"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ТАЙЫНША АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 19

2021ж.«19»10 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, 15400 СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ТАЙЫНША АУДАНЫ, ТАЙЫНША К. ҚАЗАҚСТАН КОНСТИТУЦИЯСЫ, 34

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 10 2021 года.

Заказчик: **Амангельдиева Ляйла Абишевна, СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Зерновая, 46 Б, 87009549749**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 06 » 10 2021 года, ТОО "Солтүстік Құрылыс", директор Лапухин В.Н., лицензия №000229 от 03.01.2007, II категории, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, Гаражная, 1А, 8-7153-521048**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 22 » 09 2021 года, ТОО "СтройНадзор СК", Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск , улица С. Муканова, 50, Казбеков А.Э. KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» 09 2021 года, ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», лицензия №17020832 от 08.12.2017года, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск , улица Конституции Казахстана , 34-2, 8-7152-364712**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство магазина по адресу: г.Тайынша, улица Астана, 159, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **«Строительство магазина по адресу: г.Тайынша, улица Астана, 159, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 30 апреля 2021 года №35;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» KZ22REA00236571 от 12.08.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», №05-02/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Амангельдиевой Ляйлы Абишевны от 12 августа 2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12 августа 2021 года;

окончание работ 22 сентября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	$м^3$	5862,85	5862,85	5862,85	5862,85
Площадь застройки	$м^2$	1031,15	1031,15	1031,15	1031,15
в том числе крыльца	$м^2$	8,030	8,030	8,030	8,030
Общая площадь	$м^2$	989,60	989,60	989,60	989,60
Торговая площадь	$м^2$	851,00	851,00	851,00	851,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание магазина в плане имеет форму параллелограмма с размерами в осях с раз- мерами в осях 23,8х41,8 м.

Высота здания составляет 6,4 м. Подвальные помещения отсутствуют. Состав по- мещений здания магазина состоит из склад-магазина, подсобных помещений, холодиль- ных помещений, коридора и тамбуров.

Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменя- емость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, колонн и наружных стен из сэндвич панелей, ферм по балкам и прогонам металлических.

Здание - отапливаемое.

Степень огнестойкости

– IIIа

Класс функциональной пожарной

опасности –Здание одноэтажное.

Фундаменты - буронабивные сваи диаметром 500 и 300 мм, заделываемые в монолитный железобетонный ростверк из бетона.

Колонны - металлические из прокатного сортамента.

Наружные стены - сэндвич-панели толщиной150мм. Стеновые сэндвич-панели трех- слойные с утеплением из минераловатной ваты плотностью не менее 100 кг/м3, по горю- чести относятся к группе негорючих материалов.

Фермы - из равнополочного уголка.

Балки и прогоны - металлические из прокатного сортамента. Связи- металлические из равнополочного уголка и арматуры.

Кровля - из сэндвич-панели толщиной 200мм. Кровельные сэндвич-панели трех- слойные с утеплением из минераловатной ваты плотностью не менее 130 кг/м3.

Окна – металлопластиковые с подоконными досками и оконными откосами из ПВХ.

Двери - наружные входные двери ДНМ-2200х1800 с доводчиками. Откосы пластиковые с утеплителем «Пенополистирол». Отмостка – асфальтобетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Коммунальные службы _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магазина по адресу: г.Тайынша, улица Астана,159, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Амангельдиева Ляйла Абишевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Козбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Дорош

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Лапухин В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жикитина Г.Б.
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2021 ж. «19» октября

Рег. измен. кл. магазина

...ЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ ...ЫҚ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ...ЫНЫҢ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ	1
Өтініш № 0022163209	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:175:001:1667	Тіркелген күні 15.10.2021
	Тіркелген уақыты 12.51

Жылжымайтын мулік объектісінің мекен-жайы:
г. Тайынша
ул. Астана, д. 159

Тіркеуші (маман) Внуковская Н.М. қолы
Бөлім басшысы Е.А. Давидасан қолы

«АЛЫСТАҒЫ АРНАЛҒАН ҮЙЛЕСТІРІЛГЕН ... ТІКТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» ... АКЦИОНЕРЛІК ... ТРАМЫ СОЛТҮСТІК ... ЖЫНЫҢ АУДАНДЫҚ ...	1
Өтініш № 0022160988149	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:175:001:1667	Тіркелген күні 19.10.21
	Тіркелген уақыты 16:14

Жылжымайтын мулік объектісінің мекен-жайы:
г. Тайынша, ул. Астана, 159

Тіркеуші (маман) Внуковская Н.М. қолы
Бөлім басшысы Есмуханова М.Е. қолы

Пронумеровано и прошнуровано на 5 листах
Подпись: