.35-18.2; п.м.36-18.2; п.м.37-25.3; п.м.38-20.1; п.м.39-22.6; п.м.40-18.2; п.м.41-20.4; п.м.42-20.3; п.м.43-18.1; п.м.44-18.1; п.м.45-18.1; п.м.46-18.1; п.м.47-24.6; п.м.48-18.5; п.м.49-17.6; п.м.50-17.8; п.м.51-18.1; п.м.52-18.1; п.м.53-18.1; п.м.54-18.1; п.м.55-18.2; п.м.56-18.3; п.м.57-18.1; п.м.58-18.1; п.м.59-18.1; п.м.60-18.1; п.м.61-17.8; п.м.62-18.0; п.м.63-18.2; п.м.64-18.2; п.м.65-18.7; п.м.66-18.7; п.м.67-18.7; п.м.68-18.7; п.м.69-17.6; п.м.70-17.6; п.м.71-17.4; п.м.72-17.3; п.м.73-18.1; п.м.74-18.1; п.м.75-18.1; п.м.76-18.1; п.м.77-18.3; п.м.78-18.2; п.м.79-18.2; п.м.80-18.2; п.м.81-17.6; п.м.82-17.6; п.м.83-17.2; п.м.84-17.1; п.м.85-21.5; п.м.86-21.5; п.м.87-16.2; п.м.88-16.4; п.м.89-17.1; п.м.90-19.4; п.м.91-18.2; п.м.92-18.2; п.м.93-18.2; п.м.94-18.2; п.м.95-18.0; п.м.96-18.1; п.м.97-18.1; п.м.98-18.3; п.м.99-18.1; п.м.100-18.2; п.м.101-18.1; п.м.102-18.2; п.м.103-18.4; п.м.104-18.4; п.м.105-18.1; п.м.106-18.2; п.м.107-18.7; п.м.108-18.5; п.м.109-17.1; п.м.110-17.2; п.м.111-19.0; п.м.112-21.5; п.м.113-21.6; п.м.114-18.5; п.м.115-18.6; п.м.116-18.1; п.м.117-18.1; п.м.118-18.4; п.м.119-18.4; п.м.120-18.1; п.м.121-18.1; п.м.122-18.1; п.м.123-18.1; п.м.124-18.2; п.м.125-18.0; п.м.126-18.1; п.м.127-18.0; п.м.128-18.0; п.м.129-18.0; п.м.130-18.1; п.м.131-18.1; п.м.132-14.6; п.м.133-14.6; п.м.134-17.6; п.м.135-17.7; п.м.136-18.2; п.м.137-18.3; п.м.138-18.1; п.м.139-18.0; п.м.140-18.0; п.м.141-18.3; п.м.142-18.1; п.м.143-18.1; п.м.144-18.1; п.м.145-18.2; п.м.146-17.9; п.м.147-18.0; п.м.148-18.2; п.м.149-18.2; п.м.150-18.2; п.м.151-18.2; п.м.152-18.5; п.м.153-18.5; п.м.154-18.4; п.м.155-18.4; п.м.156-21.5; п.м.157-21.5; п.м.158-18.2; п.м.159-18.2; п.м.160-17.6; п.м.161-17.6; п.м.162-17.4; п.м.163-17.3; п.м.164-18.2; п.м.165-18.1; п.м.166-18.1; п.м.167-18.2; п.м.168-18.2; п.м.169-18.2; п.м.170-17.5; п.м.171-17.4; п.м.172-17.0; п.м.173-17.0; п.м.174-14.3; п.м.175-16.4; п.м.176-18.2; п.м.177-17.1; п.м.178-18.3; п.м.179-18.1; п.м.180-17.5; п.м.181-17.6; п.м.182-18.2; п.м.183-18.2; п.м.184-18.1; п.м.185-18.1; п.м.186-18.1; п.м.187-18.2; п.м.188-17.9; п.м.189-17.9; п.м.190-18.0; п.м.191-18.0; п.м.192-17.8; п.м.193-18.0; п.м.194-18.1; п.м.195-18.1; п.м.196-19.4; п.м.197-19.2; п.м.198-18.5; п.м.199-18.5; п.м.200-18.9; п.м.201-19.0; п.м.202-18.5; п.м.203-18.5; п.м.204-17.9; п.м.205-18.0; п.м.206-17.7; п.м.207-17.5; п.м.208-18.3; п.м.209-18.3; п.м.210-18.1; п.м.211-18.1; п.м.212-21.5; п.м.213-34.4; п.м.214-19.5; п.м.215-18.1; п.м.216-17.9; п.м.217-25.8; п.м.218-24.5; п.м.219-17.9; п.м.220-18.1; п.м.221-17.6; п.м.222-17.5; п.м.223-17.0; п.м.224-16.9; п.м.225-14.0; п.м.226-14.0; п.м.227-14.0; п.м.228-14.0; п.м.229-18.1; п.м.230-18.1; п.м.231-21.7; п.м.232-21.8; п.м.233-17.8; п.м.234-17.9; п.м.235-18.1; п.м.236-18.2; п.м.237-17.6; п.м.238-17.6; **Итого по п.м. - 4376.1**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
д.60А корпус 7	**24**			**24**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	7	508,2	264,2	7	508,4	254,9
трехкомнатных	12	1194,0	662,4	12	1203,9	658,7
четырехкомнатных и более	5	617,4	349,0	5	619,6	349,4
д.60А корпус 8	**29**			**29**		
однокомнатных	5	250,2	106,0	5	250,2	105,3
