Заказчик: ТОО "Люкс недвижимость Group"

Генеральный подрядчик: ТОО "Строительная компания "Базис" в лице Филиала в г. Астане

Обект: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автопаркингом для участников Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017"

Ф-2Б

АКТ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за декабрь 2016 года

№	Наименование работ и затрат	Договорная стоимость, тенге	Выполнено с начала строительства по отчетный период включительно		Выполнено в отчетный период	
			%	сумма	%	сумма
	Жилая часть					
1	**Подготовительные работы**	**198 527 219**	**100,00%**	**198 527 219**	**0,0%**	**0**
2	**Конструкции железобетонные КЖ**	**2 902 251 376**	**100,00%**	**2 902 251 376**	**0,0%**	**0**
	Земляные работы	65 602 268	100,00%	65 602 268	0,00%	0
	Сваи	194 374 473	100,00%	194 374 473	0,00%	0
	Фундаменты	246 843 573	100,00%	246 843 573	0,00%	0
	Гидроизоляционные работы	144 628 404	100,00%	144 628 404	0,00%	
	Каркас	2 250 802 658	100,00%	2 250 802 658	0,00%	
3	**Архитектурные решения АР**	**9 823 831 932**	**100,00%**	**9 823 831 932**	**3,20%**	**314 010 919**
	Устройство наружных стен	1 192 017 747	100,00%	1 192 017 747	0,00%	
	Внутренние стены и перегородки	895 721 570	100,00%	895 721 570	0,00%	
	Окна, балконные двери	910 572 714	100,00%	910 572 714	0,00%	0
	Витражи	902 075 077	100,00%	902 075 077	4,76%	42 938 774
	Кровля	282 405 010	100,00%	282 405 010	0,00%	0
	Утепление наружных стен	390 857 644	100,00%	390 857 644	0,00%	0
	Наружные отделочные работы	2 711 491 092	100,00%	2 711 491 092	0,00%	0
	устройство козырьков, крылец, ограждений балконов и террас	116 531 294	100,00%	116 531 294	3,23%	3 763 961
	устройство полов	715 629 763	100,00%	715 629 763	11,70%	83 728 682
	отделка стен	1 138 783 458	100,00%	1 138 783 458	9,37%	106 704 010
	отделка потолков	191 757 855	100,00%	191 757 855	11,81%	22 646 603
	устройство дверей	334 952 996	100,00%	334 952 996	16,19%	54 228 890
	монтаж мусоропровода	41 035 713	100,00%	41 035 713	0,00%	0
4	**Лифты**	**471 760 567**	**100,00%**	**471760567**	**43,33%**	**204 413 854**
5	**Отопление и вентиляция ОВ**	**1 503 721 752**	**100,00%**	**1 503 721 752**	**3,16%**	**47 468 703**
	система отопления с установкой отопительных приборов	722 914 832	100,00%	722 914 832	5,00%	36 145 742
	Устройство ЦТП	136 343 426	100,00%	136 343 426	0,00%	0
	система кондиционирования	226 459 228	100,00%	226 459 228	5,00%	11 322 961
	система вентиляции	391 370 121	100,00%	391 370 121	0,00%	0
	система дымоудаления	26 634 144	100,00%	26 634 144	0,00%	0
6	**Водопровод и канализация ВК**	**1 033 576 796**	**100,00%**	**1 033 576 796**	**5,26%**	**54 363 333**
	система холодного водоснабжения	209 484 655	100,00%	209 484 655	5,00%	10 474 233
	система горячего водоснабжения	275 794 273	100,00%	275 794 273	5,00%	13 789 714
	санитарные оборудование	297 385 682	100,00%	297 385 682	5,00%	14 869 284
	канализация, водостоки	165 246 255	100,00%	165 246 255	5,00%	8 262 313
	дренажная канализация	11 707 342	100,00%	11 707 342	27,93%	3 269 861
	Насосные станции	73 958 589	100,00%	73 958 589	5,00%	3 697 929
7	**Электроснабжение ЭМ**	**905 955 032**	**100,00%**	**905 955 032**	**5,64%**	**51 072 201**
	внутренние сети электроснабжения	645 945 938	100,00%	645 945 938	5,00%	32 297 297
	внутреннее освещение,монтаж светильников в местах общего пользования	83 347 863	100,00%	83 347 863	7,57%	6 309 433
	монтаж оконечных устройств	172 675 029	100,00%	172 675 029	7,12%	12 294 462
	заземление и молниезащита	3 986 202	100,00%	3 986 202	4,29%	171 009
8	**Слаботочные сети СС**	**418 301 922**	**100,00%**	**418 301 922**	**14,77%**	**61 784 412**
	устройство системы телефонизации	62 742 768	100,00%	62 742 768	15,29%	9 593 369
	система телевидения	39 156 831	100,00%	39 156 831	6,38%	2 498 206

