Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_9_» ___08_____ 2017 г.

Зарегистрирован в реестре
№_____
от «____» _____201 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района, Алматинской области», 040500 Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак, улица Оразбекова № 67 в лице Руководителя ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района» Рысбекова А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 7 августа 2017 года, ТОО «Темірқазық-стройпроект», 040000, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова 114 оф. 41, директор Кусаинов Кенжебай Закирович*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 7 августа 2017 года, ТОО «УКС» эксперт Квас И.А. аттестат №01715, №01716, №00926 от 18.05.2012г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 7 августа 2017 года, ТОО «Жетысу Гипро Строй», лицензия №12013254 от 03.10.2012г., заместитель директора Салыкжанов С.А. приказ № 1 от 09.02.2017г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Рконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Жендык Ескельдинского района Алматинской области***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Алматинская область, Ескельдинский район, Туленгутский с.о., с. Жендык**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно строительного контроля Алматинской области", № KZ40REA00053790 от 2.05.2017г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жетысу Гипро Строй», лицензия №12013254 от 3.10.2012г, проект № 04/15-02*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района», №59-ө от 28.10.2015г* _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*май 2017года*_____;

месяц, год

окончание работ _____*август 2017года*_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____*6*_____;

фактически, месяц:_____*4*_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	5400		5400	
Площадь застройки	м²	233,13		233,13	

Водопровод –В1-	м³/сут м³/ч л/с	33 6,26 1,74		33 6,26 1,74	
Электроснабжение: Напряжение питания Расчетная мощность	 кВ кВт	 6/0,4 10,8		 6/0,4 10,8	
Протяженность сетей водопровода на площадке водозабора	км	0,065		0,065	
Протяженность внутрипоселковой сети	км	4,203		4,203	
Стальная водонапорная башня -площадь застройки -строительный объем -в т.ч. полезный объем	 м³ м² м³ м³	 25 166 66,9 42		 25 166 66,9 42	
Надворный туалет -надземная часть -подземная часть	 м² м³ м³	 3,45 4,87 5,17		 3,45 4,87 5,17	
Буровые работы Скважины №5678, №5679	глубиной м	 100		 100	
Контрольно пропускной пункт -площадь застройки	м² м³ м²	9,17 43,20 16,65		9,17 43,20 16,65	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Водопроводные сети п. Жендык выполнены из полиэтиленовых труб SDR21 Ø110х5,3мм, Ø50х2,4мм, общей протяженностью 4,163 км, в местах пересечения с дорогой трубопровод из стальных труб Ø114х4 мм, протяженностью 0,04 км, использованы заводские переходы полиэтилен-сталь Ø110х108.*

Установлено 34 шт смотровых колодцев из сборного железобетона Ø2000мм-14шт, Ø1500-20шт. В смотровых колодцах Ø2000мм установлено 14шт пожарных гидрантов, а так же в колодцах ПГ11,ПГ21,ПГ25 установлены задвижки Ø100-5шт. В каждом колодце установлен шаровой кран Ø50-34шт, Ø15-68шт, фильтр Ø15-68шт, счетчик (водомер) Ø15-68шт. Так же установлены стремянки, чугунные люки тип «Т», вокруг люков сделана бетонная отмостка.

На площадке головного водозабора пробурены две скважины глубиной по 100м, установлены насосы глубинные ЭЦВ8-25-70, задвижка Ø100, оголовок, водомер Ø100, обратный клапан Ø100, манометр. Ограждение сделано из оцинкованного профлиста с устройством распашных ворот с калиткой.

Насосная станция 1-го подъема под скважиной подземного типа смонтирована из сборного железобетона Ø2000, установлены чугунные люки тип «Т» и деревянные крышки, утепленные отбитые оцинкованным листом. Установлены два ж/б колодца Ø2000 с хлор-сатуратором, два распределительных ж/б колодца Ø2000, в них смонтированы задвижки Ø100-7шт, пожарный кран в комплекте с рукавом, колодец ж/б Ø1500 с задвижками Ø100 и задвижкой Ø80 для полного опорожнения водонапорной башни.

Обвязка скважин с водонапорной башней и поселковым водопроводом через распределительные колодцы смонтированы из стальных труб Ø114х4 , протяженностью

0,065 км. Водонапорная башня состоит из бака 25м³, диаметр ствола 1,22м, высотой 15м. Фундамент из монолитного бетона, теплоизоляция минплитами «Изовер» с наружным покрытием оцинкованной листовой сталью. Установлен надворный деревянный туалет.

Построен контрольно-пропускной пункт размером 3,5х3,0 м высотой до низа потолка 2,7 м. Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей фасадной окраской; цоколя - улучшенная штукатурка с окраской «кузбасслаком». Стены утеплены минералловатной плитой «Изотрем П-175», толщиной 80 мм. Внутренняя отделка стен и потолков - левкас по выровненной оштукатуренной поверхности. Окраска применена водоэмульсионная. Полы бетонные. Покрытие – линолеум. Окна – металлопластиковые. Дверь наружная – металлическая утепленная. Крыльцо – бетонное из бетона класса В7,5 армированное сеткой ВрI . По периметру здания сделана бетонная отмостка шириной 0.8 м. по щебеночному слою. Утеплитель перекрытия – плиты «Изотерм П-175» толщиной 100 мм. Кровля односкатная. Несущая конструкция крыши деревянная стропильная конструкция. Покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке. Предусмотрено отопление электрическими печами. Освещение здания выполнено от щитка освещения ЩО1, электропроводка выполнена кабелями ВВГ скрыто под слоем штукатурки по стенам, установлены светильники с люминесцентными лампами.

Электроснабжение, согласно проекта выполнен вынос существующей ВЛ-6кВ №6703 с территории головного водозабора, опоры все железобетонные. От точки подключения до КТПН-40/6/0,4кВ смонтирована ВЛ3-6кВ на железобетонных опорах с проводами Сип-3 сечением 1х50мм, на концевой опоре установлены линейный разъединитель тип РЛНД-10кВ. На всех опорах выполнено заземление. Протяженность ВЛ-10 кВ -0,12 км.
От шин 0,4 кВ в КТПН до ШУ в КПП, в траншее прокладывается кабель марки АВБбШв расчетного сечения. От ШУ до насосов прокладывается кабель АВБбШв сечением 4х4 мм2. Наружное освещение выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Питание и управление освещением выполняется с помощью фотореле из КТПН, кабелем марки АВБбШв сечением 5х4 мм2. Защитное заземление светильников обеспечивается путем забивки электрода рядом с опорой и присоединения его к опоре стальной полосой 40х4 м.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *93521704* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *91028857* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2492847* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *83664000* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *81171153* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2492847* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Жендык Ескельдинского района Алматинской области* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.