двухкомнатных	12	815,9	394,8	12	816,6	397,5
трехкомнатных	12	1161,0	635,4	12	1154,8	618,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
д.60А корпус 9	**34**			**34**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	19	1397,8	719,7	19	1387,8	710,4
трехкомнатных	8	700,8	418,6	8	695,8	416,4
четырехкомнатных и более	7	778,7	466,2	7	766,8	460,9
д.60А корпус 10	**31**			**31**		
однокомнатных	7	294,8	131,6	7	294,0	126,0
двухкомнатных	8	548,8	273,6	8	542,6	272,8
трехкомнатных	8	716,7	419,2	8	713,1	407,9
четырехкомнатных и более	8	888,2	545,3	8	877,8	547,5
д.60А корпус 11	**39**			**39**		
однокомнатных	7	295,0	130,2	7	293,6	126,5
двухкомнатных	16	1046,9	541,1	16	1053,6	568,3
трехкомнатных	16	1386,8	776,8	16	1378,8	769,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
д.60А корпус 12	**32**			**32**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	9	546,1	272,6	9	535,7	275,4
трехкомнатных	16	1406,3	779,2	16	1403,3	790,6
четырехкомнатных и более	7	779,6	470,4	7	775,2	494,1
д.60А корпус 13	**42**			**42**		
однокомнатных	14	589,9	255,3	14	583,4	256,6
двухкомнатных	15	1062,9	540,2	15	1056,1	541,9
трехкомнатных	7	615,4	354,7	7	612,4	350,2
четырехкомнатных и более	6	649,9	411,6	6	646,0	410,4

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **8+подвал+тех.эт. стены-монолит, кирпич, перекрытия-плиты, отделка-полированный известняк Limestone Polished. Цветовая гамма фасада бежево-коричневый.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Сентябрь 2014г.**;
(месяц, год)
окончание работ **Октябрь 2016г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: **25**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Астана Су Арнасы Досаев В.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) ,подпись руководителя)
М.П.

АО «Астана РЭК» Менкин С.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

АО «Транстелеком» филиал «Астанатранстелеком» Еленов Е.Е
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017». Квартал С.
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Филиал ТОО СК «Базис» Гутовский С.Ф.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)
М.П.

Декларация о соответствии
«31» октября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Филиал ТОО «СК «Базис», ул.Кунаева 12/1**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Гутовского Сергея Федоровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017». Квартал С.**
Расположенный по адресу г.Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, д.60А корпус 14, д.60А корпус 15, д.60А корпус 16, д.60А корпус 17, д.60А корпус 18, д.60А корпус 19, д.60А корпус 20.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Люкс недвижимость Group» Дюсембаев Мадат Мешинбаевич.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ФАСАД-ЕХРО» ГСЛ №0001097 от 03.03.2006г.**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис» ГСЛ №006175 от 03.08.2001г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза 01-0067/16 от 15.02.2016г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2	-		-	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	д.60А корпус 14-3222,6м2 д.60А корпус 15-3618,5м2 д.60А корпус 16-3552,7м2 д.60А корпус 17-3832,5м2 д.60А корпус 18-3161,1м2 д.60А корпус 19-3083,4м2 д.60А корпус 20-14901,3м2	д.60А корпус 14-3186,7м2 д.60А корпус 15-3607,1м2 д.60А корпус 16-3515,9м2 д.60А корпус 17-3773,1м2 д.60А корпус 18-3129,0м2 д.60А корпус 19-3066,3м2 д.60А корпус 20-14711,5м2