№	Наименование работ и затрат	Договорная стоимость, тенге	Выполнено с начала строительства по отчетный период включительно		Выполнено в отчетный период	
			%	сумма	%	сумма
	система видеонаблюдения	166 980 088	100,00%	166 980 088	15,36%	25 648 142
	система контроля доступа, видеодомофоны	147 234 693	100,00%	147 234 693	15,45%	22 747 760
	лифтовая связь	1 335 841	100,00%	1 335 841	33,33%	445 236
	Системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения	851 700	100,00%	851700	100,00%	851 700
9	**Объекты энергетического хозяйства**	**711 502 097**	**100,00%**	**711 502 097**	**0,00%**	**0**
	Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ	29 140 937	100,00%	29 140 937	0	0
	Трансформаторная подстанция 2*2500кВа совмещенная с ЖЭС 8/25кВаю Электроснабжение, телемеханика ВОСПД, АСКУЭ, пожарная сигнализация, освещение, отопление	178 498 562	100,00%	178 498 562	0,00%	0
	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	374 058 137	100,00%	374 058 137	0,00%	0
	Наружное освещение	129 804 461	100,00%	129 804 461	0,00%	0
10	**Объекты транспортного хозяйства и связи**	**538 020**	**100,00%**	**538 020**	**100,00%**	**538 020**
	Наружные сети телефонизации	538 020	100,00%	538 020	100,00%	538 020
11	**Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснаюжения и газоснабжения**	**179 148 844**	**100,00%**	**179 148 844**	**0,00%**	**0**
	тепловые сети	50 991 019	100,00%	50 991 019	0,00%	0
	наружные сети водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализациию Квартал А, В, С.	128 157 825	100,00%	128 157 825	0,00%	0
12	**Благоустройство и озеленение территории**	**498 374 802**	**100,00%**	**498 374 802**	**3,60%**	**17 929 250**
	устройство асфальтобетонных покрытий, покрытий из брусчатки	346 007 782	100,00%	346 007 782	0,00%	0
	озеленение	81 360 089	100,00%	81 360 089	0,00%	0
	МАФы	71 006 931	100,00%	71 006 931	25,25%	17 929 250
	ИТОГО по жилью	**18 647 490 360**	**100,00%**	**18 647 490 360**	**4,03%**	**751 580 693**
		Паркинг				
1	**Подготовительные работы**	**28 875 912**	**100,00%**	**28 875 912**	**0,00%**	**0,0**
2	**Конструкции железобетонные КЖ**	**1 455 334 624**	**100,00%**	**1 455 334 624**	**0,00%**	**0**
	Земляные работы	88 847 073	100,00%	88 847 073	0,0%	
	Сваи	112 005 891	100,00%	112 005 891	0,0%	
	Фундаменты	156 038 312	100,00%	156 038 312	0,0%	
	Гидроизоляционные работы	301 326 223	100,00%	301 326 223	0,0%	0
	Каркас	797 117 125	100,00%	797 117 125	0,00%	0
3	**Архитектурные решения АР**	**693 689 904**	**100,00%**	**693 689 904**	**12,49%**	**86 664 536**
	Стены и перегородки	33 013 406	100,00%	33 013 406	0,00%	0
	Кровля	207 727 963	100,00%	207 727 963	0,00%	0
	Наружные отделочные работы	130 309 198	100,00%	130 309 198	33,33%	43 432 056
	Устройство полов	156 831 114	100,00%	156 831 114	8,33%	13 064 031
	Отделка стен, потолков	143 522 592	100,00%	143 522 592	21,02%	30 168 449
	Устройство дверей	22 285 631	100,00%	22 285 631	0,00%	0
4	**Отопление и вентиляция ОВ**	**149 389 642**	**100,00%**	**149 389 642**	**0,00%**	**0**
	Система вентиляции	7 561 479	100,00%	7 561 479	0,00%	0
	Джет -вентиляция	141 828 163	100,00%	141 828 163	0,00%	0
5	**Водопровод и канализация ВК**	**61 109 514**	**100,00%**	**61 109 514**	**26,12%**	**15 964 503**
	Система водоснабжения	1 035 027	100,00%	1 035 027	5,00%	51 751
	Пожарный водопровод	29 764 484	100,00%	29 764 484	0,00%	0
	Санитарное оборудование, дренажная канализация	30 310 003	100,00%	30 310 003	52,50%	15 912 752

№	Наименование работ и затрат	Договорная стоимость, тенге	Выполнено с начала строительства по отчетный период включительно		Выполнено в отчетный период	
			%	сумма	%	сумма
6	**Электроснабжение ЭМ**	**91 518 541**	**100,00%**	**91 518 541**	**6,31%**	**5 777 726**
	Внутренние сети электроснабжения	83 375 563	100,00%	83 375 563	5,00%	4 168 778
	Внутреннее освещение, монтаж светильников	3 900 834	100,00%	3 900 834	5,00%	195 042
	Обогрев ливнестоков	4 242 144	100,00%	4 242 144	33,33%	1 413 907
7	**Системы автоматического пожаротушения, автоматическая пожарная сигнализация**	**130 819 772**	**100,00%**	**130 819 772**	**0,00%**	**0**
	Вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	52 033 801	100,00%	52 033 801	0,00%	0
	Монтаж оборудования систем автоматического пожаротушения	36 087 046	100,00%	36 087 046	0,00%	0
	Системы автоматической пожарной сигнализации	29 889 248	100,00%	29 889 248	0,00%	0
	Система речевого оповещения людей о пожаре	12 809 678	100,00%	12 809 678	0,00%	0
8	**Устройство слаботочных систем**	**2 051 838**	**100,00%**	**2 051 838**	**18,53%**	**380 105**
	Устройство системы телефонизации	279 756	100,00%	279 756	14,44%	40 397
	Система видеонаблюдения	1 772 082	100,00%	1 772 082	19,17%	339 708
	ИТОГО по Паркингу	**2 612 789 747**	**100,00%**	**2 612 789 747**	**4,16%**	**108 786 870**
	ВСЕГО	**21 260 280 107**	**100,00%**	**21 260 280 107**	**4,05%**	**860 367 563**

Заказчик:

ТОО "Люкс недвижимость Group"

Генеральный директор

_____ Дюсембаев М.М.

Генподрядчик:

Филиал ТОО "СК Базис"

Директор

_____ Гуговский С.Ф.