Число этажей	этаж	д.60А корпус 14-8+тех.этаж д.60А корпус 15-8+тех.этаж д.60А корпус 16-8+тех.этаж д.60А корпус 17-7+тех.этаж д.60А корпус 18-6+тех.этаж д.60А корпус 19-6+тех.этаж д.60А корпус 20-7+подвал+тех.этаж	д.60А корпус 14-8+тех.этаж д.60А корпус 15-8+тех.этаж д.60А корпус 16-8+тех.этаж д.60А корпус 17-7+тех.этаж д.60А корпус 18-6+тех.этаж д.60А корпус 19-6+тех.этаж д.60А корпус 20-7+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	д.60А корпус 14-13187,8м3 д.60А корпус 15-14511,4м3 д.60А корпус 16-14901,4м3 д.60А корпус 17-15086,4м3 д.60А корпус 18-13253,9м3	д.60А корпус 14-14701,0м3 д.60А корпус 15-15644,0м3 д.60А корпус 16-16566,0м3 д.60А корпус 17-15065,0м3 д.60А корпус 18-14903,0м3

		д.60А корпус 19-13391,6м3 д.60А корпус 20-57441,2м3	д.60А корпус 19-13781,0м3 д.60А корпус 20-62453,0м3
В том числе подземной части	м2	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	м2		д.60А корпус 18-н.п.1-155,6, н.п.2-216,0. д.60А корпус 19-н.п.1-157,5, н.п.2-201,5. д.60А корпус 20- п.м.1-18,0; п.м.2-19,3; п.м.3-16,5; п.м.4-17,7; п.м.5-20,3; п.м.6-20,1; п.м.7-17,2; п.м.8-17,2; п.м.9-19,2; п.м.10-18.9; п.м.11-18.6; п.м.12-18.4; п.м.13-18.2; п.м.14-18,4; п.м.15-18,5; п.м.16-18,5; п.м.17-18,5; п.м.18-18,4; п.м.19-18,5; п.м.20-18,5; п.м.21-18,4; п.м.22-18,4; п.м.23-22,8; п.м.24-15,4; п.м.25-18,3; п.м.26-17,3; п.м.27-15,4; п.м.28-17,8; п.м.29-17,8; п.м.30-16,9; п.м.31-17,1; п.м.32-17,9; п.м.33-17.9; п.м.34-16,1; п.м.35-16,2; п.м.36-17,9; п.м.37-17,9; п.м.38-17,9; п.м.39-17,8; п.м.40-17,8; п.м.41-17,8; п.м.42-18.5; п.м.43-18,5; п.м.44-18,5; п.м.45-18,5; п.м.46-18.5; п.м.47-18,5; п.м.48-18.5; п.м.49-18.3; п.м.50-16,7; п.м.51-16.7; п.м.52-17.9; п.м.53-18.0; п.м.54-18.5; п.м.55-18.5; п.м.56-18.5; п.м.57-17,4; п.м.58-18.2; п.м.59-18.2; п.м.60-18.2; п.м.61-18.2; п.м.62-18.2; п.м.63-18.2; п.м.64-18.5; п.м.65-18.5; п.м.66-16.9; п.м.67-16.9; п.м.68-16.4; п.м.69-16.4; п.м.70-17.9; п.м.71-17.9; п.м.72-18.2; п.м.73-18.2; п.м.74-18.2; п.м.75-18.2; п.м.76-17.6; п.м.77-17.6; п.м.78-16.8; п.м.79-17.9; п.м.80-18.5; п.м.81-18.5; п.м.82-18.4; п.м.83-18.6; п.м.84-17.4; п.м.85-17.7; п.м.86-16.7; п.м.87-16.6; п.м.88-17.8; п.м.89-17.8; п.м.90-17.8; п.м.91-17.8; п.м.92-17.5; п.м.93-17.5; п.м.94-17.5; п.м.95-17.5; п.м.96-17.5; п.м.97-17.5; п.м.98-17.8; п.м.99-17.8; п.м.100-16.3; п.м.101-16.3; п.м.102-19.3; п.м.103-19.3; п.м.104-17.8; п.м.105-17.8; п.м.106-17.8; п.м.107-17.8; п.м.108-17.8; п.м.109-17.8; п.м.110-17.8; п.м.111-17.8; п.м.112-17.8; п.м.113-17.8; п.м.114-17.5; п.м.115-17.5; п.м.116-17.5; п.м.117-17.5; п.м.118-17.5; п.м.119-17.5; п.м.120-17.8; п.м.121-17.8; п.м.122-17.8; п.м.123-17.8; п.м.124-17.2; п.м.125-17.2; п.м.126-21.5; п.м.127-19.5; п.м.128-19.4; п.м.129-18.5; п.м.130-18.5; п.м.131-18.5; п.м.132-17.4; п.м.133-18.2; п.м.134-18.2; п.м.135-18.2; п.м.136-18.2; п.м.137-18.2; п.м.138-18.2; п.м.139-18.5; п.м.140-18.5; п.м.141-18.5; п.м.142-18.5; п.м.143-18.5; п.м.144-17.4; п.м.145-18.5; п.м.146-18.5; п.м.147-21.4; п.м.148-24.6; п.м.149-20.0; п.м.150-20.2; п.м.151-17.9; п.м.152-17.9; п.м.153-16.8; п.м.154-17.9; п.м.155-18.5; п.м.156-18.5; п.м.157-18.5; п.м.158-18.2; п.м.159-18.2; п.м.160-18.2; п.м.161-17.6; п.м.162-17.6; п.м.163-16.8; п.м.164-17.9; п.м.165-18.5; п.м.166-18.5; п.м.167-18.5; п.м.168-19.5; п.м.169-24.7; п.м.170-21,4; п.м.171-21.5; п.м.172-24.3; п.м.173-24.3; п.м.174-20.8; п.м.175-20.8; п.м.176-18.5; п.м.177-18.5; п.м.178-16.9; п.м.179-15.8; п.м.180-18.5; п.м.181-18.5; п.м.182-19.0; п.м.183-18.9; п.м.184-22.1; п.м.185-22.2; п.м.186-15.5; п.м.187-15.7; п.м.188-19.1; п.м.189-19.0; п.м.190-18.5; п.м.191-17.4; п.м.192-18.2; п.м.193-18.2; п.м.194-18.7; п.м.195-18.7; п.м.196-18.7; п.м.197-18.7; п.м.198-19.0; п.м.199-19.0; п.м.200-19.0; п.м.201-19.0; п.м.202-18.5; п.м.203-17.4; п.м.204-18.5; п.м.205-18.5; п.м.206-20.9; п.м.207-20.9; п.м.208-17.9; п.м.209-17.9; п.м.210-17.9; п.м.211-17.9; п.м.212-17.9; п.м.213-17.9; п.м.214-16.8; п.м.215-17.9; п.м.216-20.9; п.м.217-21.0; п.м.218-18.0; п.м.219-18.0; п.м.220-18.5; п.м.221-18.5; п.м.222-21.6; п.м.223-21.6; п.м.224-18.5; п.м.225-18.5; п.м.226-16.6; п.м.227-16.6; п.м.228-27.4; п.м.229-18.2; п.м.230-14.0; п.м.231-24.3; п.м.232-20.0; **Итого по п.м. - 4264.2** **Итого по н.п.-730.6**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
д.60А корпус 14	**31**			**31**		
однокомнатных	7	294,8	131,6	7	293,4	126,0
двухкомнатных	8	548,8	273,6	8	544,9	272,8
трехкомнатных	8	716,7	419,2	8	717,1	410,2
четырехкомнатных и более	8	888,2	545,3	8	876,7	546,8
д.60А корпус 15	**39**			**39**		
однокомнатных	7	295,0	130,2	7	294,9	127,4
двухкомнатных	16	1046,9	541,1	16	1050,2	567,6
трехкомнатных	16	1386,8	776,8	16	1385,0	774,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
д.60А корпус 16	**32**			**32**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	9	546,1	272,6	9	543,3	269,6
трехкомнатных	16	1406,3	779,2	16	1389,9	784,3
четырехкомнатных и более	7	779,6	470,4	7	774,8	470,7
д.60А корпус 17	**34**			**34**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	19	1397,8	719,7	19	1387,8	710,4
трехкомнатных	8	700,8	418,6	8	695,8	416,4
четырехкомнатных и более	7	778,7	466,2	7	766,8	460,9
д.60А корпус 18	**20**			**20**		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	5	363,9	194,0	5	362,0	184,8
трехкомнатных	10	995,7	552,0	10	988,9	541,9
четырехкомнатных и более	5	620,4	349,0	5	613,6	346,4
д.60А корпус 19	**25**			**25**		
однокомнатных	5	250,2	106,0	5	249,4	105,2
двухкомнатных	10	676,7	325,5	10	676,1	331,3
трехкомнатных	10	963,9	529,5	10	960,5	516,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
д.60А корпус 20	**42**			**42**		
однокомнатных	14	589,9	255,7	14	583,7	255,1
двухкомнатных	15	1062,9	537,2	15	1063,7	534,5
трехкомнатных	7	615,4	354,7	7	610,1	344,5
четырехкомнатных и более	6	649,9	411,6	6	648,2	408,8

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **8+подвал+тех.эт. стены-монолит, кирпич, перекрытия-плиты, отделка-полированный известняк Limestone Polished. Цветовая гамма фасада бежево-коричневый.